

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII

I. Buch

Wesen, Umfang, Gliederung und Quellen des Sachenrechts

§ 1 Gegenstand des Sachenrechts, seine Stellung in der privatrechtlichen Kodifikation	1
§ 2 Zuordnung und Verfügung als Grundelemente des Sachenrechts	21
§ 3 Die abstrakte Natur der Verfügungsgeschäfte	32
§ 4 Rechtspolitik, Rechtsfortbildung, Reform des Sachenrechts	41
§ 5 Sachenrecht und öffentliches Recht	56
§ 6 Sachenrechtliche Nebengebiete und privatrechtlicher Umweltschutz	61

II. Buch

Der Besitz

§ 7 Begriff, Aufgabe und Hauptprobleme des Besitzes	81
---	----

Hauptteil I

Der unmittelbare Besitz

§ 8 Voraussetzungen des unmittelbaren Besitzes	89
§ 9 Der Besitzdiener	94
§ 10 Besitzrechtliche Beteiligung mehrerer	101
§ 11 Eigen- und Fremdbesitz	105
§ 12 Der Erwerb des unmittelbaren Besitzes	108
§ 13 Besitzererb durch Stellvertreter	115
§ 14 Besitzererb durch Gesamtnachfolge	118
§ 15 Verlust des unmittelbaren Besitzes	123

Hauptteil II

Der mittelbare Besitz

§ 16 Begriff und Wesen des mittelbaren Besitzes	124
§ 17 Das Besitzmittlungsverhältnis	129

Inhaltsverzeichnis

§ 18	Entstehung, Beendigung und Übertragung des mittelbaren Besitzes	135
§ 19	Besitz in der ehelichen Gemeinschaft und bei Organ- und Vertreterstellung	142

Hauptteil III Der Besitzschutz

§ 20	Eigenart des Besitzschutzes	149
§ 21	Die verbotene Eigenmacht	151
§ 22	Die Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers	158
§ 23	Die Besitzschutzansprüche	162
§ 24	Schutz des Mitbesitzes	171
§ 25	Besitzschutz beim mittelbaren Besitz	172

Hauptteil IV

§ 26	Der Rechtsbesitz	175
------	----------------------------	-----

III. Buch Das Eigentum im Allgemeinen

§ 27	Wesen und Grenzen des Eigentums	181
§ 28	Mehrheit von Eigentümern	202
§ 29	Herausgabebeanspruch aus dem Eigentum	205
§ 30	Die Eigenart des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses und die Konkurrenzen	222
§ 31	Die Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungen und Schadensersatz	236
§ 32	Die Ansprüche des Besitzers auf Ersatz von Verwendungen	251
§ 33	Der Besitz an beweglichen Sachen als Grundlage einer Eigentumsvermutung	273
§ 34	Die petitorischen Herausgabebeansprüche aus früherem Fahrnisbesitz	278
§ 35	Der Schutz gegen Eingriffe in das Eigentum	286

IV. Buch Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

Hauptteil I Der rechtsgeschäftliche Erwerb

Teil I Erwerb vom Eigentümer

§ 36	Das Übereignungsprinzip	305
§ 37	Die „dingliche“ Einigung	308

§ 38	Die Übergabe im Sinne des § 929	318
§ 39	Ersatz der Übergabe durch Schaffung eines Besitzmittlungsverhältnisses, § 930	328
§ 40	Ersatz der Übergabe durch Abtretung des Herausgabebeanspruchs	336
§ 41	Übergabe der Traditionspapiere als Übergabe im Sinne des § 929	340
§ 42	Eigentumserwerb durch Stellvertreter und durch „Geschäft wen es angeht“	344
§ 43	Sachenrechtliche Probleme des Eigentumsvorbehaltshaftskaufs	350
§ 44	Die Sicherungsübereignung	382

