OBSAH

O autorovi X
Seznam použitých zkratek XI
Úvod XIII

1 Stát jako právnická osoba v soukromém právu 1
1.1 Právnická osoba stát 2
1.1.1 Stát za staré právní úpravy 3
1.1.2 Stát za současné právní úpravy 5
1.1.3 Vlastnosti státu jako právnické osoby 7
1.2 Stát na pomezí veřejného a soukromého práva 9
1.2.1 Imanentnost veřejnoprávnosti v soukromoprávních vztazích státu 9
1.2.2 Promítnutí dvojího postavení státu do judikatury soudů – princip rovnosti a princip autonomie vůle 11

2 Entity hospodařící s majetkem státu 19
2.1 Vývoj v oblasti entit hospodařících s majetkem státu 19
2.1.1 Období socialistického Československa 19
2.1.2 Polistopadové období 20
2.1.3 Období po přijetí zákona o majetku ČR 20
2.2 Současný stav entit hospodařících s majetkem státu 21
2.2.1 Státní organizace 23
2.2.2 Organizační složky státu 27
2.2.3 Entity nehospodařící s majetkem státu 28
2.2.4 Entity s významnějším postavením při hospodaření s majetkem státu 30
2.3 Příslušnost hospodařit s majetkem státu 31
2.4 Teorie dělené subjektivity státu 32
2.4.1 Zavedení teorie dělené subjektivity státu 33
2.4.2 Omezení významu teorie dělené subjektivity státu 35
2.4.3 Procesní důsledky dělené subjektivity státu 41
2.4.4 Přesah teorie dělené subjektivity státu do hmotněprávních vztahů se třetím subjektem 47
2.4.5 Syntéza teorie dělené subjektivity státu v judikatuře soudů 49

3 Majetek státu a jeho právní úprava ... 51
3.1 Definice majetku státu ... 51
3.2 Dělení majetku státu a jeho zvláštní kategorie ... 53
3.2.1 Některé zvláštní kategorie majetku podle zákona o majetku ČR ... 55
3.2.2 Některé zvláštní kategorie majetku státu upravené zvláštními zákony ... 63
3.3 Právní předpisy upravující nakládání s majetkem státu ... 66
3.3.1 Zákon o majetku ČR ... 67
3.3.2 Prováděcí právní předpisy k zákonu o majetku ČR ... 68
3.3.3 Privatizační předpisy ... 69
3.3.4 Restituční předpisy ... 72
3.3.5 Zákon(y) o státním podniku ... 74
3.3.6 Zákony zvlášť upravující jiné specifické státní entity ... 75
3.3.7 Občanský zákoník ve zvláštním postavení k zákonu o majetku ČR ... 75
3.3.8 Zvláštní zákony upravující některé specifické druhy majetku či specifické majetkové dispozice ... 76
3.3.9 Zákony stanovující dodatečné specifické povinnosti při nakládání s majetkem státu ... 77

4 Hospodaření a nakládání s majetkem státu ... 79
4.1 Vymezení rozdílů mezi hospodařením a nakládáním s majetkem státu ... 79
4.2 Základní principy a zásady hospodaření a nakládání s majetkem státu ... 82
4.2.1 Princip subsidiarity zákona o majetku ČR ... 82
4.2.2 Některé soukromoprávní principy aplikované v oblasti majetku státu a jejich omezení ... 83
4.2.3 Princip kogentnosti právní úpravy ... 86
4.2.4 Princip sledování veřejného zájmu ... 86
4.2.5 Princip hospodárnosti ... 89
4.2.6 Princip rovnosti ve vztahu vůči třetím osobám ... 89
4.2.7 Princip hierarchické kontroly ... 89
4.2.8 Princip individuálního posouzení konkrétních případů ... 90
4.3 Hospodaření s majetkem státu *stricto sensu* ... 90
4.3.1 Nabývání majetku státu ... 91
4.3.2 Užívání a požívání majetku třetích osob ... 96
4.3.3 Určování příslušnosti hospodaření ... 98
4.3.4 Účelné užívání, evidence a údržba majetku státu ... 99
4.4 Nakládání s majetkem státu ... 102
4.4.1 Typy právních a kvazi právních vztahů podle zákona o majetku ČR ... 102

4.4.2 Převody příslušnosti hospodařit mezi entitami uvnitř státu . . 106
4.4.2.1 Způsob nakládání s majetkem státu mezi organizačními složkami státu aneb zápis 106
4.4.2.2 Tři typy trvale nepotřebného majetku pro organizační složku státu 108
4.4.2.3 Vnitrostátní nabídka 112
4.4.2.4 Centralizace správy nemovitého majetku ČR. 113
4.4.3 Převody vlastnického práva na třetí subjekty 113
4.4.3.1 Předpoklady převodu majetku na třetí subjekty 114
4.4.3.2 Výše ceny 116
4.4.3.3 Způsoby uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k majetku státu na třetí subjekty 118
4.4.3.4 Aprobační mechanismy při převodu vlastnického práva na třetí subjekty. 122
4.4.4 Přenechání majetku státu do užívání či požívání třetím osobám 124
4.4.4.1 Výpůjčka, výprosa, nájem a pacht 124
4.4.4.2 Zápůjčka a úvěr. 127
4.4.4.3 Licence 128
4.4.5 Jiné způsoby nakládání s majetkem státu 129
4.4.5.1 Závazky z právních jednání 129
4.4.5.2 Věcná práva k věci cizí ve vlastnictví státu a způsoby zajištění dluhů 133

5 Odpovědnostní vztahy při nakládání s majetkem státu 139
5.1 Soukromoprávní odpovědnost jednotlivých entit hospodařících s majetkem státu 139
5.2 Soukromoprávní odpovědnost fyzických osob jednajících za stát. . . 144
5.3 Veřejnoprávní odpovědnost právnických a fyzických osob při hospodaření a nakládání s majetkem státu 147
5.4 Kontrola hospodaření a nakládání s majetkem státu 148
5.4.1 Kontrola předvídaná zákonem o majetku ČR. 149
5.4.2 Kontrola Nejvyšším kontrolním úřadem 150

Závěr 153
Summary 156
Seznam právních předpisů 157
Seznam judikatury 160
Seznam literatury 162
Věcný rejstřík 167