

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVI
Literatur zum Sachenrecht	XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	8
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	10
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	16

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	18
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	21
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	25
§ 9. Der Besitzdiener	26
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	30
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	36
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen	40
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	42
§ 14. Die Besitzansprüche	45

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	50
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten ...	54
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	62
§ 18. Die Vormerkung	69
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb ...	79
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	90
§ 21. Der Widerspruch	94
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte	96

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	98
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	103
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	112

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	114
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	118
§ 28. Das Nachbarrecht	127

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	142
§ 30. Andere Erwerbsgründe	148
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	149

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums	150
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	159
§ 34. Die Sicherungsübereignung	170
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	180
§ 36. Die Ersitzung	190
§ 37. Verbindung und Vermischung	194
§ 38. Die Verarbeitung	197
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung ..	200
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	204
§ 41. Der Fruchterwerb	205
§ 42. Aneignung und Aufgabe	208
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	210
§ 44. Das Bergrecht	211
§ 45. Der Fund	212
§ 46. Andere Erwerbsarten	217

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	218
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	224
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	242
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	251

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	254
§ 52. Das Wohnungseigentum	258

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick	265
--------------------------------------	-----

1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	273
§ 55. Die Begründung der Hypothek	278

§ 56. Der Hypothekenbrief	282
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	284
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	289
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	294
§ 60. Die Übertragung der Hypothek	298
§ 61. Das Ende der Hypothek	305
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	306
A. Erste Gruppe (ursprüngliche Eigentümergrundpfandrechte)	306
A. B. Zweite Gruppe (nachträgliche Eigentümergrundpfandrechte)	308
§ 63. Die Gesamthypothek	317
§ 64. Die Sicherungshypothek	320
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	323
§ 66. Die Grundschild	325
§ 67. Die Rentenschuld	334
§ 68. Das Schiffspfandrecht	334

2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	335
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	338
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	343

3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	350
§ 73. Sicherungszession	355
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	361

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	365
-----------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	372
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	373
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	379
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	384
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	387
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	390

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	391
§ 83. Die Reallast	395

Gesetzesverzeichnis	399
Sachverzeichnis	405