Teil II Der Erwerb vom Nichtberechtigten

§ 45	Grundlagen	403
§ 46	Die Gutgläubigkeit	415
§ 47	Regelfall des gutgläubigen Erwerbs durch Einigung und Übergabe	426
§ 48	Abweichungen bei Übereignung mittels Übergabeersatz	435
§ 49	Ausschluss gutgläubigen Erwerbs von abhanden gekommenen Sachen ..	443
§ 50	Erwerb der Lastenfreiheit	452

Hauptteil II Andere Erwerbsgründe

§ 51	Die Ersitzung	456
§ 52	Eigentumserwerb durch Verbindung und Vermischung	464
§ 53	Eigentumserwerb durch Verarbeitung	473
§ 54	Ausgleich für den durch Verbindung, Vermischung, Verarbeitung herbeigeführten Rechtsverlust	488
§ 55	Eigentumserwerb an Schuldkunden	496
§ 56	Eigentumserwerb durch Einverleibung in ein Inventar	498
§ 57	Der Eigentumserwerb an Früchten und Bestandteilen	501
§ 58	Aneignung und Eigentumsaufgabe	514
§ 59	Der Fund	520
§ 60	Der Schatzfund	530

V. Buch Grundstücksrecht

Hauptteil I Das Eigentum am Grundstück und das Erbbaurecht

§ 61	Die nachbarlichen Einwirkungen	533
§ 62	Der Überbau	563
§ 63	Der Notweg	570
§ 64	Die Grenzverhältnisse	574
§ 65	Das Erbbaurecht. Das Gebäudeeigentum.	581
§ 66	Das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht	591

Inhaltsverzeichnis

Hauptteil II Die Verlautbarung der Rechte am Grundstück

§ 67	Zweck und Mittel der Verlautbarung	604
§ 68	Die Verfahrensvorschriften der Grundbuchordnung	608
§ 69	Das Grundstück	612
§ 70	Die Vermutung für die Richtigkeit des Grundbuchs	614
§ 71	Rechtsbehelfe zur Beseitigung der Grundbuchunrichtigkeit	618

Hauptteil III Bewegungsvorgänge

§ 72	Begriff und Arten der Bewegungsvorgänge	629
------	---	-----

Teil I Rechtsgeschäftliche Bewegungsvorgänge

§ 73	Anwendungsgebiet des Grundbuchprinzips	631
§ 74	Einigung und Eintragung als Bestandteile der Verfügung	634
§ 75	Der rechtsgeschäftliche Erwerb von Grundstückseigentum	645
§ 76	Die Aufhebung der Liegenschaftsrechte	650
§ 77	Zustimmungserfordernis Dritter bei Aufhebung und Inhaltsänderung ..	651
§ 78	Der Rang und die Grundlagen der Rangbestimmung	653
§ 79	Rangentstehung bei der Begründung eingetragener Rechte	658
§ 80	Die Rangänderung	663
§ 81	Der Rangvorbehalt	670
§ 82	Vormerkung	675
§ 83	Der Gutgläubensschutz bei den liegenschaftsrechtlichen Geschäften	704

Teil II Andere als rechtsgeschäftliche Bewegungsvorgänge

§ 84	Veränderungen durch Zeitablauf	719
§ 85	Eigentumsaufgabe und Aneignung	724
§ 86	Zusammenfallen des Inhabers der beschränkten dinglichen Rechte mit dem Inhaber des belasteten Rechts	725
§ 87	Die Eigentumsübertragung durch Enteignung und durch andere Hoheitsakte	727
§ 88	Das Recht der eingetragenen Schiffe und Schiffsbauwerke	728

Hauptteil IV Das Grundpfandrecht

Teil I Grundlagen

§ 89	Bedeutung und Probleme des Grundpfandrechts	732
§ 90	Interessenlage und Prinzipien des Grundpfandrechts	734

