

| | |
|--|-----------|
| PŘEDMLUVA | 9 |
| I. ČÁST – STAVEBNÍ DÍLO..... | 11 |
| 1 VÝSTAVBA A STAVEBNICTVÍ | 13 |
| 1.1 Výstavba..... | 13 |
| 1.2 Stavebnictví..... | 14 |
| 1.3 Právní normy ve výstavbě a stavebnictví | 15 |
| 1.4 Stavební zákon | 16 |
| 2 STAVEBNÍ DÍLO A PROJEKT..... | 21 |
| 2.1 Stavební dílo | 21 |
| 2.2 Projekt..... | 23 |
| 3 ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY | 26 |
| 3.1 Přehled účastníků výstavby..... | 26 |
| 3.2 Vztahy mezi účastníky výstavby..... | 27 |
| 4 ROZPOČTOVÁNÍ..... | 32 |
| 4.1 Oceňovací podklady..... | 32 |
| 4.2 Pořizovací cena stavby | 33 |
| 4.3 Propočet orientační ceny stavebního objektu | 35 |
| 4.4 Rozpočet stavebního objektu..... | 36 |
| 4.5 Propočet a souhrnný rozpočet stavby | 39 |
| 4.6 Počítačová podpora rozpočtování..... | 40 |
| 5 FINANCOVÁNÍ A EKONOMICKÉ HODNOCENÍ STAVBY | 42 |
| 5.1 Zajištění finančních prostředků na pořízení stavby | 42 |
| 5.2 Principy ekonomického hodnocení | 43 |
| 5.3 Rizika | 44 |
| II. ČÁST – STAVEBNÍ PODNIK..... | 47 |
| 6 PODNIKÁNÍ A PODNIK..... | 49 |
| 6.1 Podnikání a podnikatel | 49 |
| 6.2 Právní rámec podnikání..... | 49 |
| 6.3 Podnik a jeho druhy..... | 50 |
| 6.4 Živnosti | 51 |
| 7 STAVEBNÍ PODNIK..... | 53 |
| 7.1 Předmět stavebního podnikání | 54 |
| 7.2 Právní forma stavebního podniku..... | 55 |
| 7.3 Velikost a vnitřní uspořádání stavebního podniku | 56 |
| 7.4 Podnikové činnosti a funkce..... | 57 |
| 7.5 Okolí podniku..... | 59 |
| 7.6 Cíle a strategie podniku..... | 60 |
| 7.7 Stavební výrobní proces | 61 |
| 8 ORGANIZACE A ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO PODNIKU | 64 |
| 8.1 Principy organizace..... | 64 |
| 8.2 Principy řízení | 66 |
| 8.3 Management stavebního podniku..... | 67 |

