

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXXIX
Gesetzestext	1

Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	21
Anhang 1 zu § 1: Wohnungseigentum und Miete	64
Anhang 2 zu § 1: Wohnungseigentum und Versicherungsschutz	70
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	72
§ 2 Arten der Begründung	72
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	101
Anhang zu § 3: Haftung der Wohnungseigentümer bei der Bauerrichtung	122
§ 4 Formvorschriften	122
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	132
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	157
§ 7 Grundbuchvorschriften	160
Anhang zu § 7: Prüfungspflicht des Grundbuchamts	182
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	185
Anhang zu § 8: Teilung durch den Bauträger	192
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	193
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	202
§ 10 Allgemeine Grundsätze	202
Anhang zu § 10: Die Ausübung von Mängelrechten aus den Bauträgerverträgen wegen behebbarer Mängel des Gemeinschaftseigentums und die Wahrnehmung der Abnahmepflicht	313
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	330
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	337
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	358
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	409
§ 15 Gebrauchsregelung	436
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	450
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	526
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	531
§ 19 Wirkung des Urteils	547
3. Abschnitt. Verwaltung	553
Vorbemerkung vor § 20	553
§ 20 Gliederung der Verwaltung	553

Inhaltsübersicht

§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	558
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	628
§ 23 Wohnungseigentümersammlung	726
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	798
§ 25 Mehrheitsbeschluß	848
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	903
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	986
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1089
§ 29 Verwaltungsbeirat	1158
4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht	1189
§ 30	1189

II. Teil. Dauerwohnrecht

Vorbemerkungen vor § 31	1207
§ 31 Begriffsbestimmungen	1215
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1234
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1240
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1260
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1264
§ 36 Heimfallanspruch	1266
§ 37 Vermietung	1281
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1286
§ 39 Zwangsversteigerung	1297
§ 40 Haftung des Entgelts	1307
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1313
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1319

III. Teil. Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit	1323
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1372
§ 45 Zustellung	1377
§ 46 Anfechtungsklage	1389
§ 47 Prozessverbindung	1416
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1420
§ 49 Kostenentscheidung	1432
§ 50 Kostenerstattung	1440
§§ 51–58	1444

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59	1445
§ 60	1445
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung]	1445
§ 62 Übergangsvorschrift	1447
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1449
§ 64 Inkrafttreten	1451

Inhaltsübersicht

Anhang: Gesetzesmaterialien zum WEG

1. Begründung zu dem Entwurf des Gesetzes über das Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	1453
2. Gesetzentwurf der Bundesregierung über ein Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze	1474
3. Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6. Ausschuss)	1597
Sachregister	1643