

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| Úvod | 7 |
| 1. Stavební záměr | 11 |
| Definování stavebního záměru | 11 |
| Ekonomické zajištění výstavby | 13 |
| 2. Pozemek | 19 |
| Výběr pozemku | 19 |
| Připojení na energetické sítě a kanalizaci | 22 |
| 3. Koupě pozemku | 29 |
| Právní úprava nabývání vlastnictví nemovitosti | 29 |
| Kupní smlouva | 32 |
| Stanovení ceny pozemku | 34 |
| 4. Projektant | 35 |
| Prolog | 35 |
| Ideální byt | 39 |
| Volba projektanta | 43 |
| Cena za projektové práce | 46 |
| Smlouva o dílo za zhotovení projektu | 47 |
| 5. Projekty a správní řízení | 49 |
| Přípravná dokumentace stavby | 49 |
| Územní řízení | 51 |
| Stavební povolení | 55 |
| Vypracování dokumentace pro provedení stavby | 62 |
| Dokumentace skutečného provedení stavby | 63 |
| 6. Realizátor stavby | 65 |
| Výběr dodavatele | 65 |
| Smlouva o dílo na zhotovení stavby | 72 |
| 7. Výstavba | 74 |
| Převzetí staveniště | 74 |
| Vedení stavby | 75 |
| Dozory stavby | 76 |
| Stavební deník | 78 |
| Realizace stavby | 79 |

| | |
|---|------------|
| Zahájení stavby | 81 |
| Volba materiálů a komponentů stavby | 82 |
| Stavební materiály a technologické výrobky | 84 |
| 8. Závěr výstavby | 95 |
| Vady a nedodělky | 95 |
| Kolaudační řízení | 96 |
| Kolaudační rozhodnutí | 99 |
| Právní předpisy pro výstavbu | 100 |
| Smluvní vzory | 102 |
| Kupní smlouva o prodeji nemovitosti | 102 |
| Kupní smlouva o prodeji nemovitosti za účasti právnícké osoby | 105 |
| Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti podle § 51 ObčZ ve formě věcného břemene | 113 |
| Návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí | 116 |
| Smlouva o dílo | 117 |
| Manidátní smlouva | 120 |
| Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem | 132 |
| Notářský zápis o vzdání se zástavního práva | 137 |
| Stavební úřady v České republice | 139 |
| Přílohy | 163 |
| Seznam vzorkoven ABF | 163 |
| Oblastní kanceláře ČKAIT | 163 |
| Kanceláře ČKA | 164 |
| Seznam katastrálních úřadů v České republice | 164 |
| Vysvětlivky | 169 |
| Seznam použité literatury | 170 |