

01	Rozvoj obce, veřejná infrastruktura a investice	6
	Jak definovat potřeby obce?	9
	Jak promítnout potřeby obce do územního plánu	10
	Zásady rozvoje jako pravidla pro jednání s investory	13
02	Co jsou smlouvy s investory	18
	Plánovací smlouvy podle stavebního zákona	20
	Smlouvy s vlastníky infrastruktury	21
	Smlouvy s investory	21
	Proces schvalování smlouvy	22
	Závazky investorů	22
03	Postavení obce jako veřejnoprávní korporace: limity smluv	26
	Smlouvy s investory a územní plán	28
	Smlouvy s investory a územní řízení	29
	Smlouva jako podmínka připojení k vodovodu a kanalizaci?	30
	Může investor vést cestu nebo kanalizační přípojku přes obecní pozemek?	31
	Povinnost převzít vybudovanou infrastrukturu	33
	Poplatek za zhodnocení pozemku	34
	Smlouvy o územním rozvoji a místní referendum	35
	Odpovědnost zastupitelů za schválení nevýhodné smlouvy	36
	Závaznost smluv pro nové zastupitele	37
	Náhrada škody za porušení smluvní povinnosti	37
	Co může obec dělat, když nedošlo k dohodě	38
	Zmařené investice: Odpovědnost za zrušení územního plánu soudem	43
04	Adaptační opatření a smlouvy s investory	46
05	Jak spolupracovat se sousedními obcemi při řešení developerských projektů?	50
	Příklad z praxe: Svazková dvoustupňová základní škola na Hostíně	53
06	Seznam použitých zdrojů	54
	Knihy	54
	Články	54
	Elektronické články	55
	Další elektronické zdroje	55
	Judikatura	57
	Právní předpisy	58