

Obsah

Úvodem.....	7
I. Územní plánování.....	8
1.1 Územní plánování a udržitelný rozvoj	9
1.2 Subjekty územního plánování	9
1.2.1 Orgány územního plánování.....	9
1.2.2 Dotčené orgány	13
1.2.3 Veřejnost	19
1.2.4 Vlastníci nemovitostí	20
1.3 Vlastnictví a střet zájmů v území	21
1.3.1 Vyvlastnění	21
1.4 Politika územního rozvoje.....	25
1.5 Územně plánovací dokumentace.....	26
1.5.1 Zásady územního rozvoje	26
1.5.2 Územní plán	28
1.5.3 Regulační plán	33
1.6 Územní řízení	37
1.6.1 Pojem a charakteristika	37
1.6.2 Subjekty územního řízení	37
1.6.3 Územní rozhodnutí	38
1.6.4 Zjednodušené územní řízení	40
1.7 Územní souhlas.....	40
1.8 Veřejnoprávní smlouva	41
1.9 Územní opatření.....	41
1.9.1 Územní opatření o stavební uzávěře	42
1.9.2 Územní opatření o asanaci území.....	42
1.10 Úprava vztahů v území	43
1.10.1 Předkupní právo	43
1.10.2 Náhrady za změnu v území	43
1.11 Územně plánovací informace	44
2. Vybrané užívací instituty.....	45
2.1 Historie	45
2.2 Právní úprava užívacích vztahů po roce 1989	50

3. Účelová kategorizace	54
3.1 Charakteristiky druhů pozemků	55
3.2 Speciální právní režim ochrany některých druhů pozemků	57
3.3 Jednotlivé mechanismy změn druhů pozemků.....	57
4. Katastr nemovitostí	59
4.1 Předmět evidence v KN.....	60
4.2 Hlavní zásady katastru nemovitostí.....	60
4.3 Zápis tzv. jiných údajů a změn	62
4.4 Předmět zápisu	62
4.5 Režim zápisu	63
4.6 Opravy chyb, revize katastru, obnova operátu katastru nemovitostí.....	65
4.7 Přístupy k údajům katastru nemovitostí	67
5. Ochrana zemědělského půdního fondu.....	69
5.1 Pojem zemědělský půdní fond (dále jen ZPF)	69
5.2 Zásady ochrany ZPF	70
5.3 Hospodaření na ZPF	71
5.4 Orgány ochrany ZPF	72
5.5 Oprávnění orgánů ochrany ZPF	72
5.6 Ochrana ZPF při některých speciálních činnostech.....	72
5.7 Žádost o odnětí půdy ze ZPF	74
6. Právní režim pozemků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	76
6.1 Ochrana přírody a krajiny	76
6.2 Obecná ochrana.....	77
6.3 Zvláštní ochrana krajiny	78
6.4 Některá omezení vlastnických práv a přístup do krajiny	80
7. Pozemkové úpravy	85
7.1 Vymezení některých pojmů	85
7.2 Realizace pozemkových úprav.....	86
7.3 Soustava pozemkových úradů	87
7.4 Účastníci pozemkové úpravy.....	88
7.5 Etapy pozemkové úpravy	88
7.6 Omezení vlastníka pozemků v rámci pozemkové úpravy	92

8. Pozemky sloužící dopravě	93
8.1 Právní úprava pozemních komunikací	93
8.2 Právní úprava pozemků sloužících dopravě po drahách.....	95
8.3 Právní úprava pozemků sloužících letecké dopravě.....	96
8.4 Právní úprava pozemků sloužících vodní dopravě.....	97
8.5 Společný komentář k pozemkům sloužícím dopravě	98
8.5.1 Obecné a speciální stavební úřady	98
8.5.2 Vylvlastnění	99
8.5.3 Věcná břemena	100
Příloha A – Praktické příklady k procvičování	102
Příloha B – Vybrané texty aktuální právní úpravy	107