

OBSAH:

Úvod.

1. Účel a úprava tohoto spisu	1
2. Naš obecný občanský zákoník	4
I. Dosavadní úprava obč. práva. 4. — II. Rozvoj vědy právní a změna poměrů veřejných a soukromých 4. — III. Opravné práce vlády a zákonodárných sborů 5.	
3. Obsah a počátek působnosti jednotlivých novel	6
I. První dílčí novela 6. — II. Druhá dílčí novela 7. — III. Třetí dílčí novela 8.	
4. Literatura	8

Díl první.

Právo věcné.

První titul: Výhrada vlastnictví ke strojům	11
---	----

§ 10. novely . . . 11. — I. Dřívější právní nejistota o pojmu příslušenství 12. — II. Rozsah nutné úpravy 13. — Rozhodující otázka 13. — IV. Rozřešení této otázky 15. — V. Rozsah platnosti tohoto předpisu 16. — VI. Spojitost s nemovitostí 16. — VII. Osvědčení cizího vlastnictví (Knihovní poznámka výhrady) 16. — VIII. Kdy lze poznámku vlastnické výhrady zapsati 18. — IX. Pro koho lze poznámku tuto zapsati 19. — X. Kdo může podati žádost za tuto poznámku 20. — XI. Výměna novými stroji 20. — XII. Svolení věřitelů hypotečních 23. — XIII. Podmínky zápisu 24. — XIV. Zápis poznámky 25. — XV. Obmezená působnost vlastnické výhrady 25. — XVI. Může poznámka tato i před uplynutím pětileté lhůty býti vymazána? 25. — XVII. Poznámka tato nemůže býti prodloužena ani obnovena 26. — XVIII. Může na téže nemovitosti býti zjištěno několik výhrad vlastnických 27. — XIX. Kdo může žádati za výmaz této poznámky 27. — XX. Právo vlastníka nemovitosti ke

strojům nájemcovým 29. — XXI. Právo nájemcovo ke strojům s nemovitostí spojeným 30. — XXII. Zápis nových poznaček při nových smlouvách nájemních 30. — XXIII. Vliv konkursu a nucené dražby 32.

Druhý titul: Právo sousedské 33

1. Úvod 33

I. Nedostatek dřívější úpravy 33. — II. Účel nové úpravy 34

2. Obyčejné zasahování v právo vlastnické 34

§ 11. *novely* 34. — I. Obsah tohoto předpisu 34. — II. Přímá zasahování 35. — III. Nepřímé zasahování 35. — IV. Připustnost zákazu 35. — V. Provedení zákazu 36. — VI. Výpočet případů zasahování 36. — VII. Zvláštní právní důvod 36. — VIII. Kdo může zakázati zasahování 37. — IX. Proti komu lze zákaz učiniti 37. — X. Přísluší vlastníku (uživateli) pozemku postiženého zasahováním také právo náhrady škody? 37

3. Zasahování v práva vlastnická způsobené úředně schválenou provozovárnou a prohloubením pozemku 38

§ 12. *novely* 38. — Obsah těchto předpisů 38. — II. Důvod prvního předpisu 38. — III. Právo sousedovo v případě zřízené provozovárny 39. — IV. Význam právní platnosti správního rozhodnutí 39. — V. Jednotlivé případy 40. — VI. Komu přísluší nárok na náhradu škody 41. — VII. Náhrada způsobené škody 41. — VIII. Přechodná ustanovení 42. — IX. Prohloubení pozemků 42.

Třetí titul: Zákaz zcizení a zavazení 42

1. Úvod 42

I. Význam vázanosti držby 42. — II. Dosavadní případy vázanosti držby 42. — III. Vázanost držby při svěrenské substituci a úmluvách nebo projevech ji v roveň postavených 44. — IV. Vázanost držby při knihovně zjištěném rodinném právu „vkročovati v trh“ 45. — V. Věnování na dělnické byty 46. — VI. Závazek nezczizitelnosti při domech obecně prospěšných sdružení stavebních 47. — VII. Nedostatek dřívější zákonné úpravy pro jiné zákazy zcizení 47.

2. Všeobecný případ —

§ 13. *novely* 48. — I. Obsah předpisu novely 48. — II. Právní důvod a povaha předpisu novely 49. — III. Zákaz může se týkati věcí a věcných práv 49. — IV. Časové obmezení zá-

