

Inhalt

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungen	XIII
Erstes Kapitel Verträge über eine Veräußerung	
A Kauf	1
I Einführung	1
Fall 1: Espressomaschine	1
Kasten: Der Kaufvertrag	3
II Mängel der Kaufsache	9
Fall 2: Teichbecken	9
Kasten: Sach- und Rechtsmängel	10
III Die Nacherfüllung (§ 437 Nr. 1 mit § 439)	22
Fall 3: Niederlassung Ostsee	22
Kasten: Mängelbeseitigung und Neulieferung	23
IV Rücktritt und Minderung	30
Fall 4: Seat Ibiza	30
Kasten: Die einfachen Rechte des Käufers: Rücktritt und Minderung	32
V Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen	42
Fall 5: Dackel mit O-Bein	42
Kasten: Schadensersatz oder Aufwendungsersatz	44
VI Entfall der Gewährleistung	58
Fall 6: Astra Coupé	58
Kasten: Öffentliche Versteigerung, Kenntnis vom Mangel und Haftungsausschluss	60
VII Verjährung der Mängelansprüche (§ 438)	68
Fall 7: Audi als Fahrschulwagen	68
Kasten: Verjährung	70
VIII Besondere Arten des Kaufs	80
Fall 8: Gabelstapler	80
Kasten: Sonderfälle des Kaufvertrags	81
B Schenkung	94
Fall 9: Holzeinschlagsrecht	94
Kasten: Unentgeltliche Zuwendung	95
Zweites Kapitel Verträge über eine Tätigkeit	
A Dienstvertrag	105
Fall 10: Musical- und Tanzausbildung	105
Kasten: Dienstverträge	107

	Seite
B Werkvertrag	120
I Der Werkvertrag und seine Abgrenzung von anderen Verträgen	120
Fall 11: Air France storniert den Rückflug	120
Kasten: Werkverträge und andere Verträge	121
II Pflichten der Beteiligten vom Vertragsschluss bis zur Abnahme	127
Fall 12: Mit abgerissenem Außenspiegel aus der Waschstraße	127
Kasten: Pflichten bis zur Abnahme	128
III Die Sicherung der Werklohnforderung (§§ 647–648a)	136
Fall 13: Cartier-Uhr aus dem Rotlichtmilieu	136
Kasten: Pfandrecht, Hypothek und Bankgarantie	137
IV Die Abnahme und ihre Rechtsfolgen	141
Fall 14: Systemlösung für Beton-Fritz	141
Kasten: Die folgenschwere Abnahme	142
V Mängel des Werks	150
Fall 15: Zu großes Wohnhaus I	150
Kasten: Mängel	151
VI Die Nacherfüllung (§ 535)	155
Fall 16: Lagerhalle für Kartoffeln	155
Kasten: Beseitigung des Mangels und Neuherstellung (§ 635)	156
VII Die Selbstvornahme nach § 637	159
Fall 17: Unzureichende Balkonbeläge	159
Kasten: Selbstvornahme	161
VIII Rücktritt und Minderung	162
Fall 18: Zu großes Wohnhaus II	162
Kasten: Rücktritt oder Minderung wegen eines Mangels	163
IX Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen	168
Fall 20: Cooler	168
Kasten: Verschuldensabhängige Ansprüche: Schadensersatz und Aufwendungsersatz	169
X Entfall und Beschränkung der Gewährleistung	173
Fall 21: »... keinerlei Haftung für Schadensersatzforderungen ...«	173
Kasten: Kenntnis vom Mangel (§ 640 II) und Haftungsbeschränkungen (§ 639)	174
XI Verjährung der Mängelansprüche (§ 634a)	175
Fall 22: Leichtsinnige Weitergabe eines Fahrzeugs	175
Kasten: Verjährung	177
C Reisevertrag	182
Fall 23: Kein Maledivenurlaub	182
Kasten: Eine »Gesamtheit von Reiseleistungen« (§§ 651a–m)	184
D Andere Verträge über eine Tätigkeit	194
Fall 24: Erste Hilfe des Gynäkologen G	194
Kasten: Übernahme einer anderen Tätigkeit	195
Drittes Kapitel Verträge über eine zeitweise Überlassung	
A Mietvertrag	221
I Mietverträge über Wohnraum	221
1. Grundlagen des Wohnraum-Mietvertrags.....	221
Fall 25: »Starre« Renovierungspflichten	221
Kasten: Mietverträge über Wohnraum (§§ 535–377a)	222

