

O B S A H

	Strana
Úvod	5
Bytová politika v ČSSR	7
Č á s t I	
Zákon č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty	11
Osobní užívání bytů (§ 152—167, § 175—189 obč. zák.)	31
Vyhláška č. 45/ 1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení obč. zák. (§ 2—5, 7, 8, 9, 10, 14, 21)	38
Metodická směrnice k provádění zákona č. 41/1964 Sb.	
Hospodaření s byty — základní ustanovení (k § 1)	41
Zásady pro rozdělování bytů ze státní bytové výstavby (k § 2)	41
Rozdělování bytů pro pracovníky nezbytných služeb	42
Organizace bytového hospodářství (k § 3)	42
Přehled o bytovém prostoru (k § 4)	42
Ohlašovací povinnost	43
Odpovědnost za hlášení uvolněných bytů	43
Seznamy a přehledy uvolněných bytů (k § 5)	46
Seznamy uchazečů o byt (k § 6—7)	47
Místní seznamy uchazečů o byt	50
Seznamy pracovníků organizací, vojáků z povolání, příslušníků ministerstva vnitřní a členů lidových bytových družstev (k § 8—10)	50
Místní pořadníky (k § 11—14)	52
Pořadníky pracovníků organizací, vojáků z povolání, příslušníků minister- stva vnitřní a členů lidových bytových družstev (k § 15—17)	55
Společná ustanovení o seznamech a pořadnicích (k § 15—17)	55
Přidělování bytů podle pořadníku (k § 18)	57
Příklady přiměřenosti bytů	58
Přidělování bytů mimo pořadník (k § 19—20)	60

Přidělování náhradních bytů (k § 21—22)	61
Jaká práva může uplatňovat vlastník rodinného domku (k § 23)	62
Podmínky pro uvolnění bytu v rodinném domku	62
Jak se přidělují podnikové byty, byty ministerstva vnitra a byty v domech lidových družstev (k § 24)	65
Přidělování bytů vystavěných v podnikové bytové výstavbě z vlastních volných prostředků podniku, bytů služebních a bytů z bytové výstavby jednotných zemědělských družstev (k § 25)	66
Přidělování vojenských bytů (k § 26)	67
Lhůta pro včasné přidělení bytů (k § 27)	68
Právní důsledky přidělení bytu (k § 28)	68
Vznik práva na osobní užívání bytu	69
Zrušení rozhodnutí o přidělení bytu	70
Jiné příslušné orgány	71
Výměny bytů (k § 29—33)	72
Schválení výměny bytů	72
Právní důsledky výměny bytů	74
Přenechání části bytu (k § 34—36)	75
Vznik práva na užívání části bytu	77
Zánik práva užívat část bytu	77
Přenechání celého bytu	78
Kdy je možné zrušit právo užívat byt (k § 37)	78
Kdy ruší právo na užívání bytu soud	79
Kdy ruší právo užívat byt národní výbor	79
Soudní řízení	79
Rozvod manželství	80
Uživatelovo úmrtí	80
Byt přiměřený a byt nadměrný (k § 38)	81
Zrušení bytu z důvodu obecného zájmu (k § 39)	84
Zrušení práva na užívání bytu ve prospěch vlastníka rodinného domku (k § 40)	85
Byt získaný protiprávně (k § 41)	85
Právní důsledky zrušení práva užívat byt a příkazu k vystěhování (k § 42—44)	86
Odvolání	86
Vyklízení bytu	87
Zrušení práva užívat část bytu (k § 45—47)	88
Otázky náhradních bytů (k § 48—51)	90

	Strana
Náhradní ubytování (§ 52—53)	92
Pojem náhradního ubytování	93
Stěhovací náklady (k § 54—55)	94
Slučování a dělení bytů a užívání bytů k jiným účelům než k bydlení (k § 56—58)	95
Ustanovení společná, přechodná a závěrečná	
Obytný dům (k § 59)	98
Rodinný domek (k § 60—61)	98
Byt (k § 62)	100
Obytná místnost (k § 63)	100
Zdravotně závadný byt (k § 64)	103
Zdravotně nevhodný byt (k § 65)	103
Podnikové byty (k § 66)	104
Služební byty (k § 67)	105
Vojenské byty (k § 68)	108
Byty ministerstva vnitra	107
Společné ustanovení pro byty podnikové, vojenské a pro byty ministerstva vnitra (k § 70)	108
Príslušníci domácností (k § 71)	109
Posuzování bytové potřeby významných veřejných činitelů, vědeckých a uměleckých pracovníků (k § 72)	110
Úprava nebytových prostor na byty (k § 74)	111
Výjimky z působnosti zákona (k § 75)	112
Usnesení ÚRO ze dne 9. dubna 1963, o účasti a úkolech odborových orgánů a organizací při řešení bytového problému	114
Pravomoc závodních výborů ROH při hospodaření s podnikovými a služeb- ními byty	119

Část II

Vyhláška č. 80/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s uží- váním bytu	123
Úhrada za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu — výklad	
Co je obsaženo v úhradě za užívání bytu (k § 2)	131
Na které byty se nová úprava vztahuje (k § 3)	132
Rozdělení bytů do kategorií (k § 4)	134
Sazby za podlahovou plochu bytu (k § 6)	137
Sazby na základní provozní zařízení bytu (k § 7)	140

	Strana
Sazby na ostatní zařízení a vybavení bytu (k § 8)	142
Kdy se snižuje nebo zvyšuje úhrada pro kvalitu bytu (k § 9)	144
Slevy na nezaopatřené děti (k § 10)	150
Zvýšení úhrady pro větší podlahovou plochu obytných místností (k § 11)	152
Úhrada za užívání bytu IV. kategorie (k § 12)	153
Úhrada za úklid společných prostor v domě (k § 13)	157
Úhrada za užívání osobního výtahu (k § 14)	157
Úhrada za ostatní služby spojené s užíváním bytu (k § 15)	158
Rodinné domky v osobním vlastnictví (k § 16)	161
Jaký vliv má na výši úhrady provedení úprav v bytě (k § 17)	162
Jak se platí úhrada za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu (k § 19)	163
Spory o výši úhrady (k § 20)	164
Vztah nové úpravy k dosavadním předpisům (k § 21)	165
Jak se postupuje při výpočtu úhrady za užívání bytu (k § 5)	165