

OBSAH

1. Věcná práva	9
1.1. Principy věcných práv	9
1.2. Veřejné seznamy	10
1.3. Držba	12
1.3.1. Pojem a pojetí držby	12
1.3.2. Nabytí držby	13
1.3.3. Kvalifikace držby	13
1.3.4. Zánik držby	14
1.3.5. Ochrana držby	14
1.4. Vlastnické právo	15
1.4.1. Pojem a podstata vlastnického práva	15
1.4.2. Omezení vlastnického práva	15
1.4.3. Nezbytná cesta	17
1.4.4. Rozhrady	17
1.4.5. Určení hranic mezi pozemky	18
1.4.6. Ochrana vlastnického práva	18
1.4.7. Nabytí vlastnického práva	19
1.4.7.1. Originární způsoby nabytí	19
1.4.7.2. Derivativní způsoby nabytí	23
1.4.8. Zánik vlastnického práva	24
1.5. Spoluvlastnictví	24
1.5.1. Pojem a podstata vlastnického práva	24
1.5.2. Spoluvlastnický podíl	25
1.5.3. Správa společné věci	26
1.5.4. Soudní úprava poměrů spoluvlastníků	27
1.5.5. Zánik spoluvlastnictví	27
1.5.6. Odklad zrušení a oddělení ze spoluvlastnictví	29
1.5.7. Přídavné spoluvlastnictví	29
1.5.8. Manželské majetkové právo (exkurz)	30
1.6. Bytové spoluvlastnictví	32
1.6.1. Charakteristika bytového spoluvlastnictví	32
1.6.2. Vznik jednotky	33
1.6.3. Spoluvlastnictví jednotky a jednotka ve společném jmění	34
1.6.4. Převod jednotky	34
1.6.5. Povinnosti vlastníka jednotky	34
1.6.6. Správa domu a pozemku	35

1.6.7.	Zánik bytového spoluvlastnictví.....	35
1.7.	Věcná práva k věcem cizím.....	36
1.7.1.	Charakteristika věcných práv k věci cizí.....	36
1.7.2.	Právo stavby.....	36
1.7.3.	Věcná břemena.....	37
1.7.3.1.	Základní charakteristika.....	37
1.7.3.2.	Služebnosti.....	38
1.7.3.3.	Reálná břemena.....	40
1.7.4.	Zástavní právo.....	40
1.7.5.	Zadržovací právo.....	42
2.	Správa cizího majetku a svěrenský fond.....	44
2.1.	Správa cizího majetku v části III. občanského zákoníku.....	44
2.2.	Svěrenský fond.....	46
3.	Dědické právo.....	48
3.1.	Pojetí dědického práva.....	48
3.2.	Základní pojmy dědického práva.....	49
3.3.	Účel, základní rysy a zásady dědického práva.....	49
3.4.	Předpoklady dědického nástupnictví.....	50
3.5.	Pořízení pro případ smrti.....	51
3.6.	Nepominutelný dědic a vydědění.....	54
3.7.	Dědění ze zákona.....	55
3.8.	Náhradnictví a svěrenské nástupnictví.....	57
3.9.	Dispozice s dědictvím.....	57
3.10.	Potvrzení dědictví.....	58
3.11.	Řízení o pozůstalosti.....	58
4.	Závazkové právo – obecná část.....	59
4.1.	Úvod.....	59
4.2.	Základní pojmy.....	59
4.3.	Vznik závazků.....	60
4.4.	Obsah závazků.....	60
4.5.	Pluralita subjektů.....	62
4.6.	Uzavírání smluv.....	63
4.7.	Smlouva o smlouvě budoucí.....	66
4.8.	Smlouva ve prospěch třetí osoby.....	66
4.9.	Změna okolností.....	67
4.10.	Neúměrné zkrácení.....	67
4.11.	Lichva.....	68
4.12.	Změna závazků.....	68
4.12.1.	Změny v osobě dlužníka nebo věřitele.....	68
4.12.1.1.	Postoupení pohledávky.....	68
4.12.1.2.	Převzetí dluhu.....	69

