

OBSAH

	PŘEDMLUVA (prof.Mařík)	5
1.	ÚVOD	7
2.	POZEMKY Z POHLEDU TRHU	13
3.	ZÁKLADNÍ PRINCIPY	18
4.	ZÁKLADNÍ PŘÍSTUPY	29
5.	POROVNÁVACÍ PŘÍSTUP	39
5.1	Přímé porovnání	44
5.2	Nepřímé porovnání	54
5.3	Cenové mapy	62
5.4	Indexové metody	68
5.5	Modifikace indexové metody	79
5.6	Testování	87
6.	VÝNOSOVÝ PŘÍSTUP	92
6.1	Kapitalizace a diskontace pozemkové renty	95
6.2	Reziduální hodnota na bázi výnosů	102
7.	REZIDUÁLNÍ PŘÍSTUP NA BÁZI NÁKLADŮ	109
7.1	Alokace a extrakce	113
7.2	Nägeliho metoda	119
7.3	Modifikace Nægeliho metody	132
7.4	Sametova metoda	138
7.5	Subdivision development	141
7.6	Stavebnicový způsob	153
7.7	Poznámky k nákladům a opotřebení	161
8.	POZNÁMKY K TRVALÝM POROSTŮM	169
9.	ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA	173
10.	DĚLENÍ NA POZEMKY A STAVBY PRO ÚČELY ÚČETNICTVÍ	176
11.	APLIKACE ČASOVÝCH ŘAD	186
12.	LITERATURA	198