

Studie – Úvahy – Analýzy

K institutu souhlasu zastupitelstva obce v režimu § 188a stavebního zákona, Petr Průcha.....	10
<i>Článek se věnuje právnímu režimu institutu souhlasů zastupitelstva obcí v režimu § 188a stavebního zákona. Pozornost je věnována nejen platné právní úpravě, ale i problematice soudního přezkumu. Podle aktuálního znění platné právní úpravy lze vybrané stavby v nezastavěném území obcí s absencí územního plánu umisťovat nejpozději do konce roku 2020.</i>	
Některé aspekty vyvlastnění ve vztahu k liniovému zákonu, Jaroslava Milerová	23
<i>Analýza institutu vyvlastnění ve vztahu k liniovému zákonu. Vybrané aspekty vyvlastnění jsou zaměřeny na postup vyvlastňovacích úřadů. Je žádoucí, aby vyvlastňovací úřady postupovaly pečlivě a řádně tak, aby byl zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) správně aplikován.</i>	
K otázce právní formy tzv. vymezených území podle § 175 stavebního zákona, Josef Vedral.....	31
<i>Analýza právní povahy vymezených území ministerstvy obrany a vnitra v režimu stavebního zákona. V takto vymezených územích lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu pouze na základě jejich závazného stanoviska. Ministerstvo obrany a Ministerstvo vnitra jsou také dotčeným orgánem při projednávání územně plánovací dokumentace, která tato vymezená území řeší.</i>	
Stav katastru nemovitostí a ochrana zemědělského půdního fondu, Václav Pech.....	45
<i>Článek poukazuje na v současné praxi chybnou evidenci druhu pozemku a jeho využití v katastru nemovitostí, která zkresluje údaje o úbytku zemědělské půdy. Evidenční stav často neodpovídá stavu v terénu. Pozemek, na kterém již stavba, často zkolaudovaná, stojí, je stále veden jako orná půda. Stavebnímu povolení musí vždy předcházet vynětí ze zemědělského půdního fondu s odvodovou povinností.</i>	

Diskuse – Polemika

Nepovolené stavění ve stabilizovaném území centra Prahy, Václav Vondrášek 49
Autor článku – místostarosta městské části Praha 2 – upozorňuje na nedostatečnou ochranu centra hlavního města z hlediska zachování jeho historických a kulturních hodnot. Díky současnému stavebnímu zákonu a díky volnosti obecných požadavků na využívání území se rozmáhá stavění bez povolení nebo v rozporu s ním. Některé problémy již řeší návrh nového stavebního zákona.

Ochrana veřejných zájmů v území ve světle kauzy Šantovka Tower, David Polášek 54
Autor seznamuje čtenáře s žalobou ve veřejném zájmu, podanou veřejným ochráncem práv v kauze Šantovka Tower (Olomouc). Podanou žalobou se veřejný ochránce práv snaží chránit veřejný zájem zejména z hlediska ochrany urbanistických hodnot území (výšková stavba obytného domu se vymyká ustálené zástavbě v dané lokalitě; byla zrušena část územního plánu, v němž byla obsažena výšková regulace pro dotčené území). Mezi další dotčené zájmy, které žaloba napadá, patří veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny a na nestranném rozhodování orgánu státní správy.

Tak nám ten „zdravý rozum“ přece jen úplně nevymizel aneb Jak to dopadlo s jedním (ne)obyčejným plotem, Pavel Půček..... 61
Článek je pokračováním kritického náhledu na rozsudek Nejvyššího správního soudu týkajícího se odstranění stavby oplocení přesahující výškové omezení, o kterém nakonec rozhodoval nálezem Ústavní soud. Ústavní soud stížnosti vyhověl a v nálezu konstatoval, že bylo porušeno ústavně zaručené právo vlastníka plotu vlastnit majetek podle čl. 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod.

Soumrak výstavby dopravních staveb v Česku?, Pavel Kumprecht 70
Autor kriticky reaguje na rozsudek Nejvyššího správního soudu, podle něhož pouze územní rozhodnutí pro vyvlastnění pozemku nestačí. Autor článku na konkrétní kauze poukazuje na skutečný význam územního rozhodnutí ve vyvlastňovacím řízení.

Průřezové informace

Poslanecká sněmovna projednala v prvním čtení návrh nového stavebního zákona.

Co přináší na úseku územního plánování?, Roman Vodný 79
Článek je zaměřen na připravované změny v návrhu nového stavebního zákona na úseku územního plánování, jehož cílem je především zrychlit a zefektivnit povolovací procesy. Podle programového prohlášení vlády by měl probíhající proces rekodifikace veřejného stavebního práva zjednodušením a zkrácením přípravy staveb přispět ke zvýšení konkurenceschopnosti České republiky.

Nová odpadová legislativa po projednání v Senátu ČR, Jan Štandera	86
<i>Informace o současném stavu odpadové legislativy, jejímž účelem je komplexně upravit oblast odpadového hospodářství při zajištění co nejvyšší míry ochrany životního prostředí a zdraví lidí při současné sociální únosnosti a ekonomické udržitelnosti.</i>	

Na pomoc stavební praxi

<i>Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 10. 2020, č. j. 9 As 207/2020-32 (řízení o odstranění stavby; řízení o dodatečném povolení stavby).....</i>	92
---	-----------

Různé

Václava Koukalová – nekrolog, Zdeňka Vobrátilová.....	100
Josef Šíma – nekrolog, Vladimír Ježek	101