

OBSAH

Úvodní slovo ministra zemědělství J. Luxe	3
1. Na čem je závislá ekonomická úspěšnost zemědělského podniku	5
1.1 Hlavní podmínky ekonomické úspěšnosti podnikání	5
1.2 Poznámky k uvedeným podmínkám úspěšného podnikání	6
2. Právní základy soukromého hospodaření v zemědělství	8
2.1 Obecně právní předpoklady	8
2.2 Zmírnění následků některých majetkových křivd (restituce)	8
2.3 Právní úprava ochrany zemědělského půdního fondu	12
2.4 Právní úprava ochrany přírody a krajiny	13
2.5 Právní vztahy mezi podnikatelskými subjekty	15
3. Ekonomické vzdělávání a poradenství	18
3.1 Základní informace o poradenství	18
3.2 Jak využívat poradenství	19
4. Podnikatelský záměr, tržní informace a marketing	21
4.1 Účel a význam podnikatelského záměru	21
4.2 Cíle podnikání, podnikatelská strategie	22
4.3 Tržní informace a marketing	23
4.4 Metodický postup vypracování podnikatelského záměru	24
5. Evidence (prvotní a účetní)	26
5.1 Obecně o účetnictví	26
5.2 Organizace jednoduchého účetnictví	27
5.3 Vedení účetnictví	31
6. Rozbor nákladů, výnosů a hospodářského výsledku	33
6.1 Charakteristika ukazatelů	34
6.2 Kalkulace vlastních nákladů	35
6.3 Kalkulace neúplných nákladů	36
7. Finanční analýza hospodaření	37
7.1 Metodický postup finanční analýzy	37
7.2 Vazba ukazatelů finanční analýzy na výkazy jednoduchého účetnictví	42
8. Ekonomické vyhodnocování investičních akcí	42
8.1 Kritéria hodnocení investic	43
9. Dovoz - vývoz, zprostředkovatelská činnost	47
9.1 Možnosti zapojení zemědělských podniků do zahraničního obchodu	47
9.2 Rámcové podmínky zahraničního obchodu v zemědělství	48
9.3 Obchod prostřednictvím zprostředkovatelských firem	49
10. Trh zemědělské půdy	50
10.1 Úřední cena zemědělské půdy	50
10.2 Tržní cena zemědělské půdy	50
10.3 Nájemné za pronájem zemědělské půdy	52
10.4 Pozemkový fond ČR	52
11. Aukce a burzy	53
11.1 Aukce	53
11.2 Burzy	54
12. Služby pro zemědělství	56
12.1 Přehled služeb	56
12.2 Pomůcky pro využití služeb zemědělským podnikatelem	57
12.3 Právní aspekty využívání služeb	57
13. Bankovní sektor	58
13.1 Bankovní úvěry	59
13.2 Podpora přílivu kapitálu do zemědělství	65
13.3 Družstevní záložny	67

14. Pojištění v zemědělství	68
14.1 Základní druhy zemědělského pojištění	69
14.2 Pojištění odpovědnosti za škodu	70
14.3 Sociální a zdravotní pojištění	71
15. Daňová soustava, sociální a zdravotní pojištění	73
15.1 Zákon o soustavě daní	73
15.2 Zákon o správě daní a poplatků	74
15.3 Zákon o daních z příjmů	74
15.4 Daň z nemovitostí	75
15.5 Daň dědická, darovací a z převodu nemovitostí	75
15.6 Daň silniční	75
15.7 Daň z přidané hodnoty	76
15.8 Daň spotřební	78
15.9 Vazba daní na vedení účetní evidence	78
16. Dotační politika v zemědělství	79
16.1 Funkce současných dotací	79
16.2 Základní struktura dotací MZe	79
16.3 Jaké jsou obecné podmínky pro poskytnutí dotace z resortu MZe	80
16.4 Jak postupovat při vyplňování a podávání žádosti o dotaci a postup při jejím schvalování	80
16.5 Dotace ze zdrojů jiných resortů	81
17. Mezinárodní spolupráce zemědělců	82
18. Přílohy	83
18.1 Výklad zkratk používaných v textu příručky	83
18.2 Slovníček ekonomických pojmů používaných v příručce	84
18.3 Ostatní přílohy	86

