

Obsah

Úvod	III
Z recenzného posudku	VI
Autori komentára	VII

Zákon č. 162/1995 Z. z.

o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) ..	1
---	---

PRVÁ ČASŤ	VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	1
§ 1	Kataster nehnuteľností	1
§ 2	Informačný systém katastra	3
§ 3	Vymedzenie niektorých pojmov	4
§ 3a	Iná oprávnená osoba	10
	Zápis práv k nehnuteľnostiam	11
§ 4	.....	11
§ 5	.....	12
DRUHÁ ČASŤ	PREDMET A OBSAH KATASTRA	13
§ 6	Predmet katastra	13
§ 7	Obsah katastra	17
§ 8	Katastrálny operát	19
§ 9	Druhy pozemkov	23
§ 10	Vydanie časti katastrálneho operátu	24
TRETIA ČASŤ	Orgány štátnej správy na úseku katastra a súčinnosť pri spravovaní katastra	26
Prvý oddiel	Pôsobnosť orgánov štátnej správy na úseku katastra	26
§ 11	Orgány štátnej správy na úseku katastra	26
§ 12	Pôsobnosť úradu	27
§ 13	Katastrálna inšpekcia	29
§ 14	Pôsobnosť katastrálnej inšpekcie	30
§ 15	Oprávnenie katastrálneho inšpektora	31
§ 18	Pôsobnosť okresného úradu	31

Druhý oddiel	Súčinnosť pri spravovaní katastra	33
§ 19	Súčinnosť s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami	33
§ 20	Súčinnosť s obcami	35
§ 21	Súčinnosť so štátnymi orgánmi a notármi	36
ŠTVRTÁ ČASŤ	KATASTRÁLNE KONANIE	37
Prvý oddiel	Spoločné ustanovenia o katastrálnom konaní	37
§ 22	Katastrálne konanie	37
§ 23	.....	41
§ 24	.....	44
§ 25	.....	50
§ 26	Vstup na nehnuteľnosti	51
§ 27	Oznamovacia povinnosť	51
Druhý oddiel	Zápis práv k nehnuteľnostiam	52
Vklad		52
§ 28	.....	52
§ 29	.....	55
§ 30	.....	55
§ 31	.....	63
§ 31a	Prerušenie konania o návrhu na vklad	88
§ 31b	Zastavenie konania o návrhu na vklad	91
§ 32	.....	95
§ 33	Spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad	96
§ 33a	.....	97
Záznam		99
§ 34	.....	99
§ 35	.....	111
§ 36	.....	113
§ 36a	.....	115
§ 37	.....	120
Poznámka		120
§ 38	.....	120
§ 39	.....	121
§ 40	.....	126
Spoločné ustanovenia o zápise práv k nehnuteľnostiam		127
§ 41	Spôsob zápisu práv k nehnuteľnostiam	127
§ 42	Spôsobilosť zmlúv, verejných listín a iných listín na zápis do katastra	129
§ 43	Lehoty na vykonanie zápisu	139
§ 43a	.....	140
§ 44	Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti	141

Osobitné ustanovenia o zápise práv k nehnuteľnostiam	142
§ 46	142
Piaty oddiel Aktualizácia katastrálneho operátu	149
§ 57 Prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra	149
§ 58 Zmena hranice katastrálneho územia	152
§ 59 Oprava chýb v katastrálnom operáte	154
§ 59a	164
§ 59b	165
Šiesty oddiel Obnova katastrálneho operátu.....	168
§ 63 Konanie o námietkach.....	168
§ 64 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu	169
 PIATA ČASŤ GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE.....	 171
§ 65 Geodetické a kartografické práce	171
§ 66 Osobitné ustanovenie	173
§ 67 Geometrický plán.....	173
§ 67a Revízia údajov katastra	177
§ 67b Dôvody a spôsoby obnovy katastrálneho operátu	178
§ 67c Zisťovanie priebehu hraníc.....	179
§ 67d Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií.....	181
 ŠIESTA ČASŤ VEREJNOSŤ KATASTRÁLNEHO OPERÁTU, HODNOVERNOSŤ A ZÁVÄZNOSŤ ÚDAJOV KATASTRA	 182
§ 68 Verejnosť katastrálneho operátu.....	182
§ 69 Poskytovanie údajov katastra	186
§ 70 Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra	190
§ 71 Používanie záväzných údajov katastra	190
 SIEDMA ČASŤ POPLATKY, TROVY A SANKCIE.....	 191
§ 72 Poplatky.....	191
§ 73 Náhrada trov katastrálneho konania.....	192
Priestupky	192
§ 74 	192
§ 75 	193
Porušenie poriadku na úseku katastra právnickými osobami.....	194
§ 76 	194
§ 77 	195

ÔSMA ČASŤ	PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	195
Prechodné ustanovenia.....		195
§ 78		195
§ 79		196
§ 79a		196
§ 79b		196
§ 79c		196
§ 79d		196
§ 79e		196
§ 79f		196
§ 79g		197
§ 79h		197
§ 79i Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2009		197
§ 79j Prechodné ustanovenie k právnej úprave účinnej od 1. januára 2013		197
§ 79k Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2016		197
§ 79l Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. októbra 2018		198
§ 80 Splnomocňovacie ustanovenia		198
Záverčné ustanovenia		199
§ 81		199
§ 82		200
Odkazy k textu zákona č. 162/1995 Z. z.:		201

USMERNENIE Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_7/2018 zo dňa 21. 05. 2018 a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2195/2018-430 zo dňa 01.06.2018, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zápise poznámky v katastri nehnuteľností podľa § 11 ods. 12 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov	203
---	------------