

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einführung</b> .....	1
<b>I. Das Untersuchungsinteresse</b> .....	1
<b>II. Der Untersuchungsgegenstand</b> .....	8
1. <i>Die Erfassung des Vergütungsinteresses</i> .....	10
2. <i>Das Ausfallrisiko bei der Vertragsabwicklung</i> .....	15
3. <i>Der Umgang mit Äquivalenzstörungen</i> .....	16
4. <i>Die Bewältigung von Austauschstörungen</i> .....	20
<b>III. Der Gang der Untersuchung</b> .....	20
1. Kapitel:	
<b>Die Grundlagen</b> .....	23
<b>I. Das Synallagma</b> .....	23
1. <i>Begriff und spezifischer Regelungsbedarf</i> .....	23
a) Synallagma und synallagmatischer Vertrag .....	23
aa) Das wechselseitige Vergütungsinteresse .....	28
bb) Das Austausch- und das Wertinteresse .....	32
cc) Weitere Verdeutlichung .....	34
b) Der synallagma-spezifische Regelungsbedarf .....	39
c) Eine Typologie der Synallagmaregeln .....	42
2. <i>Grundformen des Synallagmas</i> .....	50
a) Bedingungsloses oder bedingtes Synallagma .....	50
b) Einfaches Synallagma oder Dauersynallagma .....	55
c) Nominat- oder Innominat-Synallagma .....	55
d) Bilaterales oder multilaterales Synallagma .....	58
e) Verbindliches oder unverbindliches Synallagma .....	59
<b>II. Die Abgrenzung von den unentgeltlichen Verträgen</b> .....	60
1. <i>Grundformen unentgeltlicher Verträge</i> .....	61
2. <i>Ansätze einer Kompensationsordnung</i> .....	66

## 2. Kapitel:

<b>Begründung und Abwicklung des Synallagmas</b> .....	73
<b>I. Die Begründung des Synallagmas</b> .....	73
1. <i>Die Elemente des Vergütungsinteresses</i> .....	73
a) Die Entgeltlichkeit .....	73
b) Art und Höhe des Entgelts .....	74
aa) Die Art des Entgelts .....	74
bb) Die Höhe des Entgelts .....	74
c) Entgeltlichkeit und Auslagenersatz .....	75
2. <i>Konsens oder Vertragsergänzung</i> .....	78
a) Die konsensuelle Begründung .....	78
aa) Der objektive Mindestgehalt der Einigung .....	79
bb) Der subjektive Mindestgehalt der Einigung .....	81
b) Weitere Erfordernisse .....	82
aa) Kein Verstoß gegen zwingendes Preisrecht .....	82
bb) Keine Irrtumsanfechtung .....	85
c) Die Begründung durch Vertragsergänzung .....	90
aa) Der Ergänzungsstreit .....	90
bb) Die Ergänzungsfähigkeit beim Synallagma .....	93
3. <i>Ausgewählte Ergänzungsregeln</i> .....	102
a) Regeln zur Entgeltlichkeit .....	102
aa) Vor der Vertragsabwicklung .....	103
bb) Während der Vertragsabwicklung .....	103
b) Überprüfung der These .....	110
c) Bemessungsregeln .....	111
aa) Bemessung nach der Übung .....	112
bb) Weitere Referenzwerte .....	114
cc) Der Mietzins im Besonderen .....	116
<b>II. Das Ausfallrisiko bei der Abwicklung</b> .....	119
1. <i>Die Retention bei abstraktem Ausfallrisiko</i> .....	119
a) Das Ausfallrisiko bei Vorleistungspflichten .....	120
b) Die Neutralisierung des Ausfallrisikos .....	124
2. <i>Die Vertragsaufhebung bei konkretem Ausfallrisiko</i> .....	131
a) Allgemeine und konkursrechtliche Aufhebungsbefugnisse ....	133
b) Darlehen, Miete und weitere Fälle .....	138
3. <i>Die Leistungsverweigerung bei der Rückabwicklung</i> .....	141

