

Przegląd treści

	str.	Nb.
Przedmowa	V	
Wykaz skrótów	XXIII	
Wykaz literatury	XXV	
 Rozdział I. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym.....	 1	
§ 1. Pojęcie i ogólna charakterystyka podmiotowych praw rzeczowych	1	1
§ 2. Przedmiot praw rzeczowych	3	6
§ 3. Bezwzględny charakter praw rzeczowych	11	31
§ 4. Względne prawa podmiotowe – ogólna konfrontacja	14	38
§ 5. Rodzaje praw rzeczowych	17	44
§ 6. <i>Numerus clausus</i> praw rzeczowych	19	49
§ 7. Jawność praw rzeczowych	21	54
§ 8. Prawo rzeczowe w znaczeniu przedmiotowym	22	58
 Rozdział II. Kształtowany model stosunków własnościowych w Polsce	 25	
§ 1. Pojęcie własności	25	62
§ 2. Ustrojowa funkcja własności	29	74
§ 3. Model socjalistycznej własności społecznej w okresie Polski Ludowej..	30	77
§ 4. Współczesne przekształcenia własnościowe	31	83
§ 5. Współczesna stratyfikacja własności	40	113
 Rozdział III. Treść prawa własności	 53	
§ 1. Ogólna charakterystyka prawa własności	53	151
§ 2. Pozytywna treść prawa własności – wprowadzenie	54	156
§ 3. Bezwzględny charakter prawa własności	55	160
§ 4. Uprawnienie do posiadania rzeczy	56	162
§ 5. Uprawnienie do korzystania z rzeczy	57	164
§ 6. Rozporządzanie rzeczą	59	171
§ 7. Granice prawa własności	61	178
 Rozdział IV. Własność nieruchomości – problematyka korzystania z nieruchomości	 67	
§ 1. Wprowadzenie	67	189
§ 2. Przestrzenne granice prawa własności	68	191
§ 3. Prawo sąsiedzkie	72	203
§ 4. Znaczenie planowania przestrzennego	77	220

§ 5. Korzystanie z gruntów rolnych i leśnych	78	224
§ 6. Korzystanie z gruntów zurbanizowanych	79	228
Rozdział V. Nabycie i utrata własności.....	81	
§ 1. Nabycie własności – uwagi wstępne.....	81	233
§ 2. Utrata prawa własności – spostrzeżenia ogólne	82	236
§ 3. Pierwotne i pochodne nabycie własności	82	237
§ 4. Przeniesienie własności	83	241
§ 5. Zasiedzenie	90	260
§ 6. Zrzeczenie się własności nieruchomości.....	96	279
§ 7. Zawłaszczenie niczyjej rzeczy ruchomej	97	281
§ 8. Znalezienie rzeczy	97	283
§ 9. Inne wypadki nabycia i utraty własności.....	98	288
Rozdział VI. Obrót nieruchomościami.....	101	
§ 1. Uwagi wstępne	101	290
§ 2. Ogólne zasady przeniesienia własności – przypomnienie.....	102	291
§ 3. Szczególne zasady obrotu nieruchomościami	103	294
§ 4. Znaczenie planowania przestrzennego w zakresie obrotu nieruchomościami	107	307
§ 5. Obrót nieruchomościami rolnymi.....	108	311
§ 6. Obrót nieruchomościami zurbanizowanymi	109	314
Rozdział VII. Ochrona własności.....	113	
§ 1. Ogólna charakterystyka ochrony własności	113	324
§ 2. Roszczenie windykacyjne	116	333
§ 3. Uzupełniające roszczenia właściciela.....	119	345
§ 4. Roszczenie posiadacza o zwrot nakładów	120	353
§ 5. Roszczenie negatoryjne	122	360
§ 6. Roszczenia związane ze wzniesieniem budowli na cudzym gruncie.....	124	368
Rozdział VIII. Współwłasność.....	127	
§ 1. Ogólne określenie współwłasności	127	381
§ 2. Współwłasność rzeczy a wspólność praw majątkowych	129	388
§ 3. Wspólność mienia	130	389
§ 4. Współwłasność w częściach ułamkowych a współwłasność łączna	131	392
§ 5. Źródła współwłasności	133	399
§ 6. Pojęcie i znaczenie prawne udziału we współwłasności	134	403
§ 7. Metoda regulacji stosunków wewnętrznych pomiędzy współwłaścicielami	136	413
§ 8. Zarząd rzeczą wspólną.....	137	418
§ 9. Czynności zachowawcze współwłaścicieli.....	140	431
§ 10. Współposiadanie i korzystanie z rzeczy wspólnej	141	433
§ 11. Pobieranie pożytków i ponoszenie ciężarów związanych z rzeczą wspólną.....	145	445
§ 12. Zniesienie współwłasności	146	448
§ 13. Zniesienie współwłasności gospodarstw rolnych.....	150	460