10. <i>Forma smluv</i>	283
a) <i>Zásadní volnost formy</i>	283
I. Dřívější předpisy 283. — II. Základní pravidlo 283	
b) <i>Předpis zvláštní formy</i>	284
§ 92. <i>novely</i> 284. — I. Určitá forma 284. — II. Účinek tohoto předpisu 284 — III. Příložení pečetě 286	
c) <i>Punktace</i>	287
§ 93. <i>novely</i> 287. Uspořádání.	
d) <i>Pisemnost</i>	287
§ 94. <i>novely</i> 287. — I. Význam podpisu 288. — II. Znamení ruky 288. — III. Zřízení listiny soudní nebo notářské 289. — IV. Nápodobení cestou mechanickou 290	
e) <i>Vedlejší ústní úmluvy</i>	291
§ 95. <i>novely</i> 291	
I. Námitky proti dřívější úpravě 291. — II. Platnost písemné smlouvy 292. — III. Zrušení dřívějšího předpisu 293	
f) <i>Koupě dědictví</i>	294
§ 96. <i>novely</i> 294 — I. Význam tohoto předpisu 294. — II. Sepsání soudního protokolu 295	
§ 97. <i>novely</i> 295. — I. Dřívější stav 295. — II. Pisemnost rukojemské smlouvy 296. — III. Pisemnost je nutnou pouze u prohlášení rukojmí 291. — IV. Platnost předpisu pro „rukojmí a plátce“ 297. — V. Vyloučení platnosti pro převzetí dluhu 298	
11. <i>Čas splnění</i>	299
a) <i>Počítání lhůt</i>	299
§ 98. <i>novely</i> 299. — I. Nevhodnost dřívějšího předpisu 299. — II. Změny předpisů novelou zavedené 300. — III. Rozšíření předpisů na lhůty zákonné 300. — IV. Počátek lhůty 300. — V. Konec lhůty 301. — VI. Výklady o časových názvech 302. — VII. Dispositivnost pravidla 303	
b) <i>Počítání doby při nabývání práv a splnění smlouvy</i> 303	
§ 99. <i>novely</i> 303. — I. Počátek nabývání práv 303. — II. Konec lhůty při neplnění smlouvy a při opomenutí 304. — III. Nepočítání lhůt nedělních a svátečních 304. — IV. Dispositivnost pravidla 305	

12. Místo plnění	305
§ 100. novely 305. — § 101. novely 305. — I. Všeobecná úprava 306. — II. Místo rozhodné pro plnění nějakého závazku, nikoliv peněžitého 307. — III. Místo rozhodné pro určení míry, váhy a druhu peněz 308. — IV. Peněžní platy 308. — V. Příslušnost při peněžních platech 310. — VI. Předpis Šu 1420 ob. zák. obč. 310	
13. Výklady smluv	311
§ 102. novely 311. — II. Význam předpisu novely 313. — III. Umysl stran 316. — IV. Rozuměti smlouvě 317. — V. Obyčej poctivého obchodu 317. — Splnění smluv 319	
14. Projev učiněný na oko	320
§ 103. novely 320. — I. Význam námítky 320. — II. Ochrana nabytých práv 321	
15. Přejedná ustanovení	321
§ 104. novely 321, § 105. novely 322. — Účelnost tohoto předpisu 322. — II. Vyloučení zpětné působnosti 322. — III. Připuštění zpětné působnosti 323	
Třetí titul: Smlouvy ve prospěch třetích osob	325
1. Úvod	325
I. Pojem 325. — II. Zvlášť pozoruhodné druhy těchto smluv 325. — III. Dřívější stav 326. — IV. Všeobecná úprava novely 327	
2. Právo příjemce slibu a třetí osoby	328
§ 106. novely 328	
I. Výhodisko úpravy 329. — II. Poměr slibujícího ku příjemci slibu 329. — III. Právo třetí osoby 330. — IV. Od které doby vzniká právo třetí osoby 332. — V. Změna nebo zrušení smlouvy 333. — VI. Soutěž práv příjemce slibu s právy třetí osoby 333. — VII. Vykládací pravidla o právu třetí osoby 334. — VIII. Zvláštní případ postoupení statku 335. — IX. Zvláštní zákony 336	
3. Odmítnutí nabytého práva a námítky.	
§ 107. novely 336. — I. Odmítnutí nabytého práva 336 — II. Námítky 337	
4. Zrušení § 1019. ob. zák. obč.	339
§ 108. osnovy 339	

§ 114. *novely* 364. — I. Právo a povinnosti při směnné smlouvě 365. — II. Rozšíření platnosti i na smlouvu kupní 365

9. *Zadržecí právo při plnění napřed vykonaném.*

§ 115. *novely* 363. — I. Poměr tohoto předpisu ku právu zadržecímu dle § 52. *novely* 365. — II. Kdy musí vzniknouti ohrožení 366. — III. Platnost tohoto předpisu pro všechny smlouvy 369

10. *Přechodná ustanovení a platnost cis. nař. o vojenských smlouvách dodávkových* 369

§ 116. *novely* 369. — I. Vyloučení zpětné působnosti 369. — II. Platnost cis. nař. o vojenských smlouvách dodávkových 370

Sedmý titul: O prodeji s výhradou zpáteční koupě a o koupi na zkoušku.

