

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Ausgewählte Studienliteratur	XI
Methodische Vorbemerkung	XIII
1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts	1
I. Überblick	1
Fall 1: „Eighteen Credits“	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips	11
1. Fehleridentität	11
2. Bedingtheit der Verfügung	12
III. Aktuelle Rechtsprechung	12
2. Kapitel. Der Besitz	13
I. Die Funktionen des Besitzes	13
1. Die Befriedungsfunktion	13
2. Die Erhaltungsfunktion	13
3. Die Publizitätsfunktion	14
Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“	14
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte	16
III. Arten des Besitzes	17
1. Unmittelbarer Besitz	17
2. Mittelbarer Besitz	18
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB	19
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB	20
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB	20
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB	20
7. Annex: Besitzdienerschaft	21
Fall 3: „Die resolute Haushälterin“	22
IV. Der Besitzschutz	28
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB	28
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB	29
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB	31
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung	31
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung	32
V. Aktuelle Rechtsprechung	32
3. Kapitel. Der Eigentumsschutz	35
1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	35
1. Unterabschnitt. Einführung	35
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV	36
A. Anwendungsbereich	36
I. Direkter Anwendungsbereich	36
1. Grundsatz	36
2. Sonderkonstellationen	36
II. Indirekter Anwendungsbereich	36
1. Legalverweisungen	36
2. Analoge Anwendung	37
B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	37
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	37

1. Voraussetzungen	37
2. Rechtsfolgen	39
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe	40
1. Anspruch auf Schadensersatz	40
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe	42
3. Konkurrenzen	44
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers	45
I. Allgemeines	45
1. Begriff der Verwendung	45
2. Vindikationslage	46
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB	
i.V.m. GoA	46
1. Voraussetzungen	46
2. Rechtsfolge	46
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers	47
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem.	
§ 994 I 1 BGB	47
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB	47
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB	48
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB	48
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB	48
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs	48
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB	48
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB	48
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB	49
VI. Konkurrenzen	49
1. Vertragliche Ansprüche	49
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche	50
3. Geschäftsführung ohne Auftrag	50
Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“	50
Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“	57
Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“	68
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung	75
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB	77
I. Allgemeines	77
1. Systematik	77
2. Anwendungsbereich	77
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen	77
II. Der Beseitigungsanspruch	77
1. Abgrenzung	78
2. Kernprobleme	78
3. Normzweck	78
4. Voraussetzungen	79
5. Rechtsfolge	80
III. Der Unterlassungsanspruch	81
1. Normzweck	81
2. Voraussetzungen	81
3. Rechtsfolge	81
IV. Duldungspflichten	82
1. Arten von Duldungspflichten	82
2. Aufopferungshaftung	83
Fall 7: „Streit unter Nachbarn“	84
V. Aktuelle Rechtsprechung	94
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB	94

2. Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch analog §§ 1004 I 2, 823 I BGB	94
3. Nachbarrecht	95
4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen	99
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB	99
1. Die Einigung	99
2. Die Übergabe	100
3. Die Berechtigung des Verfügenden	102
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze	102
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB	105
6. Ausgleichsansprüche	106
7. Teleologische Einschränkungen	106
Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“	106
II. Sonstige Erwerbsgründe	109
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB	109
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB	111
3. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB	115
4. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB	116
5. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB	116
III. Das Pfandrecht	117
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte	117
2. Die Akzessorietät	119
3. Die Verwertung der Pfandsache	121
Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“	122
IV. Der Eigentumsvorbehalt	125
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers	125
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers	127
Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“	128
Fall 11: „Starker Tobak“	134
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	146
Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“	146
4. Kollisionen	150
V. Die Sicherungsübereignung	152
1. Voraussetzungen	152
2. Sicherungsvertrag	153
3. Gesicherte Forderung	153
4. Insolvenz	153
5. Pfändung	153
VI. Aktuelle Rechtsprechung	153
5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht	157
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen	157
1. Überblick	157
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit	158
II. Das Eintragungsverfahren	158
1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO	158
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO	159
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO	159
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO	159
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO	159
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen	159
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	160
Fall 13: „Die Kettenauflassung“	160

IV. Der Rang der Grundstücksrechte	163
1. Die Bedeutung des Rangs	163
2. Der Erwerb der Rangstelle	163
V. Die Vormerkung	164
1. Wirkungen	165
2. Anspruchsgrundlagen	165
3. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB	166
Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“	166
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“	172
VI. Die Hypothek	177
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung	177
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens	177
3. Objekte der Haftung	178
4. Rechtsfolgen der Kredittilgung	178
5. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	179
6. Sonderformen der Hypothek	181
Fall 16: „Papap Schrebergärten“	182
VII. Die Grundschild	188
1. Unterschiede zur Hypothek	188
2. Die Sicherungsgrundschild	189
3. Befriedigung des Gläubigers	189
4. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	190
Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“	191
Fall 18: „Die abgelöste Grundschild“	196
Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“	198
5. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau	201
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick	203
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB	203
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB	203
3. Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB	203
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB	204
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB	204
6. Das Erbbaurecht	204
7. Das Wohnungseigentum	204
IX. Aktuelle Rechtsprechung	204
1. Liegenschaftsrecht allgemein	204
2. Vormerkung	205
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschild	207
Sachverzeichnis	209