

# OBSAH

|                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU KOUPE ČI DÍLA V NOVÉM OBČANSKÉM ZÁKONÍKU A AKTUÁLNÍ JUDIKATUŘE. ....</b>            | <b>4</b> |
| 1. Struktura právní úpravy odpovědnosti za vady předmětu koupě či díla .....                                           | 4        |
| 2. Možnost ujednat si práva z odpovědnosti za vady odlišně od zákona a její limity. ....                               | 5        |
| 2.1. Východisko: možnost odchýlit se od zákona a předem se vzdát práv .....                                            | 5        |
| 2.2. Zákonné limity ohledně omezení či vyloučení práv z odpovědnosti za vady .....                                     | 8        |
| 2.2.1. Ochrana spotřebitele či slabší strany .....                                                                     | 8        |
| 2.2.2. Prodej zboží v obchodě a další omezení .....                                                                    | 9        |
| 2.2.3. Pozor na prodej individuálně vymezené věci „jak stojí a leží“ .....                                             | 12       |
| 3. Odpovědnost za vady třetího či vůči třetímu. ....                                                                   | 14       |
| 4. Co založí vadu? .....                                                                                               | 16       |
| 5. Okruh práv z odpovědnosti za vady .....                                                                             | 18       |
| 5.1. Základní přehled .....                                                                                            | 18       |
| 5.2. Jak počítat právo na slevu z kupní ceny či ceny díla? .....                                                       | 21       |
| 5.3. Právo na odstranění vady třetí osobou a náhradu účelně vynaložených nákladů po prodávajícím či zhotoviteli? ..... | 23       |
| 5.4. Smluvní pokuta za nepravdivost prohlášení o vlastnostech prodávané věci .....                                     | 25       |
| 5.5. Práva při předčasném plnění .....                                                                                 | 29       |
| 6. Reklamace – pojem, význam, lhůty .....                                                                              | 30       |
| 7. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady – pojem, význam, lhůty. ....                                                  | 41       |
| 8. Několik poznámek k záruční odpovědnosti .....                                                                       | 45       |

## **II. REKLAMACE V ÚČETNICTVÍ .....49**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Práva z vadného plnění .....                                                                 | 49 |
| 2. Reklamace a DPH .....                                                                        | 50 |
| 2.1. Reklamace a daňové doklady .....                                                           | 50 |
| 2.2. Kdy opravit základ daně .....                                                              | 52 |
| 2.3. Lhůta pro vystavení opravného daňového dokladu<br>a odeslání dokladu příjemci plnění ..... | 52 |
| 2.4. Souvislost změn sazeb DPH s opravou základu daně .....                                     | 54 |
| 2.5. Oprava základu daně a cizí měna .....                                                      | 55 |
| 3. Účetní zobrazení reklamací .....                                                             | 55 |
| 3.1. Základní povinnosti účetních jednotek .....                                                | 55 |
| 3.2. Okamžik uskutečnění účetního případu u reklamací .....                                     | 56 |
| 3.3. Tvorba opravné položky .....                                                               | 58 |
| 3.4. Rezerva v případě neuzavřených reklamačních řízení .....                                   | 59 |
| Závěrem .....                                                                                   | 60 |

## **VYBRANÁ OPATŘENÍ PŘIJATÁ V SOUVISLOSTI S KORONAVIREM (DANĚ, SP A ZP) ..... 61**