

Obsah

Úvod	7
1. Problematika brownfieldů	9
1.1 Brownfieldy v definicích	9
1.2 Multidisciplinarita	12
1.3 Některé aspekty problematiky financování brownfieldů	12
1.4 Závěr úvodní kapitoly	14
2. Diagnostika stavebních konstrukcí na území brownfieldů	15
2.1 Druhy staveb a konstrukcí na brownfieldech – stručný přehled	15
2.2 Diagnostika staveb průmyslových brownfieldů	20
2.3 Stavebně technický průzkum	21
2.4 Historicky cenné konstrukce průmyslových areálů	23
2.5 Metody stavebně technického průzkumu	24
2.5.1 Vizualní prohlídka konstrukcí	25
2.5.2 Akustická trasovací metoda	25
2.5.3 Trhliny	25
2.5.4 Stanovení pevnosti materiálu konstrukcí	26
2.5.5 Vlhkost	26
2.5.6 Měření vlhkosti	27
2.6 Degradáční procesy	27
2.6.1 Fyzikální degradační procesy	28
2.6.2 Chemické degradační procesy	28
2.6.3 Biologické degradační procesy	29
2.6.4 Vady a poruchy betonu	29
2.7 Průzkum stavebních konstrukcí	33
2.7.1 Průzkum základů	33
2.7.2 Problematika průzkumu zděných konstrukcí	33
2.7.3 Problematika průzkumu betonových a železobetonových konstrukcí	34
2.7.4 Problematika průzkumu ocelových konstrukcí	35
2.7.5 Problematika průzkumu dřevěných konstrukcí	36
2.8 Shrnutí problematiky diagnostiky staveb na brownfieldech	37
3. Jessica – nástroj pro financování regenerace brownfieldů	38
3.1 Revolvingové fondy v regionálním rozvoji	38
3.1.1 Výhody užití finančního nástroje JESSICA	40
3.2 JESSICA v České republice	40
3.2.1 Jessica v Moravskoslezsku	41
3.3 Shrnutí nástroje JESSICA v Moravskoslezském kraji	43
4. Přístup k obnově průmyslových areálů v zahraničí a v České republice	44
4.1 Přístup k obnově průmyslových areálů v zahraničí	44
4.2 Přístup k zachování průmyslových areálů v ČR	46
4.3 Postupný vývoj názorů k zachování průmyslových památek až po současné koncepte konverzí v ČR	47
4.4 Co by mělo být výsledkem konverzí průmyslových areálů – úvaha a shrnutí	48
4.5 Jaké možnosti se nabízí z pohledu regenerace Předlic	48
5. Mitigační opatření a jejich vliv na brownfieldy	50
5.1 Co je to mitigace a k čemu slouží	50
5.2 Příklady mitigačních opatření	51
5.2.1 Zabezpečení brownfieldu	51
5.2.2 Demolice objektu	52
5.2.3 Ozelenění plochy	52
5.2.4 Dočasné či částečné využití	53

5.2.5	Využití pro reklamní účely	54
5.2.6	Umělecké využití	54
5.3	Stručné shrnutí problematiky mitigace	55
6.	Ústecké brownfieldy: blízké a vzdálené světy	56
6.1	Ústí nad Labem v souvislostech	56
6.2	Kultura a kulturní aktivity nejen v Předlicích	58
6.3	Úvaha na závěr	61
7.	Výsledky studentského workshopu	62
7.1	Pedagogický postup vedení workshopu	62
7.2	Zadání workshopu	63
7.3	„Kam se ztratila sláva Předlic?“ – skupina pod vedením Lukáše Drozda	63
7.3.1	Rekapitulace zadání	63
7.3.2	Vymezení území a předmět řešení	63
7.3.3	Seznámení s lokalitou	64
7.3.4	Základní myšlenky řešení	64
7.3.5	Návrh řešení	66
7.3.6	Závěr skupinového řešení	68
7.4	Kam se poděla zašlá sláva Předlic? – skupina pod vedením Karolíny Žižkové	68
7.5	Kam se poděla sláva Předlic- skupina pod vedením Patrika Bílého	75
7.5.1	Analýza	75
7.5.2	Veřejný prostor	77
7.5.3	Multifunkční zóny	78
7.5.4	Zelený koridor	78
7.5.5	Závěrečné shrnutí práce skupiny	79
7.6	Kam se poděla sláva Předlic – skupina pod vedením Jiřího Phillipe Jandy	79
7.6.1	Předlice – živé místo	79
7.6.2	Postupné řešení	82
7.7	Jak vrátit Předlice na mentální mapu Ústí? – pohled sociologa	86
7.7.1	„Běh Jaroslava Foglara (za industriálním dědictvím Předlic)“	86
7.8	Hodnocení a komentáře k práci a návrhům studentů od nezávislého supervizora Ing. Jana Votočka, Ph.D.	87
7.8.1	Hodnocení podle jednotlivých skupin - skupina pod vedením Lukáše Drozda	87
7.8.2	Hodnocení podle jednotlivých skupin - skupina pod vedením Karolíny Žižkové	88
7.8.3	Hodnocení podle jednotlivých skupin - skupina pod vedením Patrika Bílého	90
7.8.4	Hodnocení podle jednotlivých skupin - skupina pod vedením Jiřího Philipe Jandy	91
	Slovo závěrem	92
	Literatura	93
	Literatura ke kapitole 1	93
	Literatura ke kapitole 2	94
	Literatura ke kapitole 3	94
	Literatura ke kapitole 4	95
	Literatura ke kapitole 5	96
	Literatura ke kapitole 6	96
	Příloha 1 Ústí nad Labem a jeho průmysl, historie a současnost	97
	Literatura k příloze 1	100
	Příloha 2 Lázeňské brownfieldy	101
	Literatura k příloze 2	105
	Summary	109
	Rejstřík	110
	Informace o projektu	111