

OBSAH

V edici „ÚZ“ dosud vyšel stavební zákon a související předpisy pod č. 7, 25, 30, 43, 136, 141, 223, 269, 291 a 327. Toto č. 366 se od č. 327 liší předpisy zvýrazněnými v obsahu tučně.

KAPITOLA I

ZÁKON č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	3
VYHLÁŠKA č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci	38
VYHLÁŠKA č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona	54
VYHLÁŠKA č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	70
VYHLÁŠKA č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim	95
VYHLÁŠKA č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	97
VYHLÁŠKA č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa	110
VYHLÁŠKA č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby pro zemědělství	113
VYHLÁŠKA č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně	141
VYHLÁŠKA č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla	146
SDĚLENÍ č. 448/2002 Sb., jímž se uveřejňuje podle § 117 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských, okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. ledna 2002	153
ZÁKON č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)	161

KAPITOLA II

ZÁKON č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	185
---	-----

Pozn. redakce:

Předpisy v této publikaci odpovídají právnímu stavu k 7. 2. 2003.

Novelizované nebo doplňované části textů předpisů jsou vyznačeny tučně (netýká se nadpisů), poznámky redakce a citace odkazů kurzívou. Symbol ➤ znamená, že při novelizaci byla vypuštěna část textu.

Citaci právního předpisu v poznámce pod čarou uvádíme vždy v aktuálním znění (přestože podle Legislativních pravidel vlády se text v poznámkách samostatně novelizuje).

Aktualizace textů předpisů, které provádí Sagit, se týkají pouze těch změn, které byly přijaty v řádném legislativním procesu a publikovány ve Sbírce zákonů. Pokud se v předpisech vyskytují některé překonané výrazy (např. KČS, ČSFR, národní výbor aj.), bude tento stav trvat až do oficiální změny.

PŘEHLED
zákona č. 50/1976 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

ČÁST PRVNÍ
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Oddíl 1: Cíle a úkoly územního plánování	§ 1 a 2
Oddíl 2: Územně plánovací podklady	§ 3 - 7
Druhy územně plánovacích podkladů	§ 3
Oddíl 3: Územně plánovací dokumentace	§ 8 - 15
Územní plán velkého územního celku	§ 9
Územní plán obce	§ 10
Regulační plán	§ 11
Oddíl 3a: Orgány územního plánování	§ 12 - 15
Oddíl 4: Pořizování územně plánovací dokumentace	§ 16 - 25
Náklady pořizení	§ 19
Zadání	§ 20
Projednávání	§ 21 - 25
Koncept	§ 21
Návrh	§ 22
Oddíl 5: Schvalování územně plánovací dokumentace	§ 26 - 28
Oddíl 6: Závaznost územně plánovací dokumentace	§ 29 - 31a
Oddíl 7: Územní řízení	§ 32 - 42
Umístování staveb, využívání území a ochrana důležitých zájmů v území	§ 32
Příslušnost	§ 33
Účastníci územního řízení	§ 34
Zahájení územního řízení	§ 35 a 36
Podklady územního rozhodnutí ...	§ 37 - 38a
Územní rozhodnutí	§ 39 a 40
Změna územního rozhodnutí	§ 41
Oznámení územního rozhodnutí	§ 42

ČÁST DRUHÁ
STAVEBNÍ ŘÁD

Oddíl 1: Oprávnění k projektové a inženýrské činnosti a k provádění staveb	§ 43 a 44
Oprávnění k provádění staveb	§ 44
Oddíl 2: Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě	§ 45 - 46b

Vybrané činnosti ve výstavbě	§ 46a a 46b
Oddíl 3: Výrobky pro stavbu	§ 47 - 53
Oddíl 4: Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací	§ 54 - 70
Stavby, jejich změny a udržovací práce	§ 54 - 56
Ohlášení stavebnímu úřadu	§ 57
Žádost o stavební povolení	§ 58
Účastníci stavebního řízení	§ 59
Stavební řízení	§ 60 - 65
Stavební povolení	§ 66 - 70
Oddíl 5: Terénní úpravy, práce a zařízení ...	§ 71 - 74
Oddíl 6: Vytyčování staveb	§ 75
Oddíl 7: Užívání staveb	§ 76 - 85
Kolaudace staveb	§ 76 - 84
Změna v užívání stavby	§ 85
Oddíl 8: Údržba staveb a jejich odstraňování	§ 86 - 97
Údržba stavby	§ 86
Nezbytné úpravy	§ 87
Odstraňování staveb	§ 88 - 93
Nařízení zabezpečovacích prací	§ 94
Státní stavební příspěvek	§ 95
Vyklizení stavby	§ 96 a 96a
Účastníci řízení	§ 97
Oddíl 9: Státní stavební dohled	§ 98 - 104