1. *Úvod* 371

I. Pojem práva koupi zpáteční 371. — II. Stanovisko *novely* 371. — III. Zbudování zvláštního právního útvaru 371. — IV. Závory 372. — V. Nutnost úpravy 373

2. *Obmezení práva koupě zpáteční* 373

§ 130. *novely* 373

I. Případy obmezení 374. — II. Účinek knihovního zápisu 374

3. *Platnost předpisu exekučního řádu* 376

§ 131. *novely* 376

4. *Koupě na zkoušku* 376

§ 132. *novely* 376. — § 133. *novely* 377. — I. Pojem 377. — II. Význam úpravy 377. — III. Povaha výjimky 377 — IV. Schválení výjimky 378. — V. Vázanost smluvníků 378. — VI. Mlčení kupcovo 379. — VII. Čas zkušební 379

5. *Přechodná ustanovení* 379

I. Zpětné působení 380. — II. Vyloučení zpětného působení 380

Osmý titul: Smlouva nájemní 381

1. *Úvod* 381

I. Účel nové úpravy 381. — II. Jednotlivé sporné body

382. — III. Věta „koupě ruší nájem“	382. — IV. Správa
386	
2. <i>Užitelnost nájemního předmětu vůbec</i>	387
§ 135. <i>novely</i>	387. — I. Význam nové úpravy 388. — II. Nynější stav 390. — III. Vady při uzavření smlouvy a při přejímání předmětu 392. — IV. Právní následky správy 393. — V. Donucovací moc tohoto pravidla 394. — VI. Povinnosti pachtěrovy 395
3. <i>Opravy</i>	395
§ 136. <i>novely</i>	395. — 1. Úprava novely 396. — II. Po- všechný význam nové úpravy 396 — III. Ohlašovací povinnost nájemcova 396. — IV. Opravy nájemcem provedené 397. — V. Účinek opomenutého oznámení 398. — VI. Nutnost a užitečnost opravy 398. — VII. Lhůta pro uplatnění nároku nájemcova 400. — VIII. Nárok nájemcův na zvýšenou hodnotu nájemního předmětu 400
4. <i>Právo nájemcovo a pachtěrovo</i>	400
§ 137. <i>novely</i>	400. — I. Význam nové úpravy 401. — II. Přípustnost pronajmu 401
5. <i>Doba placení nájemného</i>	401
§ 138. <i>novely</i>	401. — 1. Význam nové úpravy 402. — II. Nynější stav 402
6. <i>Zákonně právo zástavní</i>	403
§ 139. <i>novely</i>	403. — I. Nutnost nové úpravy 404. — II. Úprava pronajímatelova zákonného práva zástavního 404. — III. Zachování zástavního práva pronajímatelova 405. — IV. Rozsah pohledávek pronajímatelových 406. — V. Přípustnost při všech nemovitých věcech 406. — VI. Či věci jsou podrobeny 407. — VII. Předměty ze zákonného zástavního práva vyloučené 410. — VIII. Zánik zástavního práva 411. — XI. Pronajímatelovo právo uzavírací 413
7. <i>Účinnost placení nájemného (pachtovného) předem</i>	413
§ 140. <i>novely</i>	413. — I. Význam nynějšího předpisu 414. II. Zápis do knihy pozemkové 415
8. <i>Následky mimořádných příhod při nájemném předmětu</i>	415
§ 141. <i>novely</i> , § 142. <i>novely</i>	414. — I. Význam nynějších předpisů 416. — II. Obmezené užívání 416. — III. Užitelnost předmětu 417

9. <i>Náhoda v osobě nájemcově</i>	417
§ 143. <i>novely</i> 417. — I. Význam úpravy 417. — II. Kdy stihá nepříznivá náhoda nájemce 418	
10. <i>Navrácení nájemního předmětu</i>	419
§ 144. <i>novely</i> 419. — Význam úpravy 419	
11. <i>Vliv úmrtí na trvání nájemní smlouvy</i>	419
§ 145. <i>novely</i> 419. — I. Význam tohoto předpisu 420. — II. Vliv úmrtí nájemníka 420. — III. Vliv úmrtí při pachtu 421. — IV. Obmezení na nájem obydlí 421 — V. Casová obmezenost výpovědi 422	
12. <i>Odstoupení od smlouvy</i> .	
§ 146. <i>novely</i> 422. — I. Význam nové úpravy 423. — II. Účel nájemcova práva ku předčasnému zrušení 424. — III. Ústup od smlouvy bez výpovědi 425. — IV. Ústup z důvodů zdravotních 425. — V. Neužitelnost najatého předmětu 426. — VI. Vyloučení všeobecných právních následků správy 427	
13. <i>Vliv vnucené dražby</i>	427
§ 147. <i>novely</i> 427. — Význam tohoto předpisu 427. — II. Povaha věcného nájemního práva při vnucené dražbě 427. — III. Ústup nájemcův 428	
14. <i>Přechodná ustanovení</i>	428
§ 148. <i>novely</i> 428, § 149. <i>novely</i> 428. — I. Vyloučení zpětné působnosti 429. — II. Platnost zpětné působnosti 429	
Desátý titul: Právo žádati náhrady škody	431
1. <i>Ručení za zástupce</i>	431
§ 159. <i>novely</i> 431. — I. Nedostatečnost dřívější úpravy 431. — II. Nutnost úpravy 434. — III. Hlavní zásady 434. — IV. Vůle stran 434. — V. Zavinění 435. — Ručení zákonného zástupce 435. — VI. Ručení náhradníkovu 435. — VII. Ručení poručníkovu 437	
2. <i>Urážky na cti</i>	437
§ 168. <i>novely</i> 437. — Obsah tohoto předpisu 437. — II. Obyčejný případ urážky na cti 439. — III. Neslušné ohrožování úvěru, výdělku a budoucnosti 440. — IV. Žaloba peněžních ústavů 441. — V. Nároky peněžních ústavů 442. — VI. Promlčení žalob na úhradu škody 443	