## 3. Kapitel:

<b>Die Äquivalenzstörungen</b> .....	143
<b>I. Die Grundelemente des Äquivalenzrechts</b> .....	143
1. <i>Die Äquivalenzfreiheit</i> .....	143
2. <i>Die Äquivalenzstörung</i> .....	149
a) Endogene und exogene Störung .....	149
aa) Zur Terminologie .....	149
bb) Vergleich dieser Störungsformen .....	149
cc) Die Vertragsdisparität .....	152
b) Absolute und relative Störung .....	152
aa) Die absolute Störung .....	153
bb) Ausgewählte Beispiele .....	160
cc) Die relative Störung .....	172
3. <i>Der Äquivalenzeingriff</i> .....	176
a) Die Eingriffsmotive .....	176
aa) Neutralisierung von Schwächelagen .....	177
bb) Neuverteilung des Änderungsrisikos .....	186
b) Die Eingriffsformen .....	190
aa) Eingriff durch Wirkungsschwäche .....	190
bb) Eingriff durch Vertragsanpassung .....	191
<b>II. Der Äquivalenzeingriff durch Wirkungsschwäche</b> .....	191
1. <i>Die Auslöser der Wirkungsschwäche</i> .....	192
a) Die Wirkungsschwäche durch Gestaltungsakt .....	192
b) Die Wirkungsschwäche durch Nichtigkeit .....	195
c) Die Verwirkung durch Zeitablauf .....	198
2. <i>Das Ausmass der Wirkungsschwäche</i> .....	201
a) Ganz- oder Teilungültigkeit .....	201
b) Modifizierte Teilungültigkeit .....	206
3. <i>Einzelfragen</i> .....	209
a) Sittenwidrigkeit einer endogenen Störung? .....	209
b) Vertragsanpassung bei endogener Störung? .....	214
c) Wucherschutz nach Vertragsschluss? .....	216
<b>III. Der Äquivalenzeingriff durch Vertragsanpassung</b> .....	217
1. <i>Die Voraussetzungen</i> .....	217
2. <i>Die Anpassungsmittel</i> .....	225
a) Modifikation nach relativer Methode .....	226
b) Vorzeitige Vertragsauflösung .....	227



## 4. Kapitel:

<b>Die Austauschstörungen</b> .....	229
<b>I. Die Austauschstörung und ihre Folgen</b> .....	229
1. <i>Die Austauschstörung</i> .....	229
2. <i>Die Störungsfolgen</i> .....	232
a) Typologie der Störungsfolgen .....	232
b) Zuweisungsfunktion der Verantwortlichkeit .....	235
<b>II. Die erfüllungsorientierten Störungsfolgen</b> .....	236
1. <i>Der Anspruch auf Realerfüllung</i> .....	237
a) Die Klage auf Realerfüllung .....	237
b) Der Anspruch auf Nachbesserung .....	238
2. <i>Das Nachleistungsrecht des Verkäufers</i> .....	244
<b>III. Die ausgleichenden Störungsfolgen</b> .....	245
1. <i>Die Ablösung der Primärleistungspflicht</i> .....	245
a) Der Vorgang der Ablösung .....	247
b) Die Durchführung der Ablösung .....	252
aa) Die Ablösung infolge Rechtsgestaltung .....	253
bb) Die Ablösung ipso iure .....	256
c) Die Ersatzvornahme .....	256
2. <i>Die Minderung der Eigenleistungspflicht</i> .....	258
a) Die Funktion der Minderung .....	259
b) Die Durchführung der Minderung .....	262
c) Die Ausweitung des Minderungsrechts .....	269
<b>IV. Die aufhebenden Störungsfolgen</b> .....	273
1. <i>Die Vertragsaufhebung infolge Rechtsgestaltung</i> .....	274
a) Die Unzumutbarkeit der Fortführung .....	275
b) Die Durchführung der Vertragsaufhebung .....	280
aa) Der Gestaltungsakt .....	280
bb) Die Wirkungen der Aufhebung .....	281
cc) Einheitliche Rückabwicklung .....	285
2. <i>Die Vertragsaufhebung ipso iure</i> .....	297
a) Die Aufhebung infolge Konkurseröffnung .....	297
b) Bei Leistungsunmöglichkeit .....	299
3. <i>Die Vertragsaufhebung infolge Unmöglichkeit</i> .....	299
a) Die Aufhebung durch Gestaltungsakt .....	302
b) Die Aufhebung ipso iure .....	304
aa) Das Erlöschen der Austauschpflichten .....	305
bb) Die Rückabwicklung .....	309
c) Die Aufhebung bei Teilunmöglichkeit .....	312

## 5. Kapitel:

<b>Die Leitprinzipien</b> .....	315
1. <i>Wechselseitiges Vergütungsinteresse</i> .....	315
2. <i>Austausch- und Wertgarantie</i> .....	315
3. <i>Leitprinzipien</i> .....	316
a) <i>Begründungsprinzipien</i> .....	316
b) <i>Abwicklungsprinzipien</i> .....	317
c) <i>Prinzipien für Äquivalenzstörungen</i> .....	317
d) <i>Prinzipien für Austauschstörungen</i> .....	318