

Obsah

Obsah.....	3
I) Cíl metodiky	5
II) Vlastní popis metodiky Zvyšování kvalifikace a rekvalifikace správců bytových domů jako nástroj udržitelnosti užitku bytového fondu	5
II a) Východiska metodiky	5
II b) Teoretické aspekty problematiky správy a údržby bytových domů.....	7
Metody hodnocení životního cyklu a jeho nákladů.....	8
<i>Buildpass</i> , model technicko-ekonomické analýzy stavebních objektů	10
Metoda REMAB.....	10
Životnost staveb a konstrukcí	10
Opotřebení stavebních konstrukcí	10
Plán údržby a obnovy stavebního objektu.....	11
Model obnovy stavebních konstrukcí.....	11
Ekonomika správy stavebních objektů.....	12
Propočet nákladů na údržbu a obnovu.....	13
Dokumenty, související s technicko ekonomickým stavem stavebních objektů.....	13
Pasporty domů, bytů a nebytových prostor	14
Integrovaný dokument pro životní cyklus budovy	14
Využití facility managementu při správě a údržbě staveb.....	15
Softwarová podpora FM.....	15
II c) Deskripce programu zvyšování kvalifikace	15
Investoři, projektanti, autorizované osoby	16
Druh a rozsah informací	17
Způsob a specifické formy vzdělávání	17
Státní správa a samospráva.....	17
Druh a rozsah informací	17

Způsob a specifické formy vzdělávání	17
Vzdělávací instituce.....	17
Druh a rozsah informací	18
Způsob a specifické formy vzdělávání	18
II d) Způsoby realizace programu	18
Semináře - jednodenní akce.....	18
Návrh seminářů s následujícími tématy:	19
Témata ke správě bytů.....	19
Témata ke stavební údržbě, obnově a modernizaci bytů.....	19
Témata k marketingu a komunikaci pro management údržby a oprav	19
Další vzdělávání „Správce bytových domů“	20
Modul 1 - Zákon o vlastnictví bytů a nebytových prostorů; vlastnická práva k nemovitostem.	20
Modul 2 - Správa bytů.....	20
Studium vysokoškolských oborů.....	22
Profil absolventa kurzu „Zvyšování kvalifikace správců bytových domů“:	22
Podmínky (vstupní předpoklady) pro přijetí účastníka do vzdělávacího programu: ...	23
Organizační formy a metody výuky včetně rámcového rozvrhu hodin výukového dne	23
Závěrečná zkouška	24
Učební osnovy	25
III) Srovnání „novosti postupů“ oproti původní metodice.....	28
IV) Popis uplatnění certifikované metodiky	28
V) Seznam použitých souvisejících informačních zdrojů.....	28
VI) Seznam publikací, které předcházely metodice	32
Seznam použitých zkratk.....	34
Příloha: Osvědčení o uznání certifikované metodiky	35