

Úvod	7
1. Co to jsou brownfields a jak je poznáme	9
1.1 Brownfields v definicích	9
1.2 Rozbor definice brownfieldu s komentářem	10
1.3 Kategorizace brownfields	11
1.4 Způsob identifikace ploch brownfields	14
2. Dlouhodobé proměny vybraných socio-demografických charakteristik obyvatelstva území postiženého industriálními činnostmi: na příkladě katastrálního území Kunčičky (městský obvod Slezská Ostrava)	16
2.1 Historicko demografický vývoj území do roku 1991	18
2.2 Industrializace území	23
2.3 Demografický vývoj území v období 1991-2012 a současné problémy	24
2.4 Shrnutí	25
3. Dělnické kolonie v Ostravě	26
3.1 Historické souvislosti	26
3.2 Ostravské kolonie a její specifika vývoje	26
3.3 Urbanistické řešení vybraných sídlišť	32
3.4 Členění jednotlivých objektů	33
3.5 Možná řešení	34
3.6 Dělnické kolonie závěrem	36
4. Governance v procesu regenerace brownfields s aplikací na areál Dolu Alexander	37
4.1 Brownfieldy v souvislostech	37
4.2 Rekonverze průmyslových budov – terminologie a některé přístupy	38
4.3 Governance rekonverze brownfields	40
4.4 Příklad konverze Dolu Alexander	41
4.5 Kdo je charita sv. Alexandra	43
4.6 Shrnutí některých aspektů procesu regenerace brownfields	44
5. Výsledky studentského workshopu	45
5.1 Pedagogický postup vedení workshopu	45
5.2 Zadání workshopu	46
5.3 Studentská práce - popis stavu – analýza k dalšímu zpracování	48
5.3.1 Vymezení území, hranice	48
5.3.2 SWOT analýza	49
5.3.3 Hodnotová analýza	49
5.3.4 Stav území a jeho charakteristika	50
5.3.5 Historie Kunčiček a historie Dolu Alexander	51
5.3.6 Architektonický kontext – Důl Alexander	53
5.3.7 Sociální kontext - Kunčičky	55
5.3.8 Vlastnické vztahy	56
5.3.9 Limity území	57
5.4 Vlastní řešení studentů - zadání Integrace	57
5.4.1 Metoda	57
5.4.2 Co je možné? Co je žádoucí?	58
5.4.3 Veřejný prostor	58
5.4.4 Brána	59
5.4.5 Místa - cíle cest, cesta	60
5.4.6 Areál Alexander	60
5.4.7 Závěr – zadání integrace	62

5.5	Vlastní řešení studentů - zadání Stabilizace	62
5.5.1	Metoda	62
5.5.2	Veřejný prostor	
5.5.3	Místa, cíle cest	64
5.5.4	Cesta – charakter, síť	67
5.6	Vlastní řešení studentů - zadání Izolace/Konzervace	68
5.6.1	Metoda	68
5.6.2	Veřejný prostor	68
5.7	Vlastní řešení studentů - zadání Komprese	71
5.7.1	Metoda	71
5.7.2	Veřejný prostor	71
5.7.3	Brána	72
5.7.4	Místa – cíle cest, cesta	73
5.7.5	Areál Alexander	74
5.8	Hodnocení a komentář k návrhům studentů od nezávislého supervizora - Ing. Jan Votoček, Ph.D.	75
5.8.1	Hodnocení výsledných návrhů – Skupina Integrace	75
5.8.2	Hodnocení výsledných návrhů – Skupina Stabilizace	75
5.8.3	Hodnocení výsledných návrhů – Skupina Konzervace/Izolace	76
5.8.4	Hodnocení výsledných návrhů – Skupina Komprese	76
5.8.5	Obecné poznámky k návrhům	77
6.	Paměť opuštěných míst / brownfieldy po čemkoliv ...	78
6.1	Průmyslové brownfieldy – proč to nejde	79
6.2	Zákon a typizace	80
6.3	Staré a nové brownfieldy	80
6.4	Komunikace	82
6.5	Neudržitelný rozvoj	84
6.6	Typizace staveb a návyků	84
6.7	Místo pro lidi	85
6.8	Obecné závěry	85
	Literatura	87
	Literatura ke kapitole 1	88
	Literatura ke kapitole 2	89
	Literatura ke kapitole 3	90
	Literatura ke kapitole 4	91
	Internetové zdroje	92
	Literatura ke kapitole 6	92
	Příloha 1 - Vstupní list databáze (2001) – Důl Alexander	94
	Příloha 2 – dotazník zpracovaný podle Metodiky inventarizace brownfieldů v ORP, Magistrát města Ústí nad Labem, 2010 – aplikace na důl Alexander	96
	Příloha 3 - Areál bývalého dolu Alexander Historie dolu	99
	Kulturní památky v areálu Alexander	101
	Záměry o.z. ODRA s areálem	103
	Příloha 4 - DIAMO, státní podnik	104
	Seznam obrázků a grafů	109
	Seznam tabulek	110
	Summary	111
	Rejstřík	113