

OBSAH	5
PŘEDMLUVA	8
1 HISTORIE BYTOVÉ VÝSTAVBY V OSTRAVSKÉM REGIONU	9
1.1 Úvod	9
1.1.1 Historie vzniku města Ostravy	9
1.2 Bytová výstavba v letech 1950 až 1995	10
1.3 Vývoj typizace panelových bytových domů	11
1.4 Vývoj prefabrikace v bytové výstavbě	13
1.5 Konstrukční uspořádání panelových bytových domů	14
1.5.1 Rozdělení podle uspořádání nosných stěn	15
1.6 Přehled konstrukčních panelových konstrukčních soustav v ostravském regionu v letech 1950 až 1995	16
1.7 Charakteristika vybraných typů panelových konstrukčních soustav bytové výstavby v ostravském regionu v druhé polovině minulého století	17
1.8 Typizovaná výstavba a městské památkové zóny	20
1.9 Bytová výstavba v Ostravě po roce 1955	25
2 PŘEHLED PANELOVÝCH BYTOVÝCH SOUSTAV V OSTRAVSKÉM REGIONU	28
3 VADY A PORUCHY PANELOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY	63
3.1 Vady a poruchy z oblasti mechanické odolnosti a stability	64
3.1.1 Příčiny vad a poruch	65
3.1.2 Problematika mechanické odolnosti a stability u systémů tzv. „dvouletek“	69
3.1.2.1 Stavebně technický průzkum při sanaci „dvouletek“ s ohledem na realizaci střešní nástavby	71
3.1.2.2 Orientační ověření únosnosti zdiva u bytové výstavby typu „dvouletek“	73
3.1.3 Vady a poruchy balkónových konstrukcí	77
3.1.3.1 Sanace balkónové konstrukce typové řady T02B-OS	78
3.1.4 Poddolované území a ochrana panelové bytové výstavby	82
3.2 Vady a poruchy z oblasti požární bezpečnosti	84
3.2.1 Příčiny vad a poruch	85
3.2.2 Dodatečné zateplování panelových bytových domů z hlediska požární bezpečnosti	86
3.3 Vady a poruchy z oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí	87
3.3.1 Příčiny vad a poruch	90
3.4 Vady a poruchy z oblasti bezpečnosti při užívání	90
3.4.1 Příčiny vad a poruch	93
3.5 Ochrana proti hluku	93
3.5.1 Akustické vlastnosti konstrukcí budov	95
3.5.2 Problematika vodorovných konstrukcí z hlediska stavební akustiky	96

3.5.2.1	Stropní konstrukce.....	96
3.5.2.2	Podlahy.....	97
3.5.2.3	Vzduchová neprůzvučnost horizontální konstrukce.....	98
3.5.2.4	Kročejová neprůzvučnost horizontální konstrukce.....	98
3.5.2.5	Skladba vodorovných konstrukcí u soustavy T02B-OS, T03B-OS, BP-70-OS a VOS a jejich posouzení.....	100
3.5.3	Příčiny vad a poruch, sanace podlah v panelových bytových domech.....	102
3.6	Vady a poruchy z oblasti úspory energie a ochrany tepla.....	103
3.6.1	Vývoj ČSN 73 0540 a normových požadavků.....	103
3.6.2	Obvodové a střešní pláště panelových bytových domů.....	105
3.6.3	Kritériální požadavky dle ČSN 73 0540-2: 07.....	111
3.6.4	Úspora energie a ochrany tepla po roce 2005.....	115
3.6.5	Příčiny vad a poruch.....	116
4	BYTOVÁ VÝSTAVBA V OSTRAVĚ PO ROCE 2000.....	117
4.1	Bytová politika a Evropská unie.....	118
4.2	Zavádění Směrnice 2002/91/ES (EPBD).....	119
4.2.1	Základní požadavky Směrnice 2002/91/ES.....	120
4.3	Vady a poruchy současné bytové výstavby.....	120
4.3.1	Projektování a stavebně fyzikální návrh bytových domů z pohledu tepelné techniky.....	121
4.3.2	Projektová dokumentace pro provádění stavby.....	122
4.3.2.1	Závaznost ČSN 73 0540-2: 07 při zpracování projektové dokumentace.....	126
4.4	Tepelně technické vady a poruchy u současné bytové výstavby.....	126
4.4.1	Metodika při hodnocení tepelně technických vad a poruch a stavebně technický průzkum.....	127
4.4.2	Problematika možného vzniku vlhkostí v obvodových stěnách u nové bytové výstavby.....	129
4.4.3	Vady a poruchy střech u bytové výstavby.....	134
4.4.4	Vady a poruchy sanované panelové bytové výstavby.....	140
5	PANELOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA VE SVĚTĚ.....	148
6	ZÁVĚR.....	151
7	LITERATURA.....	153