

Obsah

1	Finanční analýza	7
1.1	Podstata, význam a cíle finanční analýzy	7
1.2	Uživatelé finanční analýzy	8
1.3	Zdroje finanční analýzy	9
1.3.1	Rozvaha	10
1.3.2	Výkaz zisku a ztráty	12
1.3.3	Další zdroje finanční analýzy	13
1.4	Postup při finanční analýze	14
1.5	Metody finanční analýzy	15
1.5.1	Analýza extenzivních (absolutních) ukazatelů	17
1.5.1.1	Horizontální analýza	18
1.5.1.2	Vertikální analýza	20
1.5.2	Analýza fondů finančních prostředků	23
1.5.3	Analýza poměrových ukazatelů	26
1.5.3.1	Poměrové ukazatele krátkodobé likvidity	27
1.5.3.2	Poměrové ukazatele aktivity	33
1.5.3.3	Poměrové ukazatele rentability	36
1.5.3.4	Poměrové ukazatele finanční stability	43
1.5.3.5	Poměrové ukazatele využívané na kapitálovém trhu	49
1.5.3.6	Poměrové ukazatele konstruované na základě peněžních toků (cash flow)	49
1.5.4	Analýza soustavy ukazatelů	56
1.5.5	Komplexní charakteristika finančního zdraví	59
1.5.5.1	Bankrotní modely	60
1.5.5.2	Bonitní modely	61
1.5.6	Teorie řízení hodnoty	65
2	Finanční management hotelového provozu	67
2.1	Činnost finančního managementu hotelu	67
2.1.1	Podstata, význam a cíle financování	67
2.1.2	Finanční plánování	69
2.1.3	Druhy financování	70
2.2	Charakteristika interních a externích zdrojů financování	73
2.2.1	Interní zdroje financování	74
2.2.1.1	Odpisy	74
2.2.1.2	Nerozdělený zisk	75
2.2.1.3	Podnikové fondy	75
2.2.1.4	Výnosy z prodeje majetku	76
2.2.2	Externí zdroje financování	76
2.2.2.1	Základní kapitál	76

2.2.2.2	Úvěry	78
2.2.2.3	Obligace.....	80
2.2.2.4	Leasing	80
2.2.2.5	Alternativní zdroje financování.....	82
2.2.2.6	Dotace.....	84
2.2.2.7	Rizikový kapitál	84
2.2.3	Optimální struktura finančních zdrojů	85
3	Investiční činnost.....	90
3.1	Specifika investiční činnosti	90
3.2	Klasifikace investic.....	91
3.3	Způsoby pořízení investic	92
3.4	Zdroje financování investic.....	92
3.4.1	Náklady na financování investic.....	93
3.5	Hodnocení investic.....	94
3.5.1	Efektivnost kapitálových investic.....	95
3.5.1.1	Časová hodnota peněz	96
3.5.2	Efektivnost finančních investic	99
3.5.3	Metody hodnocení efektivity investic.....	99
3.5.3.1	Statické metody hodnocení investic.....	100
3.5.3.2	Dynamické metody hodnocení investic.....	101
4	Běžné (krátkodobé) financování.....	106
4.1	Optimální výše oběžných aktiv	106
4.2	Způsob financování oběžného majetku	109
Přílohy		
Příloha 1	Výkaz rozvaha za rok 2007	111
Příloha 2	Výkaz zisku a ztráty za rok 2007.....	115
Příloha 3	Výkaz rozvaha za rok 2008.....	117
Příloha 4	Výkaz zisku a ztráty za rok 2008.....	121
Příloha 5	Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2008.....	123
Příloha 6	Zápis do obchodního věstníku za rok 2008	124
Příloha 7	Výkaz Přehled o změnách základního kapitálu.....	125
Výsledky úloh	126
Literatura	128