

OBSAH		str.
1	PŘEDMLUVA	4
2	PŘEHLED VYBRANÝCH POJMŮ.....	5
2.1	Základní technické pojmy	5
2.2	Základní pojmy právních vztahů k nemovitostem.....	7
3	PŘEHLED VÝVOJE PRÁVNÍCH VZTAHŮ K PŮDĚ.....	12
3.1	Vývoj do roku 1918.....	12
3.2	Pozemkové reformy v bývalém Československu.....	14
3.2.1	První pozemková reforma.....	14
3.2.2	Druhá pozemková reforma.....	15
3.3	Období budování socialismu.....	16
3.4	Restituce majetku po roce 1990	17
4	POZEMKOVÁ EVIDENCE DO ROKU 1817.....	18
4.1	Soupisy půdy.....	18
4.2	První berní rula z roku 1654.....	18
4.3	Druhá berní rula z roku 1684.....	20
4.4	Třetí berní rula z roku 1748.....	20
4.5	Čtvrtá berní rula z roku 1757.....	20
4.6	Exaeqatorium dominicale z roku 1757.....	20
4.7	Josefínský katastr z roku 1785.....	23
4.8	Tereziánsko-josefínský katastr z roku 1792.....	23
5	STABILNÍ KATASTR.....	23
6	VEŘEJNÉ KNIHY.....	26
6.1	Pozemkové knihy.....	26
6.2	Zemské desky.....	32
6.3	Železniční knihy.....	33
6.4	Horní knihy.....	33
6.5	Vedení pozemkových knih.....	33
7	POZEMKOVÝ KATASTR.....	34
8	JEDNOTNÁ EVIDENCE PŮDY.....	39
9	EVIDENCE NEMOVITOSTÍ.....	41
9.1	Obsah evidence nemovitostí.....	41

9.1.1	Měřický operát.....	41
9.1.1.1	Charakter a přesnost mapových podkladů.....	41
9.1.2	Písemný operát.....	44
9.1.2.1	Soupis parcel.....	44
9.1.2.2	Evidenční listy.....	45
9.1.2.3	Listy vlastnictví.....	45
9.1.2.4	Seznam uživatelů a vlastníků.....	45
9.1.2.5	Rejstřík uživatelů a vlastníků.....	45
9.1.2.6	Seznam domů.....	45
9.1.2.7	Výkaz změn.....	49
9.1.3	Sbírka listin.....	49
9.1.4	Sumarizační výkazy.....	49
10.	KATASTR NEMOVITOSTÍ.....	49
10.1	Předmět katastru nemovitostí.....	50
10.2	Obsah katastru nemovitostí.....	50
10.2.1	Katastrální operát.....	51
10.2.1.1	Soubor geodetických informací.....	52
10.2.1.2	Soubor popisných informací.....	59
10.2.1.3	Souhrnné přehledy o půdním fondu.....	63
10.2.1.4	Dokumentace výsledků šetření a měření.....	64
10.2.1.5	Sbírka listin.....	64
10.3	Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.....	64
10.3.1	Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.....	64
10.3.2	Zápis údajů o právních vztazích a jiných údajů do katastru.....	65
10.3.2.1	Vklad.....	66
10.3.2.2	Záznam.....	67
10.3.2.3	Poznámka.....	68
10.4	Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů.....	69
10.5	Závaznost údajů katastru.....	69
10.6	Porušení pořádku na úseku katastru.....	70
10.7	Poskytování údajů z katastru.....	70
10.8	Obova katastrálního operátu.....	74
10.9	Některá ustanovení dle katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.....	75

2.	PŘEHLED VYBRANÝCH	1
10.10	Geometrický plán.....	77
10.10.1	Součásti geometrického plánu.....	78
10.10.2	Podklady pro vyhotovení geometrického plánu.....	79
10.10.3	Použití plánu.....	79
10.11	Informační systém katastru nemovitostí.....	84
10.11.1	Digitalizace souboru geodetických informací.....	84
10.11.2	Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy - DKM.....	85
10.11.3	Katastrální mapa digitalizovaná - KM-D.....	86
10.11.4	Výměnný formát souboru popisných informací.....	86
10.12	Dálkový přístup informačního systému katastru nemovitostí.....	89
10.12.1	Technologické řešení dálkového přístupu (DP).....	91
10.12.2	Uživatel externího dálkového přístupu prostřednictvím internetu.....	92
10.12.3	Vyhledání dat dálkového přístupu ISKN.....	92
10.12.4	Závaznost dat a aktuálnost dat.....	95
11	SEZNAM LITERATURY.....	97
11.1	Odborná literatura.....	97
11.2	Přehled současně platné legislativy a norem souvisejících s katastrem nemovitostí.....	98

Děi parcely – samostatná část nebo část parcely

Popisné číslo – číslo, kterým se označuje v číselné soustavě číslo a tvoří se charakterem, k němu je oddělen od jiné budovy, na vlastní vchod a výhled.

Evizační číslo – číslo, kterým se označuje budovy a objekty, které jsou jen v číselném budování a nejsou označeny číslem popisným (chaj, apod.)

Orientační číslo – číslo, kterým se označují pro orientační účely všechny budovy, které ulice nebo veřejného prostranství, i když se mají popisné číslo.

Druh pozemku – charakteristika účelu užívání pozemku stanovená předpisy, např. orná půda, pastvina.

Kultura – dřevní uhlí, sláma pro pěstování druhů pozemků.

Benitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ) – na podkladě výsledků řešení komplexního průzkumu zemědělských půd, který byl na celém území republiky zpracován v letech 1961-1972 a později aktualizován, byly původně jednotlivým oblastem se stejnými zemědělskými vlastnostmi přiměřené body. První číslo každé charakterizuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo určuje tzv. hlavní půdní jednotky, čtvrté číslo je výsledkem sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté je kombinací hloubky půdy a sklonitosti.

Hranice – čára oddělující

a) pozemky různých správních celků, vlastníků, uživatelů, nájemců nebo různých druhů pozemků.