3. Konventionální pokuta	443
§ 169. <i>novely</i> 443. — I. Sporné otázky 444. — II. Konven-	
tionální pokuta nesprošťuje od plnění smlouvy 444. —	
III. Poměr konventionální pokuty ku plnění 445. — IV.	
Soudcovo právo ke snížení 446	
Jedenáctý titul: Placení	446
1. <i>Placení cizího dluhu</i>	446
§ 171, 172, 173 <i>novely</i> 446, 447. — Dřívější úprava 447.	
— II. Zaplacení formálně vlastního, materiálně cizího	
dluhu 448. — III. Zaplacení formálně i materiálně ci-	
zího dluhu 449. — IV. Kdy lze žádati od věřitele po-	
stup jeho práv 450. — V. Nucený postup pohledávky	
451	
2. <i>Výlohy kvitance</i>	551
§ 174. <i>novely</i> 451. — Spornost otázky 452. — II. Rozře-	
šení v novele 452	
3. <i>Přechodná ustanovení</i>	452
§ 175. <i>novely</i> 452	
Dvanáctý titul: Poukázka	453
1. <i>Úvod</i>	453
I. Nedostatek dřívější úpravy 453. — II. Účel nové	
úpravy 454	
2. <i>O poukázce vůbec</i>	455
§ 176. <i>novely</i> 455. — I. Pojem poukázky 455. — II. Úprava	
v novele 455. — III. Povaha poukázky 456. — IV.	
Účinek poukázky 456. — V. Forma 456. — VI. Plnění	
457. — VII. Zmocnění 458. VIII. Poukaz nezakládá	
nové pohledávky ani nové povinnosti 459. — IX. Vznik	
závazků 454	
3. <i>Poukázka na dluh</i>	460
§ 177. <i>novely</i> 460. — I. Obsah tohoto předpisu 460. —	
II. Význam tohoto předpisu 461. — III. Účel tohoto	
předpisu 463. — IV. Dluh poukázaného 463. — V. Po-	
vinnost poukázaného 463. — VI. Poměr mezi pouka-	
zujícím a příjemcem poukazu 464. — VII. Povinnost	
příjemce poukazu 464. — VIII. Vhodnost této úpravy	
465. — IX. Poukázka není zaplacením 466	
4. <i>Účinek přijetí</i>	467
§ 178. <i>novely</i> 467. — I. Obsah tohoto předpisu 467. —	
II. Dřívější stav 467. — III. Nynější stav 468	

5. Právní poměr mezi účastníky. Odvolání poukázky a promlčení	469
§ 179. <i>novely</i> 469. — I. Obsah tohoto předpisu 470. — II. Zvláštní právní důvod poukazu 470. — III. Není-li poukázán v právním poměru ku poukazujícímu 471. — IV. Vliv úmrtí na poukazku 471. — V. Účinek odvolání vůči poukazujícímu 472. — VI. Odvolatelnost vůči příjemci poukazu 473. — VII. Promlčení 474	
6. <i>Přechodná ustanovení</i>	474
§ 180. <i>novely</i> 474	
Třináctý titul: Převzetí dluhu	475
1. <i>Úvod</i>	475
I. Jednotlivé druhy převzetí dluhu 475. — II. Doplnění předpisu o jednotlivých druzích převzetí dluhu 476. — III. Povšechná pravidla 476. — IV. Potřeba zákonné úpravy 477. — V. Povšechná úprava novelou 478	
2. <i>Převzetí splnění</i>	479
§ 181. <i>novely</i> 479. I. Pojem 479. — II. Poměr ke věřiteli 479. — III. Poměr přejímatele ke dlužníkovi — Hlavní účel 480. — IV. Prospěch třetí osoby — Vedlejší účely 481	
3. <i>Převzetí dluhu v užším smyslu slova</i>	481
§ 182. <i>novely</i> 481. — Pojem 482. — II. Účel 482. — III. Svolení věřitelovo 482. — IV. Účinek 482. — V. Poměr přejímačův ke dlužníkovi 483	
4. <i>Vylučující a hromadné převzetí dluhu</i>	484
§ 183. <i>novely</i> 484. — I. Vylučující převzetí dluhu 485. — II. Hromadné převzetí dluhu 486. — III. Rozlišování jednotlivých případů 486	
5. <i>Účinek převzetí dluhu</i>	488
§ 184. <i>novely</i> 488. — I. Nauka posloupnosti 489. — II. Předpis novely 490. — III. Všeobecné ručení přejímačovo 490. — IV. Námitky z původního právního poměru 490. — V. Vedlejší práva 491	
6. <i>Převzetí hypoték při zřízení nemovitosti</i>	493
§ 185. <i>novely</i> 493. — I. Nutnost zákonné úpravy 494. — II. Účel zákonný 494. — III. Předpis novely 495. — IV. Vykládací pravidlo 495. — V. Spolupůsobení věřitelovo 496. — VI. Účinek odepřeného svolení věřitelova 498	

