

Obsah

1.	Uvedení do problematiky nákladů životního cyklu staveb	5
2.	Metodiky hodnocení využívající nákladů životního cyklu	8
2.1.	Mezinárodní přístupy a podklady	8
2.2.	Metodika udržitelného pořizování staveb veřejnými zadavateli	8
2.3.	Zadávání veřejných zakázek.....	9
2.4.	Rezortní metodika pro hodnocení projektů dopravních staveb.....	10
3.	Začlenění analýzy LCC do fází životního cyklu stavby	11
3.1.	Předinvestiční fáze	11
3.2.	Investiční fáze	12
3.3.	Provozní fáze.....	13
4.	Struktura LCC pro hodnocení návrhu budovy	14
4.1.	Náklady předinvestiční a investiční fáze	15
4.2.	Náklady provozní fáze.....	15
4.3.	Náklady ukončení životního cyklu.....	17
4.4.	Položky nad rámec LCC	17
5.	Kalkulace nákladů životního cyklu.....	18
5.1.	Časová hodnota peněz.....	18
5.1.	Ukazatel nákladů životního cyklu.....	18
5.2.	Ukazatel celoživotních nákladů.....	21
5.3.	Nejistota a riziko	21
6.	Případové studie.....	24
6.1.	Posouzení LCC variant jako podklad pro strategické rozhodnutí	24
6.2.	Posouzení investičního záměru v předinvestiční fázi	27
6.3.	Kritérium LCC pro výběr zhotovitele stavby v investiční fázi.....	28
6.4.	Energeticky úsporná opatření na budovách ve fázi užívání	29
7.	Závěr	31
8.	Budoucí perspektiva hodnocení na základě LCC.....	32
9.	Literatura	33