

Obsah

1	Úvod	5
2	Životní cyklus stavby	6
2.1	Stavba a stavební objekt	6
2.2	Struktura životního cyklu stavby	6
2.2.1	Předinvestiční fáze	6
2.2.2	Investiční fáze	7
2.2.3	Provozní fáze	8
2.2.4	Fáze ukončení životního cyklu	8
3	Oceňování staveb v předinvestiční fázi	9
3.1	Třídění stavební produkce – objekty	9
3.1.1	Klasifikace stavebních objektů	9
3.1.2	Klasifikace stavebních děl	10
3.2	Cenové ukazatele	11
4	Oceňování staveb v investiční fázi	15
4.1	Třídění stavební produkce – konstrukce a práce	15
4.1.1	Třídník stavebních konstrukcí a prací	15
4.2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	16
4.2.1	Výkaz výměr	17
4.3	Stavební rozpočet	18
4.3.1	Kontrolní rozpočet	20
4.3.2	Nabídkový rozpočet	21
4.3.3	Realizační (výsledný) rozpočet	21
4.4	Struktura stavebního rozpočtu	21
4.4.1	Základní rozpočtové náklady	22
4.4.2	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	23
4.5	Ceny ve stavebních rozpočtech	23
4.5.1	Cenová soustava	24
4.5.2	Kalkulace cen vlastních prací	27
4.5.3	Kalkulace z cen subdodavatelů	31
5	Oceňování staveb v provozní fázi a likvidaci	32
6	Ocenění rezidenční stavby	33
6.1	Projektová dokumentace	33
6.1.1	Zjednodušená situace s výpisem stavebních objektů	34
6.1.2	Půdorys základů a pomocný řez B-B	36
6.1.3	Půdorys 1.NP	37
6.1.4	Půdorys 2.NP	38
6.1.5	Půdorys stropu nad 1.NP	39
6.1.6	Půdorys krovu	40
6.1.7	Řez A-A	41
6.1.8	Legendy k půdorysům a řezu	42
6.1.9	Skladby konstrukcí	44
6.1.10	Výpis překladů, stropních nosníků, střešních vazníků, dveří a oken	45

6.2	Investiční záměr	47
6.2.1	Ocenění stavebních objektů	47
6.3	Příprava a realizace stavby.	54
6.3.1	Ocenění zemních prací	54
6.3.2	Ocenění základových konstrukcí	56
6.3.3	Ocenění svislých konstrukcí.	58
6.3.4	Ocenění vodorovných konstrukcí	60
6.3.5	Ocenění úprav povrchů a konstrukcí podlah	62
6.3.6	Ocenění ostatních konstrukcí a prací	64
6.3.7	Ocenění izolací proti vodě.	65
6.3.8	Ocenění izolací tepelných	66
6.3.9	Ocenění profesí	68
6.3.10	Ocenění tesařských konstrukcí	71
6.3.11	Ocenění dřevostaveb	72
6.3.12	Ocenění klempířských konstrukcí	73
6.3.13	Ocenění krytin tvrdých	74
6.3.14	Ocenění truhlářských konstrukcí	75
6.3.15	Ocenění zámečnických konstrukcí	77
6.3.16	Ocenění podlah z dlaždic	78
6.3.17	Ocenění podlah vlysových a parketových	79
6.3.18	Ocenění keramických obkladů	80
6.3.19	Ocenění nátěrů.	82
6.3.20	Ocenění maleb	82
6.3.21	Ocenění montáží.	83
6.3.22	Ocenění vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů	84
6.3.23	Krycí list	85
6.3.24	Rekapitulace nákladů	86
6.3.25	Položkový rozpočet	86
6.3.26	Přepočet cenového ukazatele	101

7	Seznam obrázků, tabulek a použité literatury	105
----------	---	------------