

Inhaltsverzeichnis

	Tafel	Seite
Teil 1: Einführung in das Sachenrecht		
§ 1 Einleitung		
A. Rechtsquellen des Sachenrechts	1	1
B. Gesetzliche Ordnung	2	1
§ 2 Grundbegriffe		
A. Sachenrecht	3–4	2
B. Sachbegriff; Abgrenzungen	5–8	3–4
C. Arten von Sachen		
I. Übersicht	9	5
II. Im Einzelnen	10–12	5–6
D. Subjektive Rechte	13	7
E. Dingliche Rechte		
I. Übersicht	14	7
II. Arten	15–17	8–9
F. Realobligation	18–19	10
§ 3 Prinzipien des Sachenrechts		
A. Übersicht	20	11
B. Im Einzelnen	21–27	11–14
§ 4 Gerichtsstände des Sachenrechts	28	15

Teil 2: Besitz

§ 5 Grundlagen des Besitzes		
A. Gesetzliche Ordnung	29	16
B. Bedeutung des Besitzes	30–31	17
C. Begriff des Besitzes	32–35	18–19
D. Abgrenzungen	36–37	20
§ 6 Arten des Besitzes	38–44	21–24
§ 7 Erwerb und Verlust des Besitzes		
A. Erwerb des Besitzes		
I. Übersicht	45–46	25
II. Originärer Besitzeserwerb	47	26
III. Derivativer Besitzeserwerb		
1. Übersicht	48	26
2. Derivativer Besitzeserwerb durch Sachübergabe	49	27
3. Derivativer Besitzeserwerb ohne Sachübergabe		
a) Übersicht	50	27
b) Longa manu traditio	51–52	28
c) Brevi manu traditio	53–54	29
d) Besitzanweisung	55–56	30
e) Besitzeskonstitut	57–58	31
4. Übersicht über den derivativen Besitzeserwerb	59	32
B. Verlust des Besitzes	60–61	33

	Tafel	Seite
§ 8 Besitzesschutz		
A. Gegenüberstellung zum Besitzesrechtsschutz	62	34
B. Begriff	63–64	35
C. Tatbestand	65	36
D. Rechtsfolgen		
I. Übersicht	66	36
II. Abwehrrecht	67–68	37
III. Klagen		
1. Übersicht	69–70	38
2. Klage aus Besitzesentziehung	71	39
3. Klage aus Besitzesstörung	72–73	40
4. Zeitliche Schranken	74	41
§ 9 Besitzesrechtsschutz		
A. Übersicht	75	42
B. Vermutungen		
I. Übersicht	76–77	42–43
II. Vermutung bei selbständigm Besitz	78	43
III. Vermutung bei unselbständigem Besitz	79	44
C. Wirkungen des Besitzes		
I. Übersicht	80	45
II. Defensivwirkung	81	45
III. Offensiv- und Translativwirkung	82–83	46
1. Translativwirkung	84–87	47–48
2. Offensivwirkung	88–89	49
IV. Sonderfälle	90	50
D. Bösgläubiger Erwerber	91	50
E. Gegenüberstellung von Besitzesschutz- und Besitzesrechtsschutzklagen	92	51
§ 10 Verantwortlichkeit des nichtberechtigten Besitzers		
A. Übersicht	93	52
B. Gutgläubiger Besitzer	94	52
C. Bösgläubiger Besitzer	95	53

Teil 3: Grundbuch

§ 11 Einleitung		
A. Bedeutung des Grundbuchs	96–97	54
B. Gesetzliche Ordnung	98	55
C. Formen des Grundbuchs	99	55
D. Führung des Grundbuchs	100–101	56
§ 12 Formelles Grundbuchrecht		
A. Bestandteile		
I. Übersicht	102	57
II. Hauptbuch	103	57
III. Ergänzende Urkunden	104	58
IV. Tagebuch und Hilfsregister	105	58
B. Öffentlichkeit des Grundbuchs	106	59

	Tafel	Seite
C. Mögliche Eintragungen	107	59
D. Eintragungsverfahren		
I. Übersicht	108–109	60
II. Grundbuchanmeldung	110	61
III. Doppelter Ausweis	111	61
IV. Kognition der Grundbuchbehörden	112	62
V. Entscheid über die Eintragung	113–114	63
§ 13 Materielles Grundbuchrecht		
A. Wirkungen des Grundbuchs		
I. Negative Rechtskraft	115	64
II. Positive Rechtskraft	116–118	64–65
III. Weitere Wirkungen	119	66
B. Rechtsbehelfe		
I. Grundbuchbeschwerde	120	67
II. Grundbuchberichtigungsklage	121–122	67–68
III. Löschung zweifelsfrei bedeutungsloser Einträge	123	68
IV. Löschung höchstwahrscheinlich bedeutungsloser Einträge	124–125	69
V. Berichtigung eines unrichtigen Eintrags	126	70
VI. Weitere Rechtsbehelfe	127	70
Teil 4: Eigentum im Allgemeinen		
§ 14 Grundlagen		
A. Begriff	128–129	71
B. Gesetzliche Ordnung	130	72
C. Inhalt		
I. Im Allgemeinen	131–134	72–74
II. Rechtsbehelfe		
1. Herausgabeklage	135–136	75
2. Eigentumsfreiheitsklage	137–138	76
3. Übersicht	139	77
D. Eigentumsbeschränkungen: Übersicht	140	78
E. Umfang		
I. Übersicht	141	78
II. Bestandteil	142–145	79–80
III. Zugehör	146–147	81
§ 15 Gemeinschaftliches Eigentum		
A. Übersicht	148–150	82–83
B. Miteigentum		
I. Begriff	151–152	83–84
II. Stellung des Miteigentümers		
1. Bezüglich seines Anteils	153	84
2. Bezüglich der Sache	154–158	85–87
III. Vorkaufsrecht	159	87
IV. Ausschluss	160–161	88