7. <i>Převzetí majetkové podstaty neb obchodního dluhu</i> . . .	499
a) <i>Úvod</i> . . .	499
I. Donucovací moc tohoto předpisu 499. — II. Nutná omezení 500. — III. Úsudek odborných kruhů 502. — IV. Úprava novelou provedená 503	
b) <i>Všeobecný případ</i> . . .	504
§ 186. <i>novely</i> 504. — I. Právní důvod tohoto předpisu 505. — II. Účinek tohoto převzetí v případě všeobecném 505	
c) <i>Zvláštní případ</i> . . .	506
§ 187. <i>novely</i> 506. — I. Pojem blízkých příbuzných 507 — II. Účinek tohoto převzetí 507	
d) <i>Vliv řízení konkursního a vnuceného úkonu</i> . . .	508
8. <i>Obnova</i> . . .	509
§ 189. <i>novely</i> 509. — I. Dle dřívějšího práva 509. — II. Dle nynějšího práva 510	
9. <i>Přechodná ustanovení</i> . . .	510
§ 190. <i>novely</i> 510	

Díl třetí:

Promlčení.

1. <i>Úvod</i> . . .	511
I. Nedostatek dřívější úpravy 511. — I. Všeobecná promlčecí lhůta v cizích zákonodárstvích 511. — III. Zvláštní promlčecí lhůta v cizích zákonodárstvích 512 — IV. Stanovisko novely při všeobecné promlčecí lhůtě 513. — V. Stanovisko novely při zvláštní promlčecí lhůtě 513	
2. <i>Všeobecné promlčení</i> . . .	515
§ 191. <i>novely</i> 515. Setrvání při dosavadní lhůtě . . .	115
3. <i>Občasné platy</i> . . .	515
§ 192. <i>novely</i> 515. I. Obsah tohoto předpisu 516. — II. Výpočet případů 516. — III. Důchody 517. — IV. Vyživovací příspěvky 517. — Annuity 518	
4. <i>Výsadní osobnosti</i> . . .	523
§ 193. <i>novely</i> 523	
I. Obsah tohoto předpisu 524. — II. Návrh na odstranění této výsady 524	

5. Zvláštní doba promlčecí	525
a) <i>Pohledávky denního provodu</i>	525
§ 194. <i>novely</i> 525. I. Nedostatek dřívější úpravy 526. —	
II. Výpočet taxativních případů 526. — III. Dodání v ob-	
chodním provodu 526. — IV. Pohledávky z dodávek	
hospodářských a lesnických 527. — V. Pohledávky	
z výživy, léčby a vyučování 528. — VI. Nájemné a	
pachtovné 528. — VII. Pohledávky čeledi 529. — VIII.	
Pohledávky osob ustanovených k obstarávání určitých	
věcí 529	
b) <i>Různá práva</i>	530
§ 195. <i>novely</i> 530	
c) <i>Žaloby na odškodné</i>	530
§ 196. <i>novely</i> 530. I. Nedostatek dřívější úpravy 531. —	
II. Úprava novely 532. — III. Důvody pro stanovení	
kratší promlčecí lhůty 532. — IV. Poškození 533. —	
V. Požadavek znalosti osoby škůdcovy 534. — VI.	
Vyloučení krátké doby promlčecí 534	
6. <i>Žaloby pro urážky na cti</i>	535
§ 197. <i>novely</i> 535. I. Význam dřívějšího předpisu zákona	
535. — II. Význam předpisu novely 535	
7. <i>Zrádné činy spáchané za válečných dob</i>	536
§ 198. <i>novely</i> 536. I. Které činy se považují za zrádné	
činy spáchané za válečných dob 536. — II. Povinnost	
k náhradě škody 536. — III. Promlčení 537	
8. <i>Nárok z poukázky</i>	537
9. <i>Přechodná ustanovení</i>	537
§ 199. <i>novely</i> 537	
10. <i>Platnost kratších lhůt promlčecích</i>	538
§ 200. <i>novely</i> 538. I. Nároky ze železničního provodu 539	
— II. Nároky veřejných pokladen nemocničních 539	
— III. Nároky z pojištění 539. — IV. Ostatní zákony	
s kratší lhůtou promlčecí 540	
11. <i>Zrušení knihovního vydržení</i>	540
§ 201. <i>novely</i> 540	
Důvody tohoto zrušení 540	
12. <i>Od které doby platí nové předpisy o promlčení</i>	541

Díl čtvrtý.

Pokyny peněžním ústavům.