4.12.1.3.	Přistoupení k dluhu	69
4.12.1.4.	Převzetí majetku	69
4.12.1.5.	Postoupení smlouvy	69
4.12.2.	Změny v obsahu závazků	70
4.13.	Zajištění závazků	70
4.13.1.	Ručení	71
4.13.2.	Zajišťovací převod práva (tzv. fiduciární cese)	71
4.13.3.	Zástavní a zadržovací právo	72
4.13.4.	Smluvní pokuta	72
4.13.5.	Uznání dluhu	72
4.14.	Zánik závazků	73
4.14.1.	Splnění	74
4.14.2.	Náhradní splnění	76
4.14.3.	Započtení	76
4.14.4.	Odstupné	76
4.14.5.	Splynutí	76
4.14.6.	Prominutí dluhu	77
4.14.7.	Následná nemožnost plnění	77
4.14.8.	Odstoupení od smlouvy	77
4.14.9.	Výpověď	77
4.14.10.	Smrt dlužníka nebo věřitele	78
4.15.	Závazky ze smluv sjednaných se spotřebitelem	78
4.15.1.	Úvod	78
4.15.2.	Spotřebitel a podnikatel	79
4.15.3.	Některé prostředky ochrany spotřebitele v soukromém právu...	79
4.15.4.	Smlouvy uzavírané distančním způsobem a mimo obchodní prostory	80
4.15.5.	Smlouva o finanční službě sjednaná na dálku	80
5.	Závazkové právo – Zvláštní část	81
5.1.	Závazky z právních jednání	81
5.1.1.	Převedení věci do vlastnictví jiného	82
5.1.1.1.	Darování	82
5.1.1.2.	Koupě	83
5.1.1.2.1.	Základní charakteristika	83
5.1.1.2.2.	Koupě movité věci	84
5.1.1.2.3.	Koupě nemovité věci	86
5.1.1.2.4.	Vedlejší ujednání při kupní smlouvě	86
5.1.1.2.5.	Zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě	87
5.1.1.2.6.	Zvláštní ustanovení o koupi závodu	88
5.1.1.3.	Směna	88

5.1.2.	Přenechání věci k užití jinému.....	89
5.1.2.1.	Výprosa	89
5.1.2.2.	Výpůjčka	89
5.1.2.3.	Nájem.....	90
5.1.2.3.1.	Nájem bytu a domu.....	91
5.1.2.3.2.	Nájem prostoru sloužícího podnikání.....	93
5.1.2.4.	Pacht.....	94
5.1.2.5.	Licence.....	94
5.1.2.6.	Zápůjčka	94
5.1.2.7.	Úvěr.....	95
5.1.3.	Závazky ze schovacích smluv	95
5.1.3.1.	Úschova.....	95
5.1.3.2.	Skladování	95
5.1.4.	Závazky ze smluv příkazního typu.....	96
5.1.4.1.	Příkaz	97
5.1.4.2.	Zprostředkování.....	98
5.1.4.3.	Komise.....	98
5.1.4.4.	Zasílatelství	98
5.1.5.	Zájezd.....	98
5.1.6.	Přeprava osob a věcí.....	99
5.1.7.	Dílo	100
5.1.8.	Péče o zdraví	102
5.1.9.	Závazky ze zaopatřovacích smluv	102
5.1.9.1.	Důchod	103
5.1.9.2.	Výměnek.....	103
5.1.10.	Pojištění.....	104
5.2.	Závazky z deliktů	105
5.2.1.	Základní charakteristika.....	105
5.2.1.1.	Prevenční a zakročovací povinnost.....	105
5.2.1.2.	Protiprávní jednání nebo událost.....	106
5.2.1.3.	Újma	107
5.2.1.4.	Příčinná souvislost (kauzalita)	108
5.2.1.5.	Zavinění.....	108
5.2.1.6.	Deliktní způsobilost škůdce	109
5.2.1.7.	Újma způsobená více osobami.....	109
5.2.1.8.	Přičitatelnost újmy způsobené pomocníkem	109
5.2.1.9.	Újma způsobená porušením zákonné povinnosti	110
5.2.1.10.	Újma způsobená porušením smluvní povinnosti.....	111
5.2.1.11.	Újma způsobená porušením dobrých mravů	112
5.2.2.	Zvláštní skutkové podstaty náhrady újmy	112
5.2.2.1.	Škoda z provozní činnosti.....	112

5.2.2.2.	Škoda způsobená zvířetem	114
5.2.2.3.	Škoda způsobená věcí a vadou výrobku	114
5.2.2.4.	Škoda způsobená zřícením budovy nebo odloučením její části	115
5.2.2.5.	Škoda na převzatých, odložených a vnesených věcech.	116
5.2.2.6.	Škoda způsobená informací nebo radou.	117
5.2.2.7.	Škoda způsobená těmi, kteří nemohou posoudit následky svého jednání	117
5.2.2.8.	Škoda způsobená osobou s nebezpečnými vlastnostmi.	117
5.2.2.9.	Škoda způsobená státem při výkonu veřejné moci.	118
5.2.3.	Způsob a rozsah náhrady újmy.	118
5.2.3.1.	Způsob náhrady újmy	118
5.2.3.2.	Rozsah náhrady újmy	118
5.2.3.3.	Náhrada újmy v případě zásahu do osobnostních práv včetně újmy na zdraví a životě	119
5.2.3.4.	Náhrada újmy při poranění zvířete	119
5.2.3.5.	Náhrada újmy při poškození věci	120
5.2.3.6.	Náhrada újmy v případě zvláštních okolností	120
5.3.	Závazky z jiných právních důvodů.	120
5.3.1.	Bezdůvodné obohacení.	120
5.3.2.	Jednatelství bez příkazu	121
6. O rodinném právu		123
Seznam zkratk		126
Seznam literatury.		126
Věcný rejstřík.		127