

OBSAH

1. Úvod	7
1.1. Výzkumné projekty a publikace zabývající se rozdíly v bydlení	7
1.2. Pojmy	8
1.3. Cíle	9
1.4. Formulace otázek k problematice fyzické dostupnosti bydlení	10
1.5. Cílová skupina	11
2. Metodika a použité metody	13
2.1. Předmět analýzy	13
2.2. Vymezení cílového území	14
2.3. Vybrané ukazatele fyzické dostupnosti bydlení	15
2.4. Popis území	17
2.5. Sběr a analýza dat	17
2.5.1. Informační zdroje a data	17
2.5.2. Příprava a popis dat	19
2.5.3. Vybrané metody analýzy dat	20
2.6. Souhrnné hodnocení analýz	29
2.7. Výstupy	30
2.8. Rizika	30
3. Nástroje	33
3.1. Aplikace Disparitér MR	33
4. Aplikace metodiky na území Moravskoslezského kraje	37
4.1. Popis území	37
4.1.1. Výškové členění	37
4.1.2. Historie vývoje území a struktury osídlení	38
4.1.3. Demografické a ekonomické ukazatele	40
4.1.4. Struktura osídlení	45
4.1.5. Přírodní podmínky, životní prostředí, zátěže	52
4.1.6. Občanská vybavenost, technická infrastruktura a cestovní ruch	54
4.2. Stáří bytového fondu	56
4.3. Domácnosti a trvale obydlené byty v roce 2001	59
4.4. Počty trvale obydlených bytů v období 2001-2009	64
4.5. Dokončené byty (2001-2009)	74
4.6. Neobydlené byty v roce 2001	85
4.7. Pokojovost	87

4.8. Plochy	96
4.9. Stavení pozemky, zastavěné plochy	106
4.10. Struktura bytového fondu dle užívání bytů a vlastníka	111
4.11. Průměrné hodnoty dokončených bytů	115
4.12. Byty a materiálové řešení	122
4.13. Shrnutí analýzy ukazatelů fyzické dostupnosti bydlení	123
4.13.1. Shrnutí ukazatelů fyzické dostupnosti bydlení.....	124
4.13.2. Shrnutí dle územního členění	126
4.13.3. Shrnutí dle společných charakteristik.....	128
4.13.4. Shrnutí odlišností ukazatelů fyzické dostupnosti bydlení	133
5. Závěr	137
5.1. Analýzy vybraných ukazatelů.....	137
5.2. Odpovědi na formulované otázky	139
5.3. Další rozvoj předložené publikace.....	141
5.4. Využití výsledků cílovými skupinami	141
5.5. Shrnutí	141
Summary.....	143
6. Seznam použitých zdrojů	145
7. Seznam tabulek, grafů a obrázků.....	147
Seznam zkratk	156
8. Seznam příloh.....	157
9. Přílohy	159
Příloha 1 Definice a charakteristiky ukazatelů	159
Příloha 2 Popis území MSK	162
Příloha 3 Trvale obydlené byty a stáří bytového fondu	165
Příloha 4 Dokončené byty (2001-2009)	167
Příloha 5 Pokojovost.....	170
Příloha 6 Plochy bytů	172
Příloha 7 Průměrné hodnoty dokončených bytů.....	175
Příloha 8 Souhrnné výsledky analýz.....	178
Rejstřík pojmů	179