

Obsah

1. Úvod	9
2. Analytická část	11
2.1. Politika bydlení a mezinárodní kontext	11
2.1.1. Metodická východiska	11
2.1.2. Mezinárodní dokumenty v oblasti bydlení	11
2.1.3. Legislativní prostředí	13
2.1.4. Návaznost na národní strategické dokumenty	15
2.1.5. Naplňování koncepce bytové politiky do roku 2020	16
2.1.6. Současné podpory státu v oblasti bydlení	20
2.1.6.1. Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	20
2.1.6.2. Podpory Státního fondu podpory investic	23
2.1.6.3. Podpora ostatních resortů	26
2.2. Analýza současné situace v oblasti bydlení	29
2.2.1. Analýza bytového fondu ČR	29
2.2.1.1. Struktura a stav bytového fondu	29
2.2.1.2. Kvalita bydlení	32
2.2.1.3. Bytová výstavba	38
2.2.2. Demografický vývoj v kontextu bytových potřeb	43
2.2.3. Dostupnost bydlení	46
2.2.3.1. Vývoj cen nemovitostí	46
2.2.3.2. Hypoteční trh a stavební spoření	54
2.2.3.3. Náklady na bydlení	56
2.2.4. Sociální bydlení	62
2.3. Identifikace problémů	66
2.3.1. SWOT analýza bydlení v ČR 2020	66
2.3.2. PESTLE analýza bydlení v ČR 2020	67
2.3.3. Přehled identifikovaných problémů	69
3. Návrhová část	71
3.1. Úvod	71
3.2. Vize Dostupné, stabilní a udržitelné bydlení	72
3.3. Cíle	73
3.3.1. Dostupné kvalitní bydlení	73
3.3.2. Stabilní prostředí pro bydlení	81
3.3.3. Udržitelný rozvoj bydlení	84
3.3.4. Progres	91
3.4. Implementace a evaluace	92
4. Závěr	94
Seznam zkratk	95
Seznam zdrojů	97
Seznam grafů, kartogramů, obrázků a tabulek	99
Přílohy	101