2.	Probleme bei der Erfüllung des Wohnraum-Mietvertrags	236
	Fall 26: 30 Jahre alte Isolierglasfenster	236
	Kasten: Mängel, Mieterhöhung und Wechsel der Parteien	237
3.	Grundlagen des Wohnraum-Mietvertrags	246
	Fall 27: Sonnabend, ein Werktag	246
	Kasten: Auslaufen und Kündigung)	247
II	Andere Mietverträge	256
	Fall 28: Zu wenig Fläche und zu viele Säulen	256
	Kasten: Mietverhältnisse über andere Sachen (§§ 578–580a)	257
B	Mietähnliche Verträge	261
	Fall 29: Pleuelstange durchschlägt Motorgehäuse	261
	Kasten: Pacht, Leasing, Teilzeit-Wohnrechtevertrag und Leihe	263
C	Darlehen	275
	Fall 30: Vorfälligkeitsentschädigung	275
	Kasten: Sach- und Gelddarlehen	277
C	Verbraucherschutz bei der Kreditgewährung	283
	Fall 31: Vater und Sohn	283
	Kasten: Verbraucherdarlehen und Finanzierungshilfen	285
Viertes Kapitel Gesellschaft und Gemeinschaft		
A	Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts	297
	Fall 32: Betonbrecher	297
	Kasten: Die BGB-Gesellschaft (§§ 705 ff)	299
B	Die Gemeinschaft nach Bruchteilen	309
	Fall 33: Masse für Dentalabdrücke	309
	Kasten: Die Gemeinschaft nach Bruchteilen (§§ 741 ff)	310
Fünftes Kapitel Verträge über ein Risiko		
A	Bürgschaft	313
I	Grundlagen	313
	Fall 34: Seehotel Parchow GmbH	313
	Kasten: Der Bürgschaftsvertrag	314
II	Die Bestimmung der verbürgten Forderung	320
	Fall 35: Heizungsbauer Kunkel	320
	Kasten: Die verbürgte Forderung	322
III	Grundlagen	324
	Fall 36: Gesellschafterin Kathleen Wunn	324
	Kasten: Die Abhängigkeit der Bürgenschuld von der Hauptschuld	325
IV	Die Inanspruchnahme des Bürgen und ihre Folgen	329
	Fall 37: Sport-Vogtlein	329
	Kasten: Der Bürge zahlt und wird neuer Gläubiger	330
V	Die Verteidigung des Bürgen	334
	Fall 38: Reiterfreunde Schweinsberg e.V.	334
	Kasten: Gegenrechte des Bürgen	336
VI	Sonderformen der Bürgschaft und bürgschaftsähnliche Verträge	345
	Fall 39: Masseunzulänglichkeit	345
	Kasten: Sonderfälle	346

