

**Obsah**

1. Úvod k investicím ve stavebnictví .....	5
2. Udržitelnost budov: environmentální, ekonomický a sociální pilíř.....	10
2.1. Úvod .....	10
2.2. Metodika .....	10
2.3. Výsledky.....	11
2.4. Závěr a diskuse .....	21
3. Náklady, přínosy, kvalita života a fungování ve městech s vysokou hustotou osídlení.....	24
3.1. Hustota měst .....	24
3.2. Faktory ovlivňující hustotu měst .....	27
3.3. Vliv vysoké hustoty na fungování měst.....	28
3.4. Závěr .....	31
4. Positive Energy Districts .....	34
4.1. Úvod .....	34
4.2. Energetická politika a legislativa .....	35
4.3. Plusové čtvrti .....	38
4.4. Závěr a diskuze .....	43
5. Multikriteriální model výběru výstavby .....	46
5.1. Úvod .....	46
5.2. Současný stav brownfield v ČR.....	48
5.3. Hodnotové inženýrství .....	49
5.4. Hodnocení modelů rozhodování .....	49
5.5. Model multikriteriálního výběru .....	52
5.6. Závěr .....	58
6. Podobnost lokalit v rámci realitního trhu v České republice .....	60
6.1. Úvod k tématu .....	60
6.2. Metodologie .....	64
6.3. Výsledky.....	65
6.4. Závěr .....	67
7. Developerský profit v reziduální metodě ocenění nemovitých věcí.....	69
7.1. ÚVOD .....	69
7.2. Metodologie .....	70
7.3. Použití reziduální metody v průběhu životního cyklu .....	71
7.4. Stanovení klíčových vstupů rovnice .....	75

7.5. Cíle výzkumu .....	78
8. Analýza výstavby bytového domu v Praze .....	80
8.1. Úvod .....	80
8.2. Bytový dům – popis projektu .....	81
8.3. Získání zakázky.....	83
8.4. Realizace zakázky.....	83
8.5. Controlling na stavbě.....	84
8.6. Průběžné vyhodnocení projektu .....	87
9. Veřejné zakázky malého rozsahu v segmentu školství.....	90
9.1. Stavebnictví .....	90
9.2. Stavební projekty.....	91
9.3. Stavební projekty malého rozsahu v segmentu školství .....	92
9.4. Struktura stavebních společností v ČR .....	94
9.5. Specifika rizik školských projektů menšího rozsahu.....	95
10. Možná kritéria pro prioritizaci investičních projektů silničních staveb	
97	
10.1. Úvod .....	97
10.2. Multikriteriální analýza vs Analýza nákladů a přínosů.....	98
10.3. Metodologie.....	99
10.4. Výsledky .....	99
10.5. Závěr.....	101
10.6. Poděkování.....	101
11. Design-Build v dopravním stavitelství: požadavky na Zhotovitele a jeho	
zodpovědnost.....	103
11.1. Výběr Zhotovitele díla.....	103
11.2. Hlavní oblasti zodpovědnosti Zhotovitele v oblasti přípravy a	
realizace dodávky .....	104
11.3. Vymezení hlavních požadavků na DB Zhotovitele .....	106
11.4. Závěry.....	108
12. Anotace .....	109
13. Annotation.....	110