

Obsah

1. ÚVOD	5
1.1. VÝZKUMNÉ PROJEKTY A PUBLIKACE ZABÝVAJÍCÍ SE ROZDÍLY V BYDLENÍ	5
2. CÍLE	7
2.1. FORMULACE OTÁZEK K PROBLEMATICE FYZICKÉ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ	7
2.2. CÍLOVÁ SKUPINA	8
3. METODIKA	9
3.1. PŘEDMĚT ANALÝZY	9
3.2. VYMEZENÍ CÍLOVÉHO ÚZEMÍ	9
3.3. POPIS ÚZEMÍ	10
3.4. ANALÝZA DAT	10
3.5. VYBRANÉ UKAZATELE FYZICKÉ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ	11
3.6. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ ANALÝZ	12
3.7. VÝSTUPY PROJEKTU	12
3.8. RIZIKA PROJEKTU	12
4. METODY	13
4.1. ZPRACOVÁNÍ A SBĚR DAT	13
4.2. POUŽITÉ STATISTICKÉ METODY A ANALÝZY	14
4.2.1. <i>Popisná statistika</i>	14
4.2.2. <i>Testování hypotéz</i>	14
4.2.3. <i>Regresní analýza</i>	16
4.2.4. <i>Metoda shlukové analýzy K-průměrů (K-means Cluster Analysis)</i>	16
4.2.5. <i>Standardizace dat</i>	17
4.2.6. <i>Index distinkitivity</i>	17
5. NÁSTROJE	18
6. APLIKACE METODIKY NA ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	20
6.1. POPIS ÚZEMÍ	20
6.2. STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU	22
6.3. DOMÁCNOSTI A TRVALE OBYDLENÉ BYTY V ROCE 2001	22
6.4. DOKONČENÉ BYTY (V OBDOBÍ 2001-2009)	24
6.5. POKOJOVOST	27
6.6. PLOCHY	29
6.7. PRŮMĚRNÉ HODNOTY DOKONČENÝCH BYTŮ	32
6.8. SLEDOVÁNÍ TRENDU ČASOVÝCH ŘAD	33
6.8.1. <i>Model časové řady a vliv světové ekonomické krize</i>	34
6.8.2. <i>Model trvale obydlených bytů v období 2010-2015</i>	35
6.9. SHRNTÍ ANALÝZY UKAZATELŮ FYZICKÉ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ	37
6.9.1. <i>Shrnutí dle společných charakteristik</i>	38
6.9.2. <i>Shrnutí odlišností ukazatelů fyzické dostupnosti bydlení</i>	43
7. ZÁVĚR	46
7.1. ANALÝZY VYBRANÝCH UKAZATELŮ	46
7.2. ODPOVĚDI NA FORMULOVANÉ OTÁZKY	47
7.3. ZAVEDENÝ SOFTWAREVÝ NÁSTROJ „DISPARITĚR MR“	50
7.4. DALŠÍ ROZVOJ PŘEDLOŽENÉ PRÁCE	50
7.5. VYUŽITÍ VÝSLEDKŮ CÍLOVÝMI SKUPINAMI	50
7.6. SHRNTÍ	51
8. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	52
9. SEZNAM VLASTNÍCH PUBLIKACÍ	54