	Tafel	Seite
V. Untergang	162	89
VI. Durchführung der Aufhebung	163	89
C. Stockwerkeigentum		
I. Begriff	164	90
II. Begründung	165	90
III. Gegenstand des Sonderrechts	166–167	91
IV. Verfügung über den Anteil	168	92
V. Gemeinsame Verwaltung und Nutzung	169–171	92–93
VI. Stockwerkeigentümergemeinschaft	172	94
VII. Organisation der Gemeinschaft	173	94
D. Gegenüberstellung Miteigentum-Stockwerkeigentum	174–175	95
E. Gesamteigentum	176	96
F. Übersicht: Typen gemeinschaftlichen Eigentums	177	96

Teil 5: Grundeigentum

§ 16 Grundlagen

A. Gegenstand	178	97
B. Erwerb des Grundeigentums		
I. Übersicht	179–181	97–98
II. Übertragung	182	99
III. Ersitzung		
1. Begriff	183	99
2. Ordentliche Ersitzung	184	100
3. Ausserordentliche Ersitzung	185	100
C. Umfang		
I. Übersicht	186–187	101
II. Vertikale Ausdehnung	188–189	102
III. Horizontale Ausdehnung	190–191	103
IV. Akzessionsprinzip		
1. Übersicht	192–193	104
2. Einbau	194–195	105
3. Überragende Baute	196	106
4. Weitere Bauten	197	106
5. Pflanzen	198	107
6. Quellen	199	107

§ 17 Beschränkungen des Grundeigentums

A. Übersicht	200–202	108–109
B. Verfügungsbeschränkungen: gesetzliches Vorkaufsrecht	203–207	110–112
C. Nutzungsbeschränkungen: Überblick	208	112

§ 18 Nachbarrecht

A. Einordnung	209–210	113
B. ZGB 684/679		
I. Übersicht	211	114
II. Rechte und Pflichten	212	114

	Tafel	Seite
III. Involvierte Personen	213–216	115–116
IV. Immissionen	217–220	117–118
V. Klagen	221	119
VI. Prüfungsschema	222	119
C. Gesetzliche Nutzungsbeschränkungen	223	120
§ 19 Notrechte	224	120
§ 20 Verlust	225	121
§ 21 Richterliche Massnahmen	226	121

Teil 6: Fahrniseigentum

§ 22 Grundlagen		
A. Gegenstand	227–229	122–123
B. Inhalt	230	123
§ 23 Erwerbsarten		
A. Übersicht	231	124
B. Derivativer Erwerb		
I. Mit Besitzübergang		
1. Im Allgemeinen	232–233	124–125
2. Mit Eigentumsvorbehalt	234–239	125–128
II. Ohne Besitzübergang	240	128
C. Originärer Erwerb		
I. Übersicht	241	129
II. Okkupation	242	129
III. Fund	243–245	130–131
IV. Verarbeitung	246–247	131–132
V. Verbindung und Vermischung	248–249	132–133
VI. Ersitzung	250–252	133–134
§ 24 Verlust	253	135

Teil 7: Beschränkte dingliche Rechte im Allgemeinen

§ 25 Grundlagen		
A. Übersicht	254–256	136–137
B. Arten	257–258	137–138
C. Einordnung im System der subjektiven Rechte	259	138
§ 26 Rangordnung		
A. Ausgangslage	260	139
B. Gesetzliche Lösung	261–262	139–140
D. Doppelauftrag	263	140

Teil 8: Dienstbarkeiten und Grundlasten

§ 27 Dienstbarkeiten im Allgemeinen		
A. Begriff	264	141
B. Abgrenzung	265	141
C. Errichtung	266–267	142
D. Inhalt	268–269	143

