

Inhaltsübersicht

| | |
|---|-------|
| Vorwort | V |
| Abkürzungs- und Literaturverzeichnis | XXXIX |
| Gesetzestext | 1 |

Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

I. Teil. Wohnungseigentum

| | |
|---|-----|
| § 1 Begriffsbestimmungen | 21 |
| Anhang 1 zu § 1: Wohnungseigentum und Miete | 64 |
| Anhang 2 zu § 1: Wohnungseigentum und Versicherungsschutz | 70 |
| 1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums | 72 |
| § 2 Arten der Begründung | 72 |
| § 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum | 101 |
| Anhang zu § 3: Haftung der Wohnungseigentümer bei der Bauerrichtung | 122 |
| § 4 Formvorschriften | 122 |
| § 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums | 132 |
| § 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums | 157 |
| § 7 Grundbuchvorschriften | 160 |
| Anhang zu § 7: Prüfungspflicht des Grundbuchamts | 182 |
| § 8 Teilung durch den Eigentümer | 185 |
| Anhang zu § 8: Teilung durch den Bauträger | 192 |
| § 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher | 193 |
| 2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer | 202 |
| § 10 Allgemeine Grundsätze | 202 |
| Anhang zu § 10: Die Ausübung von Mängelrechten aus den Bauträgerverträgen wegen behebbarer Mängel des Gemeinschaftseigentums und die Wahrnehmung der Abnahmepflicht | 313 |
| § 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft | 330 |
| § 12 Veräußerungsbeschränkung | 337 |
| § 13 Rechte des Wohnungseigentümers | 358 |
| § 14 Pflichten des Wohnungseigentümers | 409 |
| § 15 Gebrauchsregelung | 436 |
| § 16 Nutzungen, Lasten und Kosten | 450 |
| § 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft | 526 |
| § 18 Entziehung des Wohnungseigentums | 531 |
| § 19 Wirkung des Urteils | 547 |
| 3. Abschnitt. Verwaltung | 553 |
| Vorbemerkung vor § 20 | 553 |
| § 20 Gliederung der Verwaltung | 553 |

Inhaltsübersicht

| | |
|---|-------------|
| § 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer | 558 |
| § 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau | 628 |
| § 23 Wohnungseigentümerversammlung | 726 |
| § 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift | 798 |
| § 25 Mehrheitsbeschluß | 848 |
| § 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters | 903 |
| § 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters | 986 |
| § 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung | 1089 |
| § 29 Verwaltungsbeirat | 1158 |
| 4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht | 1189 |
| § 30 | 1189 |

II. Teil. Dauerwohnrecht

| | |
|--|------|
| Vorbemerkungen vor § 31 | 1207 |
| § 31 Begriffsbestimmungen | 1215 |
| § 32 Voraussetzungen der Eintragung | 1234 |
| § 33 Inhalt des Dauerwohnrechts | 1240 |
| § 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten | 1260 |
| § 35 Veräußerungsbeschränkung | 1264 |
| § 36 Heimfallanspruch | 1266 |
| § 37 Vermietung | 1281 |
| § 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis | 1286 |
| § 39 Zwangsversteigerung | 1297 |
| § 40 Haftung des Entgelts | 1307 |
| § 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte | 1313 |
| § 42 Belastung eines Erbbaurechts | 1319 |

III. Teil. Verfahrensvorschriften

| | |
|---|------|
| § 43 Zuständigkeit | 1323 |
| § 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift | 1372 |
| § 45 Zustellung | 1377 |
| § 46 Anfechtungsklage | 1389 |
| § 47 Prozessverbindung | 1416 |
| § 48 Beiladung, Wirkung des Urteils | 1420 |
| § 49 Kostenentscheidung | 1432 |
| § 50 Kostenerstattung | 1440 |
| §§ 51–58 | 1444 |

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

| | |
|---|------|
| § 59 | 1445 |
| § 60 | 1445 |
| § 61 [Veräußerung ohne Zustimmung] | 1445 |
| § 62 Übergangsvorschrift | 1447 |
| § 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse | 1449 |
| § 64 Inkrafttreten | 1451 |

Anhang: Gesetzesmaterialien zum WEG

| | |
|--|------|
| 1. Begründung zu dem Entwurf des Gesetzes über das Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) | 1453 |
| 2. Gesetzentwurf der Bundesregierung über ein Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze | 1474 |
| 3. Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6. Ausschuss) | 1597 |
| Sachregister | 1643 |