

| | Strana |
|---|--------|
| ÚVOD | 1 |
| Kapitola 1 | |
| CIEĽ PRÁCE, METODIKA, VYMEDZENIE PRACOVNÝCH POJMOV | 4 |
| 1.1. Cieľ práce a hlavné úlohy | 4 |
| 1.2. Metodický postup | 4 |
| 1.3. Vymedzenie pracovných pojmov | 5 |
| 1.4. Použité materiály a podklady | 7 |
| Kapitola 2 | |
| SÚČASNÝ STAV BYTOVÉHO FONDU V ČSSR | 8 |
| 2.1. Charakteristika bytového fondu v ČSSR | 8 |
| 2.2. Vlastnícke formy | 11 |
| 2.3. Veľkosť bytov a úroveň bývania | 12 |
| 2.4. Stav bytového fondu | 13 |
| 2.5. Možnosti využitia bytov v jednotlivých vlastníckych formách | 16 |
| Kapitola 3 | |
| DISTRIBÚCIA A REDISTRIBÚCIA BYTOV A BYTOVÉHO FONDU | 17 |
| 3.1. Výstavba bytového fondu vo vzťahu k predpokladanému vývoju počtu cenзовých domácností ako predpoklad distribúcie bytov | 18 |
| 3.2. Distribúcia bytov a jej hlavné problémy | 22 |
| 3.2.1. Distribúcia na základe výraznej vlastnej ekonomickej participácie | 23 |
| 3.2.2. Distribúcia na základe čiastočnej vlastnej ekonomickej participácie | 25 |
| 3.2.3. Distribúcia bez vlastnej ekonomickej participácie | 26 |
| 3.3. Redistribúcia bytov | 27 |
| Kapitola 4 | |
| SPRÁVA A PREVÁDZKA BYTOVÉHO FONDU | 31 |
| 4.1. Systém riadenia bytového fondu | 31 |
| 4.1.1. Štátny bytový fond | 31 |
| 4.1.2. Družstevný bytový fond | 32 |
| 4.1.3. Individuálny bytový fond | 33 |
| 4.2. Organizácia bytového hospodárstva | 33 |
| 4.3. Bytové družstvá | 35 |
| 4.4. Vymedzenie obsahu správy bytového fondu | 36 |

- 4.5. Vymedzenie obsahu prevádzky bytového fondu
 - 4.5.1. Prevádzka technických zariadení
 - 4.5.2. Prevádzka spoločenských priestorov a vybavenia bytových domov
 - 4.5.3. Špecifické prevádzkové činnosti a domovnícke práce
 - 4.5.4. Prevádzkové činnosti týkajúce sa záchovej starostlivosti a modernizácie
 - 4.5.5. Poskytovanie ďalších služieb
- 4.6. Hlavné problémy správy a prevádzky bytového fondu

Kapitola 5

ÚDRŽBA, OPRAVY BYTOVÉHO FONDU A JEHO MODERNIZÁCIA - PROCES SKVALITŇOVANIA BYTOVÉHO FONDU A BÝVANIA

- 5.1. Údržba a opravy bytového fondu
 - 5.1.1. Súčasný stav bytového fondu
 - 5.1.2. Hlavné problémy údržby a opráv
 - 5.1.3. Najčastejšie závady obytných objektov
 - 5.1.4. Rozsah potreby údržby a opráv
- 5.2. Predpoklad rozsahu nerealizovanej údržby
- 5.3. Modernizácia bytového fondu
- 5.4. Problematika tzv. ekonomického nájomného

ZÁVERY

PRÍLOHY

- Príloha č.1: Zoznam tabuliek v texte a v prílohe
- č.2: Tabuľky v prílohe
- č.3: Zoznam podkladov