

Obsah

Seznam použitých zákonů	1
Úvodní slovo autorů	5
<hr/>	
ČÁST I	
Problematika některých pojmů obecné části zákona a jejich základní vymezení	7
I.1 Pojem dražby, dražební proces	7
I.1.1 Označení osob a věcí	13
I.2 Navrhovatel dražby	16
I.2.1 Navrhovatel dražby dobrovolné	17
I.2.2 Navrhovatel dražby nedobrovolné	17
I.2.3 Pluralita na straně navrhovatelů dražby	19
I.2.4 Stát jako navrhovatel dražby	21
I.3 Dražebník, předpoklady pro výkon činnosti dražebníka	23
I.3.1 Orgány státní správy a územní samosprávné celky jako dražebníci	28
I.4 Postavení licitátora, jeho úkony v dražbě a vztah k dražebníkovi	30
I.5 Účastníci dražby, výklad pojmu a návaznost na další zákony	33
I.5.1 Obecné vymezení pojmu účastníka dražby	33
I.5.2 Fyzická osoba jako účastník dražby	37
I.5.3 Právnícká osoba jako účastník dražby	40
<i>I.5.3.1 Postavení státu jako účastníka dražby</i>	42
I.5.4. Negativní vymezení účastníků dražby	44
<i>I.5.4.1 Vyloučení dražitele, který zmařil dražbu</i>	47
I.5.5 Povinnosti účastníků dražby, doložení totožnosti účastníků dražby a návaznost na ZLV	47
I.5.6 Zastoupení účastníka dražby třetí osobou na základě plné moci	51

I.6 Vyloučení některých věcí a práv z dražeb	52
I.6.1 Možnost dražby cenných papírů	53
I.7 Stanovení ceny předmětu dražby a provedení odhadu	55
I.8 Dražební jistota, dispozice s ní, vrácení dražební jistoty a listin v dražbě	57
I.8.1 Lhůta pro složení dražební jistoty	64
I.8.2 Vrácení dražební jistoty a další dispozice s jistotou	64
I.8.3 Vrácení listin třetím osobám	66
I.9 Prohlídka předmětu dražby	67
I.10 Průběh dražby – zahájení dražby, vyvolání, činění podání účastníky dražby, udělení příklepu, další podmínky pro postup při dražbách	70
I.10.1 Zahájení dražby, vyvolání a jeho náležitosti	70
I.10.2 Podání účastníků, způsoby činění podání	72
I.10.3 Udělení příklepu	74
I.10.4 Další podmínky pro postup při dražbách ve smyslu § 12 ZVD	75
I.11 Náklady dražby	78
I.12 Zasilání a doručování písemností a peněžitých částek v dražbě	80
I.13 Centrální adresa, správce centrální adresy, jeho postavení a povinnosti	85
I.14 Archivace dražební dokumentace	87
ČÁST II	
Dražba dobrovolná, její vývoj, principy a specifika	93
II.1 Pojem dražby dobrovolné, její vývoj a současné pojetí	93
II.2 Navrhovatel dražby dobrovolné	99
II.3 Předmět dražby dobrovolné, vyloučení některých věcí z dražby dobrovolné	103
II.3.1 Předkupní právo a předmět dražby	106
II.3.2 Zadržovací právo a předmět dražby	110
II.4 Odměna dražebníka v dražbě dobrovolné	111
II.5 Smlouva o provedení dražby	112
II.5.1 Označení navrhovatele a dražebníka	114
II.5.2 Označení předmětu dražby	114
II.5.3 Nejnižší podání	116

II.5.4 Určení výše odměny dražebníka ve smlouvě	119
II.6 Dražební vyhláška	120
II.6.1 Zveřejnění dražební vyhlášky a zaslání vyhlášky určeným osobám	128
II.6.2 Dodatky k dražební vyhlášce	133
II.7 Upuštění od dražby, následky upuštění	134
II.8 Průběh dražby dobrovolné, úkony účastníků a licitátora, organizační pravidla, její zahájení a ukončení	140
II.9 Opakovaná dražba, společná dražba	148
II.9.1 Opakovaná dražba	148
II.9.2 Společná dražba	150
II.10 Protokol o provedené dražbě	153
II.10.1 Protokol o dražbě při udělení příklepu konkrétnímu podání	154
II.10.2 Protokol o dražbě při neudělení příklepu konkrétnímu podání	156
II.10.3 Protokol o společné dražbě	157
II.10.4 Zveřejnění protokolu na centrální adrese	157
II.11 Zmaření a neplatnost dražby	157
II.11.1 Zmaření dražby	158
II.11.2 Neplatnost dražby	159
II.12 Úhrada ceny dosažené vydražením, způsoby úhrady ceny	167
II.13 Nabytí vlastnictví k předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli	170
II.13.1 Nabytí vlastnictví	170
II.13.2 Potvrzení o nabytí vlastnictví	171
II.13.3 Předání předmětu dražby	172
II.14 Výtěžek dražby, vypořádání nákladů dražby (předání výtěžku dražby)	175
II.14.1 Předání výtěžku dražby	177
II.15 Přejedání a zánik práv a závazků vázoucích na předmětu dražby	179
II.15.1 Věcná břemena	180
II.15.2 Práva zajišťující pohledávky	181
II.15.3 Předkupní práva	183