	Tafel	Seite
E. Gegenstand	270	144
F. Arten	271–272	144–145
G. Rechtsbehelfe	273	145
§ 28 Grunddienstbarkeiten		
A. Errichtung	274	146
B. Inhalt		
I. Zulässiger Inhalt	275–278	146–148
II. Bestimmung des Inhalts	279–280	149
C. Ausübung	281	150
D. Änderung	282	150
E. Untergang	283–285	151–152
§ 29 Personaldienstbarkeiten		
A. Übersicht	286–289	153–154
B. Nutzniessung		
I. Begriff	290–292	155–156
II. Errichtung	293	156
III. Gegenstand	294–295	157
IV. Inhalt	296–297	158
V. Untergang	298	159
C. Wohnrecht	299–300	160
D. Baurecht		
I. Begriff	301	161
II. Arten	302	161
III. Gewöhnliches Baurecht	303–310	162–165
E. Quellenrecht		
I. Begriff	311–313	166–167
II. Errichtung	314	167
III. Übertragung und Untergang	315	168
F. «Andere Dienstbarkeiten»	316–318	169–170
§ 30 Grundlasten		
A. Begriff	319	171
B. Inhalt	320–321	171–172
C. Errichtung und Untergang	322	172
D. Einordnung in die beschränkten dinglichen Rechte	323–324	173

Teil 9: Grundpfandrechte

§ 31 Grundlagen

A. Gesetzliche Ordnung	325	174
B. Hauptmerkmale	326	174
C. Begriff und Rechtsquellen	327	175
D. Aufgaben	328	175
E. Arten: Übersicht	329	176
F. Entstehung		
I. Übersicht	330	176
II. Entstehung mit Grundbucheintrag	331–333	177–178
III. Entstehung ohne Grundbucheintrag	334	178

	Tafel	Seite
G. Spezialität		
I. Forderung	335–337	179–180
II. Pfandobjekt	338–339	180–181
H. Wirkungen		
I. Hauptwirkung: Verwertungsrecht	340	181
II. Verwertung im Einzelnen	341–342	182
III. Weitere Wirkungen	343	183
IV. Umfang	344	183
I. Rang		
I. Übersicht	345	184
II. System der festen Pfandstelle	346–348	184–185
J. Untergang	349–351	186–187
§ 32 Grundpfandverschreibung		
A. Übersicht	352	188
B. Vertragliche Grundpfandverschreibung		
I. Hauptmerkmale	353	188
II. Wechsel der Beteiligten	354	189
C. Gesetzliche Grundpfandverschreibung		
I. Übersicht	355	189
II. Mittelbare gesetzliche Grundpfandverschreibung		
1. Im Allgemeinen	356–357	190
2. Bauhandwerkerpfandrecht		
a) Begriff	358	191
b) Materielle Voraussetzungen	359–362	191–193
c) Formelle Voraussetzungen	363	193
d) Wirkungen	364–365	194
e) Insbesondere: Vorrecht	366	195
§ 33 Schuldbrief		
A. Hauptmerkmale	367–368	196
B. Arten		
I. Übersicht	369	197
II. Papierschuldbrief	370–375	197–200
III. Registerschuldbrief	376	200
C. Sicherungsübereignung		
I. Übersicht	377	201
II. Eigentumsübertragung	378	201
III. Sicherungsabrede	379	202
IV. Einreden des Schuldners	380	202
D. Abrede der Novation	381	203
E. Sicherung von Forderungen	382–385	204–205
F. Gegenüberstellung von Schuldbrief und Grundpfandverschreibung	386–387	206
§ 34 Gült (aufgehoben)	388	207

	Tafel	Seite
Teil 10: Fahrnispfandrechte		
§ 35 Grundlagen		
A. Gesetzliche Ordnung	389	208
B. Begriff und Rechtsquellen	390	208
C. Hauptmerkmale	391	209
D. Prinzipien	392–394	209–210
E. Arten	395–396	211
§ 36 Faustpfandrecht		
A. Entstehung	397–399	212–213
B. Wirkungen	400–401	213–214
C. Umfang	402	214
D. Einzelfragen	403	215
E. Übertragung und Untergang	404–405	215–216
§ 37 Retentionsrecht		
A. Begriff	406–407	217
B. Voraussetzungen	408–410	218–219
C. Entstehung und Untergang	411	219
D. Wirkungen	412–413	220
E. Gegenüberstellung von Retentionsrecht und Faustpfand	414–416	221–222
§ 38 Pfandrechte an Forderungen und anderen Sachen		
A. Übersicht	417	223
B. Errichtung	418–419	223–224
C. Wirkungen	420	224
§ 39 Weitere Fahrnispfandrechte		
A. Übersicht	421	225
B. Fahrnisverschreibung	422	225
§ 40 Pfandrechtsähnliche Sicherungsbehelfe		
A. Übersicht	423	226
B. Finanzierungsleasing	424–427	226–228
C. Irreguläres Pfandrecht	428–429	229
D. Sicherungsübereignung	430–433	230–231
E. Sicherungszession	434–436	232–233
F. Sicherungshinterlegung	437–438	234

Anhang

§ 41 Übersicht über die wichtigsten Gesetzesänderungen seit Erscheinen der Voraufage

235