ČÁST TŘETÍ
SANKCE

Přestupky občanů proti stavebnímu řádu	§ 105
Pokuty právníckým osobám nebo fyzickým osobám podnikajícím podle zvláštních předpisů	§ 106
Zvýšení pokut	§ 107
Vybírání, vymáhání a výnos pokut	§ 107a

ČÁST ČTVRTÁ
VYVLASTNĚNÍ

Cíl vyvlastnění	§ 109
Podmínky vyvlastnění	§ 110
Náhrada za vyvlastnění	§ 111
Vyvlastňovací řízení	§ 112 - 114

Užívání vyvlastněného pozemku
a stavby § 115 a 116

ČÁST PÁTÁ

STAVEBNÍ ÚŘADY

Oddíl 1: Obecné stavební úřady § 117 - 119a

Oddíl 2: Speciální, vojenské a jiné
stavební úřady § 120 a 121

Speciální stavební úřady § 120

Vojenské a jiné stavební úřady § 121

Oddíl 3: Působnost obcí § 122

Oddíl 4: Vyhrazení a přenesení pravomoci
stavebního úřadu § 123 a 124

ČÁST ŠESTÁ

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Zajištění zájmů obrany státu § 125

Ochrana složek životního prostředí
a jiných zvláštních zájmů § 126 a 127

ČÁST SEDMÁ

EVIDENCE A UKLÁDÁNÍ DOKUMENTACE

§ 128 - 133

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Vstup na cizí pozemky a stavby § 134

Opatření na sousedním pozemku
nebo stavbě § 135

Řešení rozporů § 136

Občanskoprávní a jiné námitky § 137

Výjimky ze stavebního řádu § 137a

Spolupráce orgánů státní správy a součinnost
právníků osob nebo fyzických osob
podnikajících podle zvláštních
předpisů § 138

Obecné technické požadavky
na výstavbu § 138a

Obecné pojmy § 139

Pojmy územního plánování § 139a

Pojmy stavebního řádu § 139b

Vztah ke správnímu řádu § 140

ČÁST DEVÁTÁ

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Přechodná ustanovení § 141 a 142

Závěrečná ustanovení § 143 - 145

OBSAH

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- § 1 Předmět úpravy
§ 2, § 3 Rozsah platnosti

ČÁST PRVNÍ

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY
NA STAVBY A NA JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

- § 4 Umísťování staveb
§ 5 Studny individuálního zásobování vodou
§ 6 Žumpy a malé čistírny
§ 7 Stavební pozemek, ochranná pásma a požárně nebezpečný prostor
§ 8 Vzájemné odstupy staveb
§ 9 Připojení staveb na pozemní komunikace
§ 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu
§ 11 Připojení staveb na síť technického vybavení
§ 12 Oplocení pozemků
§ 13 Vliv staveb na životní prostředí
§ 14 Staveniště

ČÁST DRUHÁ

OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST
A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB

- § 15 Základní požadavky
§ 16 Mechanická odolnost a stabilita

ODDÍL 1

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- § 17 Použité výrazy
§ 18 Všeobecné požadavky
§ 19 Požadavky na zajištění úniku osob
§ 20 Požadavky na odstupové vzdálenosti
§ 21 Požadavky na zajištění požárního zásahu

ODDÍL 2

OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH
ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- § 22 Všeobecné požadavky
§ 23 Denní osvětlení, větrání a vytápění
§ 24 Proslunění
§ 25 Ochrana proti hluku a vibracím

ODDÍL 3

- § 26 Bezpečnost při provádění a užívání staveb
§ 27 Přístup a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
§ 28 Úspora energie a ochrana tepla

- § 29 Odstraňování staveb

ČÁST TŘETÍ

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE
A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

ODDÍL 1

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- § 30 Zakládání staveb
§ 31 Stěny, příčky
§ 32 Stropy
§ 33 Podlahy, povrchy stěn a stropů
§ 34 Schodiště a šikmé rampy
§ 35 Komíny a kouřovody
§ 36 Střechy
§ 37 Výplně otvorů
§ 38 Zábradlí
§ 39 Výtahy
§ 40 Výtahové, instalační a větrací šachty
§ 41 Shozy pro odpad
§ 42 Balkóny, lodžie a arkýře

ODDÍL 2

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

- § 43 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
§ 44 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
§ 45 Elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační
§ 46 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení
§ 47 Ochrana před bleskem
§ 48 Vzduchotechnická zařízení
§ 49 Vytápění

ČÁST ČTVRTÁ

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ
DRUHY STAVEB

- § 50 Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci
§ 51 Stavby pro shromažďování většího počtu osob
§ 52 Stavby pro obchod
§ 53 Stavby ubytovacích zařízení
§ 54 Stavby pro výrobu a skladování
§ 55 Zemědělské stavby
§ 56 Odstavné a parkovací plochy, garáže
§ 57 Servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot
§ 58 Stavby pro zdravotnictví

- § 59 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení
- § 60 Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- § 61 Výjimky
- § 62 Zrušovací ustanovení
- § 63 Přejícná ustanovení
- § 64 Účinnost