ČÁST III

Dražba nedobrovolná	185
III.1 Pojem dražby nedobrovolné, její vývoj a dnešní pojetí, možnost navržení dražby nedobrovolné, postavení dražebníka v procesu nedobrovolné dražby	185
III.2 Postavení dražebníka v nedobrovolné dražbě a zvláštní oprávnění dražebníka	195
III.3 Exkurz – Poznámka k dražbám nedobrovolným konaným dle § 36 odst. 2 ZVD	198
III.4 Navrhovatel dražby nedobrovolné, pozitivní a negativní vymezení	201
III.5 Předmět dražby nedobrovolné	203
III.6 Vlastník předmětu dražby, zástavce, dlužník, jejich postavení v dražbě	206
III.7 Odměna dražebníka v dražbě nedobrovolné	208
III.8 Smlouva o provedení dražby	209
III.8.1 Označení navrhovatele a dražebníka	210
III.8.2 Označení předmětu dražby	210
III.8.3 Nejnížší podání	211
III.8.4 Určení výše odměny dražebníka ve smlouvě	212
III.8.5 Označení vlastníka předmětu dražby, zástavce a dlužníka	212
III.8.6 Označení důvodu, pro který je navrhována dražba	213
III.8.7 Lhůta pro odeslání oznámení o dražbě	213
III.8.8 Obligatorní přílohy smlouvy o provedení dražby	213
III.8.9 Střet dražeb	216
III.9 Oznámení o dražbě a vyznačení návrhu na provedení dražby v katastru nemovitostí	217
III.10 Dražební vyhláška	220
III.10.1 Doložení práv účastníků dražby a dražebních věřitelů	227
III.11 Upuštění od dražby, následky upuštění	229
III.12 Průběh dražby nedobrovolné, úkony účastníků a licitátora, organizační pravidla, její zahájení a ukončení	234
III.12.1 Uplatnění předkupního práva	235

III.13 Opakovaná dražba	237
III.14 Protokol o provedené dražbě	239
III.15 Zmaření a neplatnost dražby	242
III.15.1 Zmaření dražby	242
III.15.2 Neplatnost dražby	243
III.16 Úhrada ceny dosažené vydražením, způsoby úhrady ceny	252
III.17 Nabytí vlastnictví k předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli	253
III.17.1 Nabytí vlastnictví	253
III.17.2 Potvrzení o nabytí vlastnictví	254
III.17.3 Předání předmětu dražby	255
III.18 Výtěžek dražby, vypořádání nákladů dražby (předání výtěžku dražby)	257
III.19 Uspokojení pohledávek dražebních věřitelů, protokol o uspokojení pohledávek	259
III.19.1 Uspokojení pohledávek dražebních věřitelů	259
III.19.2 Protokol o uspokojení pohledávek	262
III.20 Přejedání a zánik práv a závazků vázoucích na předmětu dražby	264
III.20.1 Věcná břemena	264
III.20.2 Práva zajišťující pohledávky	264
III.20.3 Předkupní práva	267
<hr/>	
ČÁST IV	
Případy a některé aspekty zvláštní odpovědnosti osob v procesu dražby	269
<hr/>	
ČÁST V	
Veřejné dražby cenných papírů	277
V.1 Vymezení veřejné dražby cenných papírů	277
V.2 Varianty veřejné dražby cenných papírů	279
V.2.1. Dobrovolné dražby	279
V.2.2. Nedobrovolné dražby	280
V.2.3. Další veřejné dražby cenných papírů – dražba cenných papírů podle případných dalších právních předpisů	281

V.3 Základní principy jednotlivých v praxi nejvíce konaných variant veřejné dražby cenných papírů	282
V.3.1 Veřejná dražba cenných papírů tvořících součást konkurzní podstaty	282
V.3.2 Veřejná dražba cenných papírů při realizaci zástavního práva	283
V.3.3 Dražba cenných papírů, pokud je jejich vlastník v prodlení s převzetím, předložením nebo odevzdáním listinného cenného papíru	283
V.4 Předmět veřejné dražby cenných papírů	283
V.4.1 Dělení cenných papírů	284
V.4.2 Vyloučení některých cenných papírů z dražby	285
V.4.3 Individuální určení předmětu dražby	285
Rejstřík	287

VYSVĚTLIVKY:



- citace vybraných ustanovení zákona

Příklad

- praktický příklad

Pozn.

- poznámka autorů