

Inhalt

	Seite	Rn.
Abkürzungsverzeichnis	XI	
Literaturverzeichnis	XIII	

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	6	13
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	7	15
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	9	20
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	14	33
§ 5a. Das Sachenrecht in den neuen Bundesländern	15	36

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	23	43
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	25	51
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	29	62
§ 9. Der Besitzdiener	30	65
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	34	77
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	39	95
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen	43	107
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	45	112
§ 14. Die Besitzansprüche	47	117

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	53	131
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten	56	138
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	63	160
§ 18. Die Vormerkung	70	177
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb	79	204
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	89	236
§ 21. Der Widerspruch	92	246
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte	94	251

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	96	254
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	100	268
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	109	290

3. Kapitel. Das Eigentum

Seite Rn.

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	110	293
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	114	304
§ 28. Das Nachbarrecht	122	324

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	137	354
§ 30. Andere Erwerbsgründe	142	365
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	142	368

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

Übersicht	144	370
§ 32. Die Übertragung des Eigentums	144	371
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	151	388
§ 34. Die Sicherungsübereignung	162	409
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	170	422
§ 36. Die Ersitzung	180	442
§ 37. Verbindung und Vermischung	184	451
§ 38. Die Verarbeitung	186	459
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	189	466
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	192	474
§ 41. Der Fruchterwerb	193	476
§ 42. Aneignung und Aufgabe	196	486
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	198	489
§ 44. Das Bergrecht	199	492
§ 45. Der Fund	200	495
§ 46. Andere Erwerbsarten	205	511

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	206	512
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	211	525
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	227	570
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	235	584

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	239	591
§ 52. Das Wohnungseigentum	241	599

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einleitung	247	615
------------------------	-----	-----

1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	252	628
§ 55. Die Begründung der Hypothek	256	636

	Seite	Rn.
§ 56. Der Hypothekenbrief	259	647
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	262	654
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	266	662
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	271	673
§ 60. Die Übertragung der Hypothek	275	682
§ 61. Das Ende der Hypothek	281	702
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	282	707
§ 63. Die Gesamthypothek	292	737
§ 64. Die Sicherungshypothek	295	745
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	298	754
§ 66. Die Grundsuld	300	758
§ 67. Die Rentenschuld	307	774
§ 68. Das Schiffspfandrecht	308	776

2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	309	780
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	311	784
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	316	804

3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	322	826
§ 73. Sicherungszession	327	846
§ 74. Factoring	332	858

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	335	866
-----------------------------	-----	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	342	881
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	342	883
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	348	896
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	353	917
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	355	925
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	357	932

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	360	934
§ 83. Die Reallast	363	943

Gesetzesverzeichnis	367	
Sachverzeichnis	373	