

Obsah

| | |
|------------|---|
| Úvod | 9 |
|------------|---|

I. KAPITOLA

| | |
|---------------------------|----|
| PRVNÍ OTÁZKY | 11 |
|---------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| Přestavělovi koupili dům | 12 |
|--------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tip 1. Proč má smysl dům rekonstruovat | 13 |
|--|----|

| | |
|---------------------------------------|----|
| Tip 2. Kolik stojí rekonstrukce | 15 |
|---------------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tip 3. Kdy nejlevněji změníte stavbu | 18 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Tip 4. Kolik času zabere rekonstrukce | 19 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Tip 5. Stavět s firmou, nebo svépomocí | 21 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Tip 6. Co obnáší rekonstruovat nad hlavou | 24 |
|---|----|

| | |
|---------------------------------|----|
| Tip 7. Stavění po etapách | 26 |
|---------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| Tip 8. Jak ušetřit na režijních nákladech | 29 |
|---|----|

| | |
|-------------------------------------|----|
| Tip 9. Kdy dům raději zbourat | 31 |
|-------------------------------------|----|

II. KAPITOLA

| | |
|----------------------------------|----|
| CO SKRÝVÁ STARÝ DŮM | 33 |
|----------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| Dům Přestavělových pod drobnohledem | 34 |
|---|----|

| | |
|---------------------|----|
| Tip 10. Sklep | 35 |
|---------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tip 11. Stropy, podlahy a podhledy | 36 |
|--|----|

| | |
|-----------------------------------|----|
| Tip 12. Nosné a nenosné zdi | 39 |
|-----------------------------------|----|

| | |
|-----------------------------|----|
| Tip 13. Pozor, schody | 41 |
|-----------------------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Tip 14. Okna a dveře | 44 |
|----------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Tip 15. Střecha a podkroví | 46 |
|----------------------------------|----|

| | |
|------------------------------|----|
| Tip 16. Elektrorozvody | 49 |
|------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tip 17. Topení a tepelná izolace | 50 |
|--|----|

| | |
|-------------------------------------|----|
| Tip 18. Přístavky a přestavby | 52 |
|-------------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tip 19. Historické stavby a dřevěné roubenky | 54 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Tip 20. Domy postavené po roce 1989 | 56 |
|---|----|

III. KAPITOLA

| | |
|----------------------|----|
| PORUCHY | 59 |
|----------------------|----|

| | |
|-----------------------------------|----|
| Poruchy domu Přestavělových | 60 |
|-----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| Tip 21. Trhliny ve zdech | 61 |
|--------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| Tip 22. Radon a vzlínání vlhkosti | 63 |
|---|----|

| | |
|---------------------------------------|----|
| Tip 23. Dřevokazné houby a hmyz | 66 |
|---------------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| Tip 24. Plísně a srážení vodní páry | 68 |
|---|----|

IV. KAPITOLA

| | |
|--|----|
| STAVEBNÍ ÚŘAD | 71 |
| Přestavělovi na úřadě | 72 |
| Tip 25. Proč je třeba povolení úřadu | 73 |
| Tip 26. Jaká řízení existují a jak probíhají | 75 |
| Tip 27. Stavební úřad, vodoprávní úřad a územní plán | 77 |
| Tip 28. Jak jednat se stavebním úřadem | 79 |
| Tip 29. Územní souhlas | 82 |
| Tip 30. Stavební povolení, územní řízení a společné povolení | 84 |
| Tip 31. Ohlášení a společný souhlas | 86 |
| Tip 32. Dotčené orgány a sousedé | 87 |
| Tip 33. Kdy nepotřebujete stavební povolení ani ohlášení | 90 |
| Tip 34. Ohlášení dokončení stavby | 92 |
| Tip 35. Jaké povolení potřebují menší stavby u rodinného domu | 93 |
| Tip 36. Vodoprávní řízení – studna, septik, čistírna | 96 |
| Tip 37. Autorizovaný inspektor, dodatečné stavební povolení a změna stavby před dokončením | 98 |

V. KAPITOLA

| | |
|---|-----|
| PROJEKT, DOZOR, FIRMY | 101 |
| Přestavělovi chystají projekt a vybírají stavební firmu | 102 |
| Tip 38. K čemu potřebujete projekt | 103 |
| Tip 39. Kdo může kreslit projekt | 104 |
| Tip 40. Projektant, architekt a odborné vedení stavby | 106 |
| Tip 41. Studie | 108 |
| Tip 42. Projektová dokumentace | 109 |
| Tip 43. Struktura stavebního výkresu | 111 |
| Tip 44. Jak číst stavební výkresy | 114 |
| Tip 45. Stavební firmy | 118 |