1. *Výhrada vlastnická ke strojům* 543
 - a) *Je-li peněžní ústav pouze hypotečním věřitelem* . . . 543
 - I. Zájem hypotečních ústavů 543. — II. Zvláštní důvody vzpíratí se zápisu této poznámky 544. — III. Patrnost pětileté lhůty 544
 - b) *Je-li peněžní ústav také dlužníkem* 544
 - I. Poskytnutí úvěru před platností novely 544. — II. Poskytnutí úvěru nyní 545. — III. Poskytnutí úvěru nájemci 545. — IV. Obnova strojů 546
2. *Právo sousedské* 546
3. *Zákaz zcizení a zavazení* 547
 - I. Význam zákazu 547. — II. Působnost zákazu 547
4. *Nabývání věcných práv k nemovitostem a stavbám, jež nejsou zapsány ve veřejné knize* 548
 - I. Předpisy důležité pro peněžní ústavy v zemích, v nichž byly zničeny knihy pozemkové 548. — II. Předpisy důležité pro všechny peněžní ústavy 549
3. *Účinek rozdělení nemovitosti na pozemkové a jiné závazky* 550
6. *Právo vlastníkovo nakládati hypotékou* 550
 - I. Povolení zápůjček do prvního knihovního pořadí 550 — II. Povolení zápůjček do zadnějšího knihovního pořadí 551. — III. Uprava dlužního úpisu 553. — IV. Výpočet předchozího pohledání 555. — V. Propuštění pozemků ze zástavy 556. — VI. Usnadnění konverse 559 — VII. Jiné rady 560
7. *Poskytování knihovní přednosti* 561
 - I. Formální předpisy 561. — II. Úplná výměna míst 562 III. — Vykládací pravidlo 562
8. *Právo zadržecí* 562
9. *Veřejné příslibení* 563
10. *Všeobecná ustanovení o smlouvách a právních jednáních* 563
 - I. Změny novely 563. — II. Slib a nabídka 593. — III. Význam a účinek činů a opomenutí 564. — IV. Ne-

kazu 50. — V. Působnost zákazu proti třetím osobám 59. — VI. Kdy může takovýto zákaz býti dán 52. — VII. Rozsah působnosti zákazu 52. — VIII. Neplatnost zákazu při povinném podílu 52. — IX. Knihovní zjištění tohoto zákazu 52.

3. *Zvláštní případ ve prospěch veřejných fondů* 53
 § 14. *novely* 53. — Důvod tohoto předpisu 53

Čtvrtý titul: O nabývání věcných práv k nemovitostem a stavbám, jež nejsou zapsány ve veřejné knize 54

1. *Úvod* 54
 I. Nutnost nové úpravy již před válkou 54. — II. Nutnost nové úpravy přivoděná válečnými poměry 55. — III. Všeobecná úprava nových předpisů 57.
2. *Změna nadpisu §u 431 o způsobu právního odevzdání při nemovitých věcech a stavbách* 58
 § 15. *novely* 58.
3. *Nabývání práva vlastnického smlouvou* 58
 a) *O listině* 58
 § 16. *novely* 58. — § 17. *novely* 59. — I. Obsah předpisů novely 59. — II. Všeobecné vlastnosti listiny 60. — III. Ověření podpisu 60. — IV. Zvláštní vlastnosti listiny 60. — V. Přivolení ke vkladu 61. — VI. Schvalovací doložka 61
 b) *O nabývání práva vlastnického k nemovitostem v knize pozemkové nezapsaným* 62
 § 18. *novely*. — I. Obsah předpisu novely 62. — II. Nedostatek dřívější úpravy 62. — III. Způsob nabývání při těchto nemovitostech 63. — IV. Rozdíl od pravidelného případu 64. — V. Platnost pro všechny případy 64. — VI. Nevhodnost zvláštního nového veřejného rejstříku 65
 c) *O nabývání práva vlastnického ke stavbám provedeným na cizím pozemku* 65
 § 19. 65. — I. O stavbách zřízených na cizím pozemku 65. — II. Dřívější úprava 66. — III. Nevhodnost této úpravy 66. — IV. Nutnost nové úpravy 67. — Obsah nového předpisu 69.
4. *Nabývání práva vlastnického rozsudkem a jinými soudními listinami* 69

