

OBSAH

Předmluva	vii
ČÁST I.	1
1. Tržní hospodářství jako podstatné okolí stavebnictví	1
1.1. Podstata tržního hospodářství	1
1.1.1. Hospodářské systémy	1
1.1.2. Trh = nabídka, poptávka, cena	2
1.1.3. Trh = soutěž, inovace, rizika	4
1.1.4. Nedostatky tržního hospodářství	5
1.2. Úloha státu v tržním hospodářství	5
1.3. Stavebnictví a trh	6
1.3.1. Základní charakteristiky	6
1.3.2. Evropský stavební trh	11
2. Podstata stavebnictví a stavební výroby	13
2.1. Podstata stavebnictví	13
2.2. Ekonomický význam stavebnictví	16
2.3. Historické, kulturní a ekologické aspekty	18
2.4. Dlouhodobý vývoj stavebnictví	19
2.4.1. Historie stavění do roku 1945	19
2.4.2. Období let 1945 - 1989	20
2.4.3. Přechod na tržní hospodářství po roce 1989	21
→ 2.5. Organizace ve stavebnictví a jeho okolí	23
2.5.1. Okolí stavebnictví	23
2.5.2. Podniky ve stavebnictví	25
→ 2.6. Charakteristické rysy stavebnictví	27
2.6.1. V úrovni společenské	27
2.6.2. V úrovni hospodářské jako celku	28
2.6.3. V úrovni hospodářské - podnikatelské	29
→ 2.7. Trendy vývoje stavebnictví	32
3. Stavební ekonomika a její "stavební kameny"	35
3.1. Pojem ekonomika	35
3.2. Co řeší stavební ekonomika a její cíle	35
3.3. Ekonomické myšlení a hospodárnost	36
3.4. Vybrané ekonomické pojmy	37
A. Ekonomické okolí podniku	38
B. Majetek podniku a jeho zdroje	40
C. Výrobní proces	44
D. Hospodářský výsledek	48
E. Hodnocení hospodaření podniku	50
4. Příklady a problémy k řešení	54

ČÁST II.	57
5. Podstata stavebního podniku	57
5.1. Pojem podniku	57
5.2. Okolí stavebního podniku	60
5.3. Cíle, úkoly a činnosti podniku	63
5.4. Podniková strategie a filozofie	67
5.5. Výrobní činnost podniku	70
6. Principy organizace, řízení a plánování ve stavebním podniku	74
6.1. Organizace	74
6.1.1. Pojem organizace	74
6.1.2. Strukturální organizace podniku	74
6.2. Řízení podniku	77
6.2.1. Pojem řízení	77
6.2.2. Strategie jako základ řízení	81
6.2.3. Vnitropodnikové řízení	82
6.3. Podnikové plánování	83
6.3.1. Pojem plánování	83
6.3.2. Druhy plánů	83
7. Financování	85
7.1. Základní pojmy a vztahy	85
7.2. Formy financování	91
7.2.1. Dlouhodobé financování	91
7.2.2. Krátkodobé financování	93
7.2.3. Financování vlastní, cizí a samofinancování.	95
7.2.4. Úkoly financování	98
7.3. Financování ve výstavbě	98
7.3.1. Financování ze strany stavebníka	98
7.3.2. Financování na straně stavebního podniku.	100
7.3.3. Placení za stavební dílo - fakturace	102
8. Náklady, kalkulace a ceny	103
8.1. Náklady	103
8.1.1. Pojem náklady	103
8.1.2. Obecné závislosti na objemu produkce - nákladové funkce	105
8.1.3. Přehled členění (třídění, klasifikace) nákladů	110
8.1.4. Vliv objemu produkce na vlastní náklady	114
8.2. Kalkulace	115
8.2.1. Druhy a oblasti kalkulací	116
8.2.2. Hlavní metodické prvky kalkulace	118
8.2.3. Podstata výrobní kalkulace	121
8.2.4. Požadavky na vlastní kalkulační práci a počítačová podpora	122

8.3. Ceny	125
8.3.1. Cena všeobecně	125
8.3.2. Cena za provedení stavebního díla	126
8.3.3. Další způsoby stanovení ceny	128
8.3.4. Vnitropodnikové ceny	131
9. Nabídka a zadání stavby	132
9.1. Zadávací řízení	132
9.2. Nabídka a soutěž	134
9.3. Smlouva o dílo	138
10. Podnikové informace	148
10.1. Pojem informace	148
10.2. Prvotní a operativní evidence	149
10.3. Účetnictví	150
10.4. Statistika	152
10.5. Výkaznictví	153
11. Kontrola a rozbory	155
11.1. Kontrola	155
11.2. Rozbory a hodnocení	157
12. Příklady a problémy k řešení	161
Seznam vybraných zákonů a předpisů ve výstavbě a stavebnictví	168
Seznam tabulek	172
Seznam obrázků	173
Abecední rejstřík	175