

Inhalt

Einleitung	7
1. Zielvorstellung: Verwirklichung des Menschenrechts auf Wohnen	9
Recht auf Wohnen und die Rückkehr der Wohnungsfrage	9
Wohnen als Markt	11
Gegensatz: Marktkonformität versus Daseinsvorsorge	14
Eigentum und Regulierung	18
2. Istzustand: Wie stellt sich heute die Situation dar?	21
Historische Entwicklung der Wohnungsbauförderung	21
Segregation und Gentrifizierung	24
Leerstände	26
Wohnungslosigkeit	28
Was treibt den Immobilien-Boom?	30
Entwicklung des Mietwohnungsmarkts	33
Übersicht über Finanzen der Kommunen	34
Rolle der Kommunen beim Thema Wohnen als Bestandteil der Daseinsvorsorge und der Stadtentwicklung ..	36
3. Maßnahmen und Handlungsfelder zur Umsetzung auf kommunaler Ebene	39
Kommunales Planungsrecht	40
Kommunale Flächenpolitik	43
Kommunaler Wohnungsbestand	45
Neue Wohnungsgemeinnützigkeit (NWG)	48
Wohnen als Infrastruktur	50
Neuere Mieterschutzinstrumente	53
Lokale Bündnisse für bezahlbares Wohnen und Bauen	56
Wohnungspolitische Programme der Parteien	60

4. Stadtbeispiele: Best practice – worst practice	67
Freiburg: durch Bürgerentscheid Privatisierung verhindert	67
Privatisierung am Beispiel Dresden	68
Münsters »Handlungskonzept Wohnen«	71
Das Mannheimer 12-Punkte-Programm	74
Barcelona	75
Wien	76
5. Fazit	79
Was kann aktuell auf den Ebenen der Bundes-, Landes- und Kommunalpolitik gemacht werden?	79
Was sind Handlungsmöglichkeiten für zivilgesellschaftliche Akteure?	82
Wie und wo kann ich mit der Attac-Regionalgruppe zum Thema Wohnen aktiv werden?	84
Literatur	87