Rozdział IX. Odrębna własność lokali	153	
§ 1. Konstrukcja prawna odrębnej własności lokalu	153	467
§ 2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu	157	481
§ 3. Wspólnota mieszkaniowa właścicieli lokali	160	492
§ 4. Prawa i obowiązki właścicieli lokali	161	493
§ 5. Zarząd nieruchomością wspólną	161	495
Rozdział X. Użytkowanie wieczyste	163	
§ 1. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania wieczystego	163	499
§ 2. Przedmiot użytkowania wieczystego	165	506
§ 3. Ustanowienie użytkowania wieczystego	167	510
§ 4. Charakter i treść prawa użytkowania wieczystego	170	520
§ 5. Odrębna własność budynków	171	525
§ 6. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	171	527
Rozdział XI. Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne	173	
§ 1. Ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych	173	531
§ 2. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych	176	540
§ 3. Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych	179	554
§ 4. Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych	180	558
§ 5. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych	181	560
§ 6. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych	184	571
§ 7. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych	185	579
Rozdział XII. Użytkowanie	187	
§ 1. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania	187	584
§ 2. Ogólne cechy użytkowania	188	586
§ 3. Użytkowanie przez osoby fizyczne	193	605
§ 4. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	194	611
§ 5. Inne wypadki użytkowania	197	626
Rozdział XIII. Służebności	199	
§ 1. Ogólne pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza służebności	199	632
§ 2. Służebności gruntowe	201	639
§ 3. Służebności osobiste	211	677
§ 4. Osobista służebność mieszkania	212	680
Rozdział XIV. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	215	
§ 1. Znaczenie spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce	215	685
§ 2. Formy prawne zaspokajania potrzeb lokalowych przez spółdzielnie mieszkaniowe	216	687
§ 3. Ograniczone prawa rzeczowe w stosunkach spółdzielczych	217	692
§ 4. Własnościowe a lokatorskie prawo do lokalu	226	730
§ 5. Własnościowe prawo do lokalu a odrębna własność lokalu	227	735

Rozdział XV. Prawo zastawu.....	229	
§ 1. Zabezpieczenie wierzytelności – wiadomości ogólne	229	739
§ 2. Funkcja prawa zastawu	231	748
§ 3. Powstanie prawa zastawu	232	750
§ 4. Przedmiot zastawu.....	235	759
§ 5. Zakres zabezpieczenia.....	236	763
§ 6. Akcesoryjny charakter prawa zastawu	236	764
§ 7. Treść prawa zastawu	236	765
§ 8. Zobowiązania realne w stosunku zastawu	238	768
§ 9. Tryb zaspokajania wierzyciela.....	239	771
§ 10. Wygaśnięcie prawa zastawu	241	782
§ 11. Zastaw na prawach.....	242	785
Rozdział XVI. Hipoteka	245	
§ 1. Istota i funkcje hipoteki.....	245	788
§ 2. Powstanie hipoteki	246	790
§ 3. Przedmiot hipoteki	249	804
§ 4. Zakres obciążenia hipotecznego	254	819
§ 5. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką.....	256	823
§ 6. Akcesoryjny charakter hipoteki	259	836
§ 7. Treść hipoteki	260	837
§ 8. Tryb zaspokojenia wierzytelności hipotecznej.....	261	841
§ 9. Ochrona hipoteki	263	847
§ 10. Wygaśnięcie hipoteki.....	263	849
§ 11. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	264	853
Rozdział XVII. Posiadanie	267	
§ 1. Wprowadzenie	267	856
§ 2. Posiadanie rzeczy	268	860
§ 3. Współposiadanie rzeczy	270	871
§ 4. Dzierżenie rzeczy	271	875
§ 5. Posiadanie służebności	272	878
§ 6. Istota posiadania	272	879
§ 7. Nabycie posiadania.....	273	881
§ 8. Rodzaje posiadania.....	275	888
§ 9. Funkcja posiadania	278	898
§ 10. Skutki posiadania	278	901
§ 11. Domniemania związane z posiadaniem.....	279	902
§ 12. Ochrona posiadania.....	281	909
Rozdział XVIII. Księgi wieczyste.....	287	
§ 1. Funkcja ksiąg wieczystych	287	924
§ 2. Realny system ksiąg wieczystych	289	928
§ 3. Prawa podlegające ujawnieniu w księdze wieczystej	290	934
§ 4. Charakter wpisów	292	939
§ 5. Jawność ksiąg wieczystych.....	294	946
§ 6. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych.....	295	949

§ 7. Zakładanie ksiąg wieczystych.....	300	965
§ 8. Struktura księgi wieczystej	301	970
§ 9. Prowadzenie ksiąg wieczystych.....	302	974
§ 10. Zbiór dokumentów	305	986
Indeks rzeczowy	307	