platnost smluv pro nespravedlivou a důvodnou bázeň	564.
— V. Možnost a nedovolenost smlouvy	565.
— VI. Smlouva k tíži třetí osoby	565.
— VII. Forma smluv	566.
— VIII. Předběžné a vedlejší úmluvy	566.
— IX. Smlouva rukojemská	566.
— X. Počítání lhůt	567.
— XI. Počítání doby při nabývání práv a plnění smlouvy	567.
— XII. Místo plnění	568.
— XIII. Výklad smluv	568.
— XIV. Jednání smluvené na oko	569
11. <i>Smlouvy ve prospěch třetích osob</i>	569
I. Význam pro peněžní ústavy	569.
— II. Důležitost předpisů novely	570.
— III. Odmitnutí nabytého práva a námitky	570
12. <i>Splnění úplatných smluv</i>	570
I. Hlavní případy porušení smlouvy	570.
— II. Opoždění	571.
— III. Pozvolné plnění.	— IV. Pevné obchody
572.	572.
— V. Zmaření povinného plnění	572.
— VI. Náhrada škody při ústupu od smlouvy	572.
— VII. Zadržecí právo při plnění napřed vykonaném	572
13. <i>Prodej s výhradou zpáteční koupě a koupě na zkoušku</i>	573
I. Prodej s výhradou zpáteční koupě	573.
— II. Koupě na zkoušku	573
14. <i>Smlouva nájemní</i>	573
I. Závaznost změn novelou zavedených	573.
— II. Užitelnost nájemního předmětu	573.
— III. Opravy nájemního předmětu	574.
— IV. Podnájem	574.
— V. Doba placení nájemného	575.
— VI. Zákonné zástavní právo	575.
— VII. Předem placení nájemného	575.
— VIII. Následky mimořádných náhod	575.
— IX. Náhoda v osobě nájemcově	575.
— X. Vrácení pronajatého předmětu	576.
— XI. Skončení nájmu	576.
— XII. Odstoupení od smlouvy	576.
— XIII. Vliv vnučené dražby	577
15. <i>Právo žádati náhradu škody</i>	577
I. Ručení za zástupce	577.
— II. Urážky na cti	577.
— III. Konventionální pokuta	578
16. <i>O placení</i>	578
I. Placení cizího dluhu	578.
— II. Náklady kvitance	578.
— III. Výhrady při kvitanci	579
17. <i>Poukázka</i>	581

I. Předpisy o poukázce 581. — II. Poukázka na dluh 582. — III. Přijetí poukázky 582. — IV. Právní poměr mezi účastníky, odvolání poukázky, promlčení 582	
18. <i>Převzetí dluhu</i>	582
I. Případy podřízenějšího významu 582. — II. Zcizení nemovitosti dlužníkem 588. — III. Zcizení nemovitosti peněžním ústavem 584. — IV. Zcizení nějakého jmění nebo závodu 585	
19. <i>Promlčení</i>	586
I. Při občasných platech 586. — II. Opatření peněžních ústavů 588. — III. Při pohledávkách denního provodu 589	
Slovníček	591



§ 20. <i>novely</i> 69. — Rozdíl od dřívější úpravy 69	
5. <i>Nabývání práva vlastnického odkazem</i>	70
§ 21. <i>novely</i> 71. — Rozdíl od dřívější úpravy 71	
6. <i>Nabývání práva zástavního</i>	70
§ 22. <i>novely</i> 70. — I. Nedostatek dřívější úpravy 71. — II. Nová úprava 72. — III. Význam nové úpravy 73. — IV. Číselné označení sumy 73. — V. Pořadí nabytého práva zástavního 74. — VI. Předpis novely týká se pouze dobrovolného práva zástavního 74. — VII. Vý- maz práva zástavního 74	
7. <i>Nabývání práva služebnosti</i>	75
§ 23. <i>novely</i> 75. — Důvod tohoto předpisu 75	
8. <i>Soudní uschovávání listin a soudní rejstřík</i>	75
§ 24. <i>novely</i> 75. — I. Příslušnost soudu 76. — II. Listina musí být přiložena v prvopisu 76. — III. Průkaz vlastnictví se nevyžaduje 77. — IV. Obsah soudního usnesení 77. — V. Doručení soudního usnesení 77. — VI. Uschování listin 78. — VII. Seznam jmen 78. — VIII. Soudní osvědčení a udělení opisů 79. — IX. Re- kursy 79. — X. Vzorec rejstříku 80	
9. <i>Přechodní ustanovení a platnost dosavadních předpisů v ně- kterých zemích</i>	81
§ 25. <i>novely</i> 81. — I. Zrušení odst. 2. § 256. exek ř. 81. II. Platnost starých předpisů v Tyrolsku, Vorarlbersku a v Dalmacii 82	
Pátý titul: Účinek, jež rozdělení má na pozemkové slu- žebnosti a jiné závazky	83
1. <i>Úvod</i>	83
I. Dřívější zákonná úprava 83. — II. Nedostatek této úpravy 84. — III. Účel nové úpravy 84	
2. <i>Všeobecný předpis o právu ke služebnosti</i>	85
§ 26. <i>novely</i> 85. — Rozdíl od dřívější úpravy 85	
3. <i>Práva účastníků u věci společně při jejím dělení</i>	85
§ 27., 28., 29. <i>novely</i> 85. — I. Povaha panujícího a slu- žebního pozemku 87. — II. Základní zásady 87. — III. Vliv poměrů hospodářských 88. — IV. Úprava no- velou provedená 89	
4. <i>Soudní úprava výkonu</i>	90

§ 30., 31. novely 90. — I. Obsah předpisů novely 91. — II. Výhodnost této úpravy 92. — III. V kterých případech je připuštěna tato úprava 92. — IV. Zákon nevztahuje se na osobní služebnost 93. — V. Nesporné řízení 93. — VI. Platnost zákona z r. 1883 a dělení pozemků 94. — VII. Knihovní zjištění 94

5. *Přechodná ustanovení* 94

§ 32. novely 94. — I. Rozdělení nemovitosti provedená před 1. lednem 1917 94. — II. Příští rozdělení 94. —

