

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzten zitierten Literatur	XIII

1. Teil. Einführende Hinweise zur Vertragsgestaltung und zu Vertragsgestaltungsklausuren in den juristischen Staatsprüfungen

I. Vertragsgestaltung im Studium – eine Bestandsaufnahme	1
II. Kautelarjurisprudenz – was ist das?	2
III. Kautelarklausuren in den juristischen Staatsprüfungen	4

2. Teil. Fälle

Fall 1. Wilde Ehe – gezähmt

Gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag – nichteheliche Lebensgemeinschaft – Enterbung und Pflichtteilsentziehung – Vor-/Nacherbschaft – Vermächtnisarten – Wohnungsrechtsvermächtnis – Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall – Schenkungsversprechen von Todes wegen – Mietrecht – Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tod des Mieters – erbrechtliche Stellung eines nichtrechtsfähigen Vereins – Pflichtteilsrecht – BGB-Gesellschaft – Fortsetzungsklausel – § 181 BGB – GmbH-Geschäftsführer und unechte Gesamtvertretung – eheliches Güterrecht – Ehegattenhaftung und Schlüsselgewalt – Einfluss der Grundrechte auf die Vertragsgestaltung – Drittirkung der Grundrechte – Wirksamkeitskontrolle nach § 138 BGB – Ausübungskontrolle nach § 242 BGB	9
--	---

Fall 2. Vorfahrt für die Autowaschanlage

Tausch – Formbedürftigkeit von Grundstücksgeschäften – Grunddienstbarkeit – Ein-Mann-GmbH – UG (haftungsbeschränkt) – Minderjähriger als GmbH-Gesellschafter – Ergänzungspfleger – familiengerichtliche Genehmigung – Systematik der Überprüfung Allgemeiner Geschäftsbedingungen – Kardinalpflichten – Ehegattenhaftung bei Zugewinngemeinschaft – Haftungsverband der Grundschuld – Grundstückszubehör – Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht – Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB	19
---	----

Fall 3. Die Mühlen OHG – eine sichere Sache

Schuldbetritt – Schuldanerkenntnis – Vollstreckbare Urkunde – Sicherungsübereignung – Haftungsverband der Grundschuld – Vergleich Hypothek/Grundschuld – Bürgschaft – Zusammentreffen mehrerer ungleichartiger Sicherheiten („Wettlauf der Sicherungsgeber“) – Sittenwidrigkeit bei Stellung von Sicherheiten durch nahe Angehörige – Grundstückszubehör – Bestandteilsbegriff – beschränkte persön-
--

liche Dienstbarkeit – Grunddienstbarkeit – Vormundschaft – Ausschluss unbekannter Gläubiger – Hinterlegung – Nachlasspfleger – Globalzession – Übersicherung – Verarbeitungsklausel – verlängerter Eigentumsvorbehalt – Prioritätsprinzip – Erbvertrag – Wohnungsrecht – Schenkung – Schenkung von Todes wegen	31
Fall 4. Geschlossene Gesellschaft	
Geschlossener Immobilienfonds – Strukturunterschiede der Gesellschaft bürgerlichen Rechts und der KG – Formbedürftigkeit eines Gesellschaftsvertrages – Gesellschaftszweck – Geschäftsführung – Prokura – Firma – Beitritt eines Gesellschafters zur Publikumsgesellschaft – Haftung des Gesellschafters – Vertretung der Gesellschaft – Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Anteilsübertragung – Rechtsfolgen von Tod und Kündigung eines Gesellschafters – Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters	42
Fall 5. Der Kaufvertrag und die Osterschützen	
Kaufvertrag über Immobilie – Verbrauchervertrag – Verbrauchsgüterkauf – Ausschluss der Sachmängelhaftung – Vormerkung – Löschung einer Grundstücksbelastung – Vollmacht – Grundschuld – Grunddienstbarkeit – Ankaufsrecht – Erbbaurecht – Wohnungseigentum – Dauerwohnrecht – Vereinsrecht – Gestaltung einer Vereinssatzung – Beurkundungsrechtliche Mitwirkungsverbote	54
Fall 6. Erbfolge unter Lebenden	
Schenkungsrecht – Pflichtteilergänzungsanspruch – Pflichtteilsanrechnung – Vorkaufsrecht – Vormerkung – Vertrag zugunsten Dritter – Verfügungsverbot gemäß § 137 BGB – Abgrenzung Schenkung/ Ausstattung – gesetzliche Erbfolge – Erbschein – Erbaußschlagung – Erbengemeinschaft – Erbteilsübertragung – Erbauseinandersetzung ...	69
Fall 7. Von alten Mietern und edlen Stiftern	
Mietrecht – AGB-Prüfung – Schönheitsreparaturenklausel – Kardinalpflichten – Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) – Staffelmiete – Errichtung, Zweck und Organe einer Stiftung	79
Fall 8. Die Nöte der Familie Katzenberger	
Kommanditgesellschaft – Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters – einfache/qualifizierte Nachfolgeklausel – Kommanditistenwahlrecht – Eintrittsklausel – Einschränkung des Abfindungsanspruchs – Vorsorge eines Gesellschafters gegen störende Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche – Pflichtteilsverzicht – Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligung – Betreuungsrecht – Möglichkeiten der rechtlichen Trennung von baulicher Anlage und Boden – Testierfähigkeit – höchstpersönliches Rechtsgeschäft – rechtsfähiger Verein als Erbe – Pflichtteilsanspruch – Wohnungserbaurecht	93
Fall 9. Eheglück in Moll	
Eheliches Güterrecht – Ehevertrag – Reichweite der ehevertraglichen Form – Modifikationen der Zugewinnungsgemeinschaft – unterhaltsrecht-	

liche Vereinbarungen – Inhalts- und Ausübungskontrolle bei Eheverträgen – Kernbereichslehre – Pflichtteilsverzicht	109
<i>Fall 10. Der ungeliebte Sohn</i>	
Gemeinschaftliches Testament – Berliner Testament – Erbvertrag – Vor-/Nacherbschaft – Abänderungsbefugnis bei bindender letztwilliger Verfügung – Herausgabevermächtnis – Pflichtteilsrechte – Pflichtteilsstrafklausel – Vermeidung von Pflichtteilsergänzungsansprüchen – Ehegattenzuwendung – Nießbrauch – Ergänzungspfleger – Begriff des „rechtlichen Vorteils“ – Genehmigungspflichten nach Vormundschaftsrecht	121
Stichwortverzeichnis	133