

Obsah

1. Úvod.....	5
2. Veřejné stavební investice a zakázky	7
2.1. Investice ve vztahu k ekonomické situaci v ČR.....	7
2.2. Veřejné zakázky na stavební práce (2016 – 2018)	10
2.3. Největší investoři (2016-2018)	13
2.4. Veřejné zakázky na stavební práce (2019)	14
2.5. Efektivnější zadávání veřejných zakázek	15
2.6. Metodika pro hodnocení projektů dopravních staveb	16
2.7. Národní investiční plán ČR do roku 2050	18
2.8. Závěr k veřejným investicím	19
3. Spolupráce veřejného a soukromého sektoru při výstavbě.....	21
3.1. Úvod	21
3.2. Výstavbový projekt.....	21
3.3. Investoři výstavbových projektů	22
3.4. Spolupráce veřejného a soukromého sektoru	25
3.5. Model spolupráce sektorů výstavby	26
3.6. Závěr	30
4. Strategické plánování investic do rozvoje sítě dálnic a silnic první třídy	32
4.1. Úvod	32
4.2. Rešerše	32
4.3. Výsledky.....	34
4.4. Závěr	37
5. Příprava projektu silniční infrastruktury metodou Design-Build: interní vs. externí odborníci.....	39
5.1. Komplexní projektová, technická a kalkulační příprava.....	39
5.2. Cenová úroveň stavebních prací.	39
5.3. Nevýhody externích konzultantů.	40
5.4. Stabilita vlastních odborníků.	40
5.5. Trend v ČR.....	41
5.6. Shrnutí	42
6. Identifikace a hodnocení rizik stavebních projektů financovaných z veřejných zdrojů	44
6.1. Úvod a literární přehled/popis současného stavu	44
6.2. Metodika	45

6.3. Výsledky	46
6.4. Diskuze a závěr	51
7. Současné pracovní postupy výběrových řízení poddodavatelů	54
7.1. Úvod	54
7.2. Metodologie	55
7.3. Výsledky	57
7.4. Závěr a diskuze	61
8. Metodologie oceňování nemovitých věcí v průběhu životního cyklu	64
8.1. Úvod	64
8.2. Základní oceňovací přístupy	65
8.3. Životní cyklus nemovité věci	67
8.4. Valuační metodologie v průběhu životního cyklu	69
8.5. Závěr	72
10. Programy Státního fondu životního prostředí pro podporu energetických úspor	74
10.1. Úvod	74
10.2. Zelená úsporám 2009 - 2012	74
10.3. Nová zelená úsporám 2013	84
10.4. Nová zelená úsporám 2014 – 2021	85
10.5. Závěr	89
11. Multikriteriální model pro výběr nemovitostí	92
11.1. Úvod	92
11.2. Metodologie	93
11.3. Výsledky z modelu	97
11.4. Závěr	100
13. Anotace	102
14. Abstract	103