

6424.943

Obsah

Abstrakt	4
Abstract	5
1. Obsah, cíl a metodika habilitační práce	6
2. Teoretická východiska problematiky brownfieldů	9
2.1 Definice brownfields a jejich kategorizace	9
2.2 Typy a kategorizace brownfields	11
2.3 Identifikace problematických faktorů pro řešení regenerace brownfieldů	13
3. Stručná rešerše legislativního vymezení problematiky brownfields	16
3.1 Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024	16
3.2 Nejvýznamnější právní předpisy upravující problematiku brownfields	17
4. Možné přístupy k řešení brownfieldů v závislosti na jejich atraktivitě	20
4.1 Segmentace brownfields z hlediska ekonomické atraktivity	20
4.2 Životní cyklus podnikatelské nemovitosti	21
4.3 Ekonomické souvislosti modelování projektů	25
4.4 Typ projektů z pohledu Evropské investiční banky	25
4.5 Investice do brownfields, iniciativa JESSICA	27
5. Rozvojový fond pro regeneraci brownfields v podmínkách České republiky	32
5.1 Východiska pro stanovení Investiční strategie nástroje	32
5.2 Srovnání forem financování dle zvolených parametrů	33
6. Návrh fungování Rozvojového fondu pro regeneraci brownfields	35
6.1 Návrh strategie finančního nástroje	36
6.2 Správní model finančního nástroje	36
6.3 Očekávané výsledky finančního nástroje	37
6.4 Proveditelnost a rizika	38
6.5 Návrh modelu a jeho zavedení do praxe	41
7. Závěr	44
Literatura a zdroje dat	45