	Seite
B Andere Verträge über ein Risiko	359
Fall 40: 15 falsche Kreditkarten	359
Kasten: Verträge unter Ungewissheit	361
Sechstes Kapitel Gesetzliche Schuldverhältnisse	
A Geschäftsführung ohne Auftrag	373
Fall 41: Tiefgefrorener Schmuck	373
Kasten: GoA (§§ 677 ff)	375
B Haftung aus Gewinnzusagen (§ 661a) und Haftung des Hoteliers (§§ 701 ff)	390
Fall 42: Excellence-Versand	390
Kasten: Gewinnzusagen (§§ 661a) und Hoteliershaftung (§§ 701 ff)	392
C Ungerechtfertigte Bereicherung	398
I Leistungskondiktion	398
1. Grundfälle	398
Fall 43: Porsche Carrera I	398
Kasten: »... durch die Leistung eines anderen ...«	399
2. Verstoß gegen das Gesetz oder die guten Sitten (§ 817)	405
Fall 44: Radarwarngerät	405
Kasten: Gesetzes- oder Sittenverstoß (§ 817 Satz 1 und 2)	406
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolgs (§ 812 I 2 Alternative 2)	411
Fall 45: Zierfischhandel	411
Kasten: »... der ... bezweckte Erfolg nicht eintritt ...« (§ 812 I 2 Alternative 2)	413
4. Eingeschränkte Rückforderung freiwilliger Leistungen (§ 814)	416
Fall 46: Hotelkosten statt Miete	416
Kasten: Bewusste und unbewusste Schenkung (§ 814 Alternative 1 und 2)	417
II Nichtleistungskonditionen (§ 812 I 1 Alternative 2)	419
1. Bereicherung durch eine Handlung des Bereicherten (Eingriffskondiktion)	419
Fall 47: Heimliche Stromentnahme	419
Kasten: Die Eingriffskondiktion als Nichtleistungskondiktion	420
2. Bereicherung durch eine Handlung des Entreicherten selbst	422
Fall 48: Sanierung der gekauften Wohnung	422
Kasten: Selbstentreichung	424
3. Der Sondertatbestand des § 816	426
Fall 49: MP3-Player	426
Kasten: Die Verfügung eines Nichtberechtigten (§ 816 I)	427
III Die Haftung des redlichen Bereicherungsschuldners (§ 818 I–III)	432
Fall 50: Esoterik und Astrologie	432
Kasten: Die milde Haftung des Redlichen	433
IV Die verschärfte Haftung des bösgläubigen Empfängers (§§ 818 IV, 919)	443
Fall 51: Porsche Carrera II	443
Kasten: Der bösgläubige Bereicherte	444
V Konditionen im Mehrpersonenverhältnis	449
Fall 52: Falsche Kontonummer	449
Kasten: Bereicherungsrechtliche Dreiecksbeziehungen	450

D Unerlaubte Handlungen	461
I Allgemeine Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Deliktshaftung	461
Fall 53: Mit dem Kickboard gegen ein parkendes Auto	461
Kasten: Außervertraglich begründete Schadensersatzansprüche	462
II Verletzung unveräußerlicher Rechtsgüter (§ 823 I)	473
Fall 54: Novalgin für eine Asthmakranke	473
Kasten: Leben, Gesundheit und Freiheit	475
III Verletzung des Eigentums und sonstiger Rechte	480
Fall 55: Dass sich die Balken biegen	480
Kasten: Eigentum und sonstige Rechte	482
IV Der Schutz der Persönlichkeit und der Schutz des Unternehmens	487
Fall 56: Sanitärarmaturen	487
Kasten: Persönlichkeit und Unternehmen	489
V Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 II) und sittenwidrige Schädigung (§ 826)	502
Fall 57: Tortola/British Virgin Islands	502
Kasten: Schutzgesetzverletzung und sittenwidrige Schädigung	503
VI Verletzung der Aufsichtspflicht	509
Fall 58: Verbrennungen im Lichtbogen	509
Kasten: Mitarbeiter, Kinder, Tiere, Gebäude	510
VII Amtspflichtsverletzung (§ 839)	519
Fall 59: BSE-Schnelltest	519
Kasten: Verletzung der Amtspflicht	521
VIII Die Haftung mehrerer	530
Fall 60: Sturz in die Tiefe	530
Kasten: Mehrere Beteiligte einer unerlaubten Handlung	532
Stichwortverzeichnis.....	539

Flussdiagramme unter der Internetadresse <http://service.heymanns.com>

- Flussdiagramm 1: Mängel der Kaufsache I (Nacherfüllung)
- Flussdiagramm 2: Mängel der Kaufsache II (Rücktritt und Minderung)
- Flussdiagramm 3: Mängel der Kaufsache III (Schadensersatz)
- Flussdiagramm 4: Haftungsbeschränkungen beim Kauf
- Flussdiagramm 5: Verjährung beim Kauf
- Flussdiagramm 6: Mängel des Werks I (Nacherfüllung)
- Flussdiagramm 7: Mängel des Werks II (Rücktritt und Minderung)
- Flussdiagramm 8: Mängel des Werks III (Schadensersatz)
- Flussdiagramm 9: Geschäftsführung ohne Auftrag