

Obsah

1. Úvod.....	6
2. Hodnocení návrhů staveb pomocí LCC.....	9
2.1. Uvedení do problematiky nákladů životního cyklu staveb	9
2.2. Metodiky hodnocení využívající nákladů životního cyklu	12
2.3. Zadávání veřejných zakázek	14
2.4. Rezortní metodika pro hodnocení projektů dopravních staveb	15
2.5. Závěr k hodnocení návrhů staveb	17
3. Rozhodování municipalit v oblasti využití brownfield.....	20
3.1. Úvod do problematiky	20
3.2. Ekonomická situace v ČR	20
3.3. Výstavba v ČR	22
3.4. Závěr k parametrům pro rozhodování municipalit v oblasti využití brownfield	27
4. Analýza cen nemovitostí v Teplicích.....	31
4.1. Úvod do problematiky cen nemovitostí.....	31
4.2. Postup získávání dat	32
4.3. Výsledky analýzy	33
4.4. Závěr k analýze cen nemovitostí v Teplicích	41
5. Vliv krátkodobých pronájmů na ceny bytů v Praze	44
5.1. Úvod	44
5.2. Sdílená ekonomika	44
5.3. Airbnb	45
5.4. Analýza nabídek poskytovaných prostřednictvím Airbnb.....	46
5.5. Regulace Airbnb v zahraničí	49
5.6. Závěr ke kapitole Vliv krátkodobých pronájmů na ceny bytů v Praze	50
6. Developerský profit při ocenění nemovitých věcí.....	52
6.1. Úvod	52
6.2. Přehled literatury	53
6.3. Metodologie	54
6.4. Stanovení klíčových vstupů	57
6.5. Závěr	59
7. Ekonomické zhodnocení kontaktních zateplovacích systémů	62
7.1. Preambule	62

7.2. Požární hledisko kontaktních zateplovacích systémů	62
7.3. Položkový rozpočet stavby	65
7.4. Závěr	74
8. Analýza nákladů a přínosů zelených střech v hustě zastavěných oblastech	
76	
8.1. Úvod	76
8.2. Náklady a přínosy zelených střech	76
8.3. Vyhodnocení přínosů a nákladů zelených střech	80
8.4. Závěr	82
9. Hodnotové inženýrství ve stavebnictví	85
9.1. Základní definice	85
9.2. Cíle Value engineering obecně	86
9.3. Zdroje zbytečných nákladů	87
9.4. Cíle Value engineering ve stavebnictví	89
9.5. Fáze projektu	89
9.6. Oblast základových konstrukcí	94
9.7. Oblast technických zařízení budovy	96
9.8. Smluvní, právní a ekonomické aspekty Value engineering	97
9.9. Modelový případ: Value Engineering Výrobní hala Česká Lípa-Tab.1	
97	
10. Překračování smluvních cen veřejných zakázek	100
10.1. Úvod	100
10.2. Metody analýzy stavebních zakázek	100
10.3. Výsledky	102
10.4. Závěr k překračování smluvních cen veřejných zakázek podle	
kategorizace staveb	105
11. Výjimky z hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů	
dopravní infrastruktury	108
11.1. Úvod do problematiky	108
11.2. Záměr projektu „Propojení Vinařice – Bernardov“	109
11.3. Závěr ke kapitole o Výjimkách z hodnocení ekonomické	
efektivnosti investičních projektů dopravní infrastruktury	111
12. Uživatelské náklady silniční sítě	114
12.1. Úvod	114
12.2. Identifikace uživatelů dopravní sítě	115

12.3.	Struktura nákladů dopravní sítě	115
12.4.	Kvantifikace ekonomických dopadů mimo přímé náklady	117
12.5.	Závěr.....	120
13.	Anotace	121
14.	Annotation.....	122