Šestý titul: O právu vlastnickově nakládati hypotékou 95

1. *Úvod* —

I. Povaha hypotéky dle mínění vládní osnovy 95. — II. Námitky proti tomuto mínění 98. — III. Nedostatek dosavadní úprav 99. — IV. Hlavní systémy novodobého zákonodárství 101. — V. Vlastnická hypotéka 101. — VI. Systém pevných zástavních položek 106. VII. Systém novelou přijatý 108

2. *Zánik zástavní pohledávky* 109

§ 33. novely 109. — I. Obsah tohoto předpisu 110. — II. Dřívější právní stav 110. — III. Nynější právní stav 111. — IV. Vyhlazení dluhu 112. — V. Právní povaha vlastnickova práva 117. — VI. Kdy nastává rozhodovací právo vlastnickovo 118. — VII. Kdo jest oprávněn ku převodu 118. — VIII. Vyloučení předpisu hypotéky na vlastníka 118. — IX. Obmezení práv vlastnickových 119. — X. Podmínky výkonu 120. — XI. Listina 120. XII. Zánik práva vlastnickova 121. — XIII. Kdo může žádati za výmaz 121. — XIV. Vliv exekučního řízení 122. — XV. Převod 123. — XVI. Vlastnost nové (převedené) pohledávky 123. — XVII. Částečné splátky zápůjčky 125. — XVIII. Pořadí částečných splátek mezi sebou 127. — XIX. Platnost při zápůjčkách annuitních 129. — XX. Rozhodným je knihovní zápis 130. — XXI. Vyloučené zabavení nuceným výkonem 131

3. *Vzdání se práva k volnému nakládání* 132

§ 34. novely 132. — I. Obsah tohoto předpisu 132. — II. Právní povaha volného nakládání vlastnickova 133. — III. Právo vlastnickovo při právu zástavním v prvním knihovním pořadí 133. — IV. Právo vlastnickovo při právu zástavním v dalším knihovním pořadí 134. V. Vůči komu je tento závazek přípustný 135. — VI.

- Význam tohoto závazku 137. — VII. Neobmezenost vzdání se 138. — VIII. Nutnost knihovního zápisu 138. IX. Podmínky knihovního zápisu 139. — X. Kdy lze tuto poznámku dáti zjistiti 140. — XI. Zápis knihovní poznámky 141. — XII. Objem působnosti této poznámky 41. — XIII. Výmaz této poznámky 143.
4. *Vliv nucené dražby a nucené správy* 144
 § 35. *novely* 144. — I. Obsah tohoto předpisu 145. — II. Důvody 145. — III. Případy, na něž se toto základní pravidlo vztahuje 146. — IV. Rozhodný okamžik v oněch případech 147. — V. Výjimečný případ druhé věty 148. — VI. Pokud pohledávka pozůstává proti třetí osobě 150. — VII. Náhrada za vyhlazení dluhu 150. — VIII. Praktické případy 151. — IX. Exekuce na nároky § 35 — 152
5. *Splynutí osoby dlužnickovy s osobou věřitelovou* 153
 § 36. *novely* 153. — I. Obsah tohoto předpisu novely 154. — II. Splynutí osoby dlužnickovy s osobou věřitelovou 154. — III. Dřívější zákonné předpisy 154. — IV. Snaha novely 155. — V. Význam předpisu novely 155. — VI. Případy sem náležející 156. — VII. Účinky zástavního práva spojeného s vlastnictvím 157.
6. *Upuštění od práva zástavního a úmor starých hypotečních pohledávek* 159
 I. Mezera novely 159. — II. Zánik hypotéky věřitelovým upuštěním od práva zástavního 160. — III. Úmor starých hypotečních pohledávek 161
7. *Knihovní poznámka výhrady zápisu nového práva zástavního* 162
 § 37. *novely* 162 — I. Obsah tohoto předpisu 163 — II. Význam tohoto předpisu 163. — III. Pohledávka 164. — IV. Věřitelova výhrada přednosti 165. — V. Za poznámku výhrady může žádati pouze vlastník 168. — VI. Povaha této poznámky 166. — VII. Výše a pořadí nové zápůjčky 166. — VIII. Obmezená platnost poznámky 167. — IX. Platnost poznámky pro nové vlastníky 168. — X. Platnost při exekuci dražbě 168.
8. *Prozatímní vklad práva zástavního v pořadí pohledávky knihovně zjištěné* 169
 § 38. *novely* 169. — I. Obsah tohoto předpisu 169. — II. Rozdíl od dřívějšího právního stavu 170. — III.

Pouze vlastník má právo žádati za tento vklad 170. — IV. Poměr nového práva zástavního ke dřívějšímu 170. — V. Lhůta ku provedení výmazu 171. — VI. Účinek výmazu 171. — VII. Poznámka splnění podmínky 171

9. *Výmaz nového i starého práva zástavního* 173
 - § 39. *novely* 172. — I. Shoda s dosavadními předpisy 172. — II. Obsah tohoto předpