

OBSAH

Hlavní předpisy použité v publikaci	6
1. Úvod.....	7
2. Smluvní typy podle občanského zákoníku užívané v podnikání	11
2.1. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (prodej celé nemovitosti)	11
2.2. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (prodej části nemovitosti)	14
2.3. Smlouva o vzniku věcného břemene k nemovitosti	17
2.4. Smlouvy o zřízení zástavního práva	20
2.4.1. Smlouva o zřízení zástavního práva k movité věci	23
2.4.2. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti	25
2.4.3. Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce	27
2.4.4. Smlouva o zřízení podzástavního práva	29
2.5. Směnná smlouva	32
2.6. Darovací smlouva	34
2.7. Smlouva o půjčce	36
2.7.1. Vzor jednoduchého dlužního úpisu	38
2.8. Smlouva o výpůjčce	39
2.9. Smlouva příkazní	41
2.10. Smlouva o obstarání věci	45
2.11. Smlouva o obstarání prodeje věci	49
2.12. Smlouva o sdružení	53
2.13. Smlouva o nájmu nebytových prostor	60
2.14. Smlouva o postoupení pohledávky	65
2.15. Smlouva o převzetí dluhu	67
2.16. Smlouva o přistoupení k peněžitému závazku	70
2.17. Smlouva o splnění závazku vůči věřiteli bez dohody s dlužníkem	71
2.18. Poukázka	73
2.19. Zajišťovací převod práva	75
2.20. Smlouva o zajištění postoupením pohledávky	78

3. Smluvní typy podle obchodního zákoníku	80
3.1. Smlouvy pojmenované	80
3.1.1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	80
3.1.2. Kupní smlouva	83
3.1.3. Smlouva o prodeji podniku	91
3.1.4. Smlouva o nájmu podniku	96
3.1.5. Smlouva o koupi najaté věci	102
3.1.6. Smlouva o úvěru	105
3.1.7. Licenční smlouva k předmětům průmyslového vlastnictví	107
3.1.8. Smlouva o uložení věci	110
3.1.9. Smlouva o skladování	113
3.1.10. Smlouva o dílo	116
3.1.11. Smlouva mandátní	125
3.1.12. Komisionářská smlouva	129
3.1.13. Smlouva o kontrolní činnosti	132
3.1.14. Smlouva zasílatelská	134
3.1.15. Smlouva o přepravě věci	138
3.1.16. Smlouva o nájmu dopravního prostředku	143
3.1.17. Smlouva o provozu dopravního prostředku	146
3.1.18. Smlouva o zprostředkování	149
3.1.19. Smlouva o obchodním zastoupení	152
3.1.20. Smlouva o tichém společenství	159
3.2. Smlouvy nepojmenované	162
3.2.1. Faktoringová smlouva	162
3.2.2. Franchisingová smlouva	165
3.2.3. Leasingová smlouva	168
3.2.4. Smlouva s prodejcem	172
3.2.5. Smlouva o konsignačním skladu	174
3.2.6. Smlouva o převodu obchodního podílu	176
3.2.7. Smlouva o zastavení obchodního podílu	178
3.2.8. Smlouva o vkladu	181
3.2.9. Smlouva o výkonu funkce	184
3.2.10. Smlouva o převodu zisku	190
3.2.11. Ovládací smlouva	195
3.2.12. Zpráva ovládané osoby	202

4. Vzory společenských smluv a stanov obchodních společností a družstva	207
4.1. Veřejná obchodní společnost.....	207
4.2. Komanditní společnost	213
4.3. Společnost s ručením omezeným.....	219
4.4. Akciová společnost.....	230
4.5. Družstvo	244
5. Smlouvy týkající se cenných papírů	255
5.1. Smlouvy o převodech cenných papírů.....	255
5.1.1. Smlouva o koupi cenných papírů.....	255
5.1.2. Smlouva o darování cenného papíru.....	257
5.2. Obstaravatelské smlouvy	258
5.2.1. Komisionářská smlouva o obstarání koupě nebo prodeje cenného papíru	260
5.2.2. Mandátní smlouva o obstarání koupě nebo prodeje cenných papírů.....	262
5.2.3. Smlouva o zprostředkování koupě nebo prodeje cenných papírů.....	265
5.2.4. Smlouva o obstarání vydávání cenného papíru a smlouva o obstarání vracení zastupitelného cenného papíru	267
5.2.5. Smlouva o zprostředkování vydávání zastupitelného cenného papíru a smlouva o zprostředkování vracení cenného papíru	269
5.3. Smlouvy o úschově, správě, uložení a obhospodařování cenných papírů.....	272
5.3.1. Smlouva o úschově cenných papírů.....	272
5.3.2. Smlouva o správě cenných papírů	275
5.3.3. Smlouva o uložení cenných papírů	278
5.3.4. Smlouva o obhospodařování cenných papírů	278
5.4. Smlouva o zastavení cenných papírů.....	279
5.5. Smlouva o půjčce cenných papírů	282
6. Závěr.....	285