| | | |
|---|---|------------|
| 8.4 | Zdroje informací pro řízení podniku | 72 |
| 8.5 | Marketing | 74 |
| 9 | PRACOVNÍCI PODNIKU | 76 |
| 9.1 | Získávání pracovníků | 76 |
| 9.2 | Produktivita práce | 78 |
| 9.3 | Odměňování práce | 78 |
| 10 | MAJETEK STAVEBNÍHO PODNIKU | 81 |
| 10.1 | Dlouhodobý majetek | 81 |
| 10.2 | Oběžný majetek | 86 |
| 11 | HOSPODAŘENÍ PODNIKU | 89 |
| 11.1 | Náklady podniku | 89 |
| 11.2 | Kalkulace ceny výkonu | 90 |
| 11.3 | Výnosy | 93 |
| 11.4 | Hospodářský výsledek | 94 |
| 12 | FINANCOVÁNÍ PODNIKU | 97 |
| 12.1 | Rozvaha a finanční struktura podniku | 97 |
| 12.2 | Financování krátkodobé | 98 |
| 12.3 | Financování dlouhodobé | 100 |
| 12.4 | Finanční řízení | 103 |
| III. ČÁST – STAVEBNÍ ZAKÁZKA | | 109 |
| 13 | ZADÁVÁNÍ STAVEBNÍ ZAKÁZKY | 111 |
| 13.1 | Zadávací řízení | 111 |
| 13.2 | Vyhlášení soutěže | 113 |
| 13.3 | Hodnocení nabídek | 113 |
| 13.4 | Hlavní podmínky k získání zakázky | 114 |
| 13.5 | Zásady zpracování nabídky | 116 |
| 14 | SMLOUVA O DÍLO | 122 |
| 14.1 | Obvyklé náležitosti smlouvy | 122 |
| 14.2 | Formy smluv o dílo | 124 |
| 15 | STAVEBNĚ-TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA | 126 |
| 15.1 | Prostorová struktura | 126 |
| 15.2 | Technologická struktura | 127 |
| 15.3 | Zařízení staveniště a staveništní provoz | 127 |
| 15.4 | Časová struktura a časové plánování | 129 |
| 15.5 | Dokumentace stavebně–technologické přípravy | 138 |
| 15.6 | Stadia stavebně–technologické přípravy | 139 |
| 16 | KALKULACE NÁKLADŮ | 142 |
| 16.1 | Účel kalkulační | 142 |
| 16.2 | Třídníky produkce a kalkulační vzorec | 143 |
| 16.3 | Formy kalkulací | 144 |
| 17 | ZHOTOVENÍ STAVBY | 146 |
| 17.1 | Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem | 146 |
| 17.2 | Fakturace | 148 |
| 17.3 | Vztahy ve vnitřní struktuře zhotovitele | 150 |
| 17.4 | Kolaudační řízení | 154 |
| 17.5 | Závěr | 155 |

| | |
|--|------------|
| IV. ČÁST – STAVBA V PRAXI..... | 157 |
| 18 ROZHODNUTÍ STAVEBNÍKA O VÝSTAVBĚ | 160 |
| 19 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE STAVBY | 160 |
| 20 VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ..... | 161 |
| 21 UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO | 162 |
| 22 STAVEBNĚ-TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA STAVBY | 162 |
| 23 ZHOTOVENÍ STAVBY..... | 162 |
| 24 KOLAUDACE STAVBY | 163 |
| 25 ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ | 164 |
| 26 DOKUMENTY Č. 1 - 21 | 164 |
| Dokument č. 1 Formule záměru stavebníka | 165 |
| Dokument č. 2 Nabídka projektových a inženýrských činností | 166 |
| Dokument č. 3 Smlouva o dílo – projektové práce a inženýrská činnost | 169 |
| Dokument č. 4 Projektová dokumentace stavby | 171 |
| Dokument č. 5 Výkaz výměr | 176 |
| Dokument č. 6 Žádost o stavební povolení..... | 185 |
| Dokument č. 7 Poptávka na zhotovení stavby | 187 |
| Dokument č. 8 Nabídka na zhotovení stavby..... | 189 |
| Dokument č. 9 Nabídkový rozpočet..... | 193 |
| Dokument č. 10 Smlouva o dílo – zhotovení stavby..... | 203 |
| Dokument č. 11 Návrh a schéma zařízení staveniště | 207 |
| Dokument č. 12 Výrobní kalkulace | 209 |
| Dokument č. 13 Limitka přímých materiálů | 220 |
| Dokument č. 14 Technologický rozbor..... | 221 |
| Dokument č. 15 Harmonogram stavby | 222 |
| Dokument č. 16 Stavební deník | 223 |
| Dokument č. 17 Aktualizovaný harmonogram k 31.5.2000..... | 228 |
| Dokument č. 18 Soupis provedených prací k 31.5.2000 | 229 |
| Dokument č. 19 Zálohový list a faktury..... | 237 |
| Dokument č. 20 Zápis o předání a převzetí stavby | 240 |
| Dokument č. 21 Návrh na kolaudaci..... | 241 |
| SEZNAM OBRÁZKŮ | 242 |
| SEZNAM TABULEK | 243 |
| ABECEDNÍ REJSTŘÍK..... | 244 |