

Obsah

Předmluva	VII
---------------------	-----

Kapitola I. Terminologie povolování staveb	1
1. „ČERNÁ“ stavba	1
2. Stavby nevyžadující povolení stavebního úřadu	1
3. Rozdělení staveb a povolovacích řízení	3
3.1 Územní souhlas	3
3.1.1 Povolovací proces územního souhlasu	6
3.2 Územní rozhodnutí o umístění stavby	14
3.2.1 Povolovací proces územního rozhodnutí o umístění stavby	15
3.2.2 Závěr	32
3.3 Ohlášení stavby	32
3.3.1 Projednání žádosti o ohlášení stavby	50
3.4 Stavební povolení	50
4. Závěr	60

Kapitola II. Dodatečné povolení stavby	61
1. Úvod	61
2. Obecné a speciální stavební úřady	62
2.1 Obecné stavební úřady	62
2.2 Speciální stavební úřady	62
2.3 Charakteristika	63
2.4 Fungování a vzájemná koordinace obecných a speciálních stavebních úřadů	63
3. Řízení o odstranění stavby	64
4. Dodatečné povolení stavby	64
4.1 Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby	65
4.1.1 Obsahové náležitosti dokumentace předkládané k žádosti o dodatečné povolení stavby	72
4.2 Posuzování žádosti stavebním úřadem	71
4.3 Postup stavebního úřadu při dodatečném povolování stavby	71
4.5 Užívání staveb povolených na základě dodatečného povolení stavby	73

Přílohy

1. Judikatura Nejvyššího správního soudu	76
• Rozsudek ze dne 20. 8. 2009, č. j. 1 As 17/2009-101	76
• Rozsudek ze dne 14. 1. 2011, č. j. 5 As 74/2009-67.	82
• Rozsudek ze dne 25. 3. 2011, č. j. 5 As 11/2010-63.	93
• Rozsudek ze dne 14. 7. 2011, č. j. 1 As 56/2011-133	103
• Rozsudek ze dne 8. 9. 2011, č. j. 9 As 51/2011-60	111
• Rozsudek ze dne 23. 11. 2011, č. j. 3 As 18/2011-117	115

• Rozsudek ze dne 23. 2. 2012, č. j. 9 As 72/2011-113	125
• Rozsudek ze dne 23. 2. 2012, č. j. 9 As 98/2011-122	137
• Rozsudek ze dne 30. 4. 2012, č. j. 8 As 20/2011-131	149
• Rozsudek ze dne 16. 5. 2012, č. j. 3 As 24/2011-67.	159
2. Stavební zákon v aktuálním znění.	167

Obsah přiloženého CD

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů	
Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	
Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů	
Zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	
Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb	
příloha č. 1: rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro ohlášení stavby	
příloha č. 2: rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení	
příloha č. 3: rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění leteckých staveb	
příloha č. 4: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb na dráze pro ohlášení stavby, uvedené ve stavebním zákoně	
příloha č. 5: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb na dráze pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení ve zkráceném stavebním řízení	
příloha č. 6: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby	
příloha č. 7: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro ohlášení staveb	
příloha č. 8: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení	
příloha č. 9: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro provádění stavby	
Příloha č. 2 k vyhlášce 503/2006: vzor formuláře na stavební povolení (podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)	