§ 91 Die Arten des Grundpfandrechts	738
§ 92 Das Wesen des Grundpfandrechts	743

Teil II Die Hypothek

Abschnitt 1 Entstehung der Hypothek

§ 93 Allgemeine Voraussetzungen	744
§ 94 Die Begründung der Hypothek	749

Abschnitt 2 Der Gegenstand der Hypothek

§ 95 Umfang und Bedeutung der Haftung	760
§ 96 Die Haftung des Grundstücks und der Nebensachen	764
§ 97 Die Haftung der Rechte	769

Abschnitt 3 Rechte und Pflichten der Beteiligten – Grundsätzliches

§ 98 Die Rechte des Gläubigers vor Fälligkeit der Hypothek	774
§ 99 Die Rechte des Gläubigers nach Fälligkeit der Hypothek	777
§ 100 Die Verteidigung gegen die Hypothek	782
§ 101 Die Ablösung der Hypothek durch den Eigentümer und durch Dritte	786

Abschnitt 4 Die Veränderung der Hypothek

§ 102 Die Übertragung der Hypothek	792
§ 103 Der gesetzliche Übergang der Hypothek	797
§ 104 Der Schutz des guten Glaubens bei den hypothekenrechtlichen Geschäften	804
§ 105 Die Inhaltsänderung der Hypothek	812
§ 106 Das Erlöschen der Hypothek	817

Abschnitt 5 Besondere Arten der Hypotheken

§ 107 Die Gesamthypothek	830
§ 108 Die Sicherungshypothek	843
§ 109 Die Höchstbetragshypothek	845
§ 110 Die Wertpapierhypothek	850
§ 111 Die Tilgungshypothek	854
§ 112 Die fortgeltenden Hypotheken nach dem Zivilgesetzbuch der DDR	857

Teil III Die Grundschuld

§ 113 Der Begriff der Grundschuld	861
§ 114 Die einzelnen Rechtsverhältnisse	865
§ 115 Die Einwendungen und Einreden gegen die Grundschuld	873

Inhaltsverzeichnis

§ 116 Die Tilgungsproblematik	878
§ 117 Die Abtretung von Forderung und Grundschuld	884
§ 118 Das Eigentümergrundpfandrecht	886
§ 119 Sonderformen	890

Hauptteil V Andere Rechte an Grundstücken

§ 120 Der Nießbrauch	897
§ 121 Die Grunddienstbarkeit	909
§ 122 Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit	925
§ 123 Die Reallast	933
§ 124 Das Vorkaufsrecht	940

VI. Buch Pfandrecht und Nießbrauch an beweglichen Sachen und Rechten

Hauptteil I Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten 951

Teil I Grundlagen

§ 125 Begriff und Arten des Pfandrechts	952
§ 126 Bedeutung und Prinzipien	957

Teil II Das Pfandrecht an Sachen

§ 127 Die rechtsgeschäftliche Entstehung	958
§ 128 Die Beteiligten und ihre Rechte und Pflichten	970
§ 129 Die Verwertung des Pfandes	984
§ 130 Das Verhältnis des Pfandgläubigers zu Dritten	993
§ 131 Gläubigerwechsel, Veränderung und Erlöschen des Pfandrechts	995
§ 132 Überblick: Gesetzliche Pfandrechte und Pfändungspfandrecht	1002
§ 133 Das Pfandrecht am Inventar des Pachtbetriebes	1005
§ 134 Das Pfandrecht der gewerblichen Pfandleiher und der Pfandleihanstalten	1007

Teil III Das Pfandrecht an Rechten

§ 135 Gemeinsame Grundsätze für alle Rechtsarten	1008
§ 136 Das Pfandrecht an Forderungen	1015
§ 137 Das Pfandrecht an wertpapierrechtlich verbrieften Forderungen	1025

**Hauptteil II
Der Nießbrauch**

§ 138 Der Nießbrauch an beweglichen Sachen	1030
§ 139 Der Nießbrauch an Rechten	1031
§ 140 Der Nießbrauch an einem Vermögen und an einer Erbschaft	1036
<i>Gesetzesregister</i>	1041
<i>Sachregister</i>	1063