VI. KAPITOLA

| | |
|--|-----|
| DISPOZICE MÍSTNOSTÍ | 121 |
| Přestavělovi plánují interiér | 122 |
| Tip 46. Světové strany a místnosti v domě | 123 |
| Tip 47. Obytné místnosti | 125 |
| Tip 48. Obývací pokoj, jídelna a kuchyně | 127 |
| Tip 49. Kuchyňská linka | 129 |
| Tip 50. Ložnice a dětský pokoj | 133 |
| Tip 51. Koupelna a WC | 135 |
| Tip 52. Hala, komora, schodiště a technická místnost | 138 |
| Tip 53. Garáž | 140 |

VII. KAPITOLA

| | |
|---|-----|
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY | 143 |
| Přestavělovi vybírají kotel | 144 |
| Tip 54. Čím topit | 145 |
| Tip 55. Jak topení funguje | 147 |
| Tip 56. Plyn | 149 |
| Tip 57. Elektřina a tepelné čerpadlo | 151 |
| Tip 58. Dřevo a pelety | 154 |
| Tip 59. Uhlí | 157 |
| Tip 60. Radiátory, nebo podlahové topení? | 158 |
| Tip 61. Ohřev teplé vody | 161 |
| Tip 62. Teplovodní kolektory a akumulční nádoba | 164 |
| Tip 63. Domácí fotovoltaická elektrárna | 166 |
| Tip 64. Jak srovnat náklady | 168 |

VIII. KAPITOLA

| | |
|---|-----|
| ÚSPORY ENERGIÍ | 173 |
| Přestavělovi zateplují dům | 174 |
| Tip 65. Jak uniká teplo a syndrom nemocných budov | 175 |
| Tip 66. Jak izolovat dům po částech | 177 |
| Tip 67. Průkaz energetické náročnosti | 180 |
| Tip 68. Přehled tepelných izolací | 181 |
| Tip 69. Polystyren | 183 |
| Tip 70. Slabá místa polystyrenové fasády | 186 |
| Tip 71. Minerální a skelná vata | 188 |
| Tip 72. Přírodní tepelné izolace | 190 |
| Tip 73. Vakuová izolace, polyuretan a pěnové sklo | 192 |
| Tip 74. Rekuperace | 194 |
| Tip 75. Rekonstrukce domu na pasivní | 196 |

IX. KAPITOLA

| | |
|--|-----|
| NOVÉ KONSTRUKCE | 203 |
| Přestavělovi a nové konstrukce | 204 |
| Tip 76. Nástavba, přístavba, nebo stavební úprava? | 205 |
| Tip 77. Vestavba podkroví | 206 |
| Tip 78. Cihly, keramické bloky, beton a pórobeton | 209 |
| Tip 79. Sádrokartonové a sádrovláknité desky | 211 |
| Tip 80. Krov | 213 |
| Tip 81. Výběr střešní krytiny pro šikmé střechy | 216 |
| Tip 82. Plochá střecha | 220 |

| | |
|--|-----|
| Tip 83. Plovoucí podlaha | 223 |
| Tip 84. Jak vybrat podlahovou krytinu | 226 |
| Tip 85. Jaká vybrat okna | 230 |
| Tip 86. Dvojskla nebo trojskla | 236 |
| Tip 87. Jak se vyznat v nabídkách oken | 237 |
| Tip 88. Kritická místa oken | 239 |
| Tip 89. Střešní okno, nebo vikýř? | 242 |
| Tip 90. Dveře a vrata | 244 |
| Tip 91. Komín | 247 |

X. KAPITOLA

| | |
|--|------------|
| VNITŘNÍ ROZVODY, VNITŘNÍ KLIMA | 251 |
| Přestavělovi ladí poslední detaily | 252 |
| Tip 92. Napojení na uliční sítě a jejich alternativa | 253 |
| Tip 93. Vodovod | 255 |
| Tip 94. Kanalizace | 257 |
| Tip 95. Vsakování dešťové vody | 259 |
| Tip 96. Užitková voda v rodinném domě | 260 |
| Tip 97. Plyn v domě | 262 |
| Tip 98. Domovní elektroinstalace | 264 |
| Tip 99. Slaboproud, uzemnění a hromosvod | 267 |
| Tip 100. Chytrý dům | 269 |
| Tip 101. Zabezpečení domu před zloději | 271 |
| Tip 102. Hluk v domě | 273 |
| Tip 103. Zdravý vzduch v domě | 275 |
| Tip 104. Denní světlo v domě | 277 |
| Tip 105. Checklist údržby rodinného domu | 278 |
| | |
| O autorovi | 285 |