

---

# Inhaltsübersicht

## Erster Teil: Die Grundlagen des Sachenrechts

### 1. Kapitel: Einleitung

§ 1	Zur Bedeutung des Sachenrechts .....	1
§ 2	Rechtsquellen des schweizerische Sachenrechts .....	13

### 2. Kapitel: Grundbegriffe

§ 3	Die Sache .....	23
§ 4	Das dingliche Recht .....	56
§ 5	Die Realobligation .....	66

### 3. Kapitel: Prinzipien des Sachenrechts

§ 6	Das Publizitätsprinzip und damit zusammenhängende Prinzipien .....	77
§ 7	Das Kausalitätsprinzip .....	97
§ 8	Das Akzessionsprinzip .....	111
§ 9	Das Prinzip der Alterspriorität .....	149

## Zweiter Teil: Das Eigentum

### 4. Kapitel: Begriff, Inhalt und Schranken des Eigentums

§ 10	Zum Eigentumsbegriff .....	155
§ 11	Inhalt des Eigentums .....	161
§ 12	Eigentumsbeschränkungen .....	162

### 5. Kapitel: Gemeinschaftliches Eigentum

§ 13	Grundzüge des gemeinschaftlichen Eigentums .....	167
§ 14	Das Miteigentum .....	172
§ 15	Das Stockwerkeigentum (qualifiziertes Miteigentum) .....	206
§ 16	Das Gesamteigentum .....	254

## 6. Kapitel: Das Grundeigentum

§ 17	Die Grundstücke .....	269
§ 18	Umfang des Grundeigentums .....	276
§ 19	Beschränkungen des Grundeigentums im ZGB und OR .....	288
§ 20	Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an Grundstücken (Eigentumsübergang durch Grundbucheintragung).....	338
§ 21	Der nichtrechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an Grundstücken (Eigentumsübergang ohne Grundbucheintragung) .....	392
§ 22	Der Verlust des Grundeigentums .....	432

## 7. Kapitel: Das Fahrniseigentum

§ 23	Der rechtsgeschäftliche Erwerb von Fahrniseigentum vom Berechtigten ...	437
§ 24	Sonderfall: Der Erwerb von Fahrniseigentum vom Nichtberechtigten .....	455
§ 25	Der nicht rechtsgeschäftliche (ausservertragliche) Erwerb von Fahrniseigentum .....	465
§ 26	Der Verlust des Fahrniseigentums .....	516

## 8. Kapitel: Sachenrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers

§ 27	Eigentumsklage .....	519
§ 28	Eigentumsfreiheitsklage .....	523
§ 29	Eigentumsfeststellungsklage .....	528
§ 30	Abgrenzungsanspruch und Abgrenzungs- bzw. Grenzscheidungsklage; Anspruch und Klage auf Neufestsetzung der Grenze .....	529
§ 31	Klagen aufgrund der Verantwortlichkeit des Grundeigentümers .....	533
§ 32	Rechtsbehelfe des Eigentümers aus Besitz .....	540
§ 33	Grundbuchrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers .....	549
§ 34	Weitere sachenrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers im Überblick .....	555