

OBSAH

Úvod	7
1. Stavební záměr	11
Definování stavebního záměru	11
Ekonomické zajištění výstavby	13
2. Pozemek	19
Výběr pozemku	19
Připojení na energetické sítě a kanalizaci	22
3. Koupě pozemku	29
Právní úprava nabývání vlastnictví nemovitosti	29
Kupní smlouva	32
Stanovení ceny pozemku	34
4. Projektant	35
Prolog	35
Ideální byt	39
Volba projektanta	43
Cena za projektové práce	46
Smlouva o dílo za zhotovení projektu	47
5. Projekty a správní řízení	49
Přípravná dokumentace stavby	49
Územní řízení	51
Stavební povolení	55
Vypracování dokumentace pro provedení stavby	62
Dokumentace skutečného provedení stavby	63
6. Realizátor stavby	65
Výběr dodavatele	65
Smlouva o dílo na zhotovení stavby	72
7. Výstavba	74
Převzetí staveniště	74
Vedení stavby	75
Dozory stavby	76
Stavební deník	78
Realizace stavby	79

Zahájení stavby	81
Volba materiálů a komponentů stavby	82
Stavební materiály a technologické výrobky	84
8. Závěr výstavby	95
Vady a nedodělky	95
Kolaudační řízení	96
Kolaudační rozhodnutí	99
Právní předpisy pro výstavbu	100
Smluvní vzory	102
Kupní smlouva o prodeji nemovitosti	102
Kupní smlouva o prodeji nemovitosti za účasti právnícké osoby	105
Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti podle § 51 ObčZ ve formě věcného břemene	113
Návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí	116
Smlouva o dílo	117
Mandátní smlouva	120
Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem	132
Notářský zápis o vzdání se zástavního práva	137
Stavební úřady v České republice	139
Přílohy	163
Seznam vzorkoven ABF	163
Oblastní kanceláře ČKAIT	163
Kanceláře ČKA	164
Seznam katastrálních úřadů v České republice	164
Vysvětlivky	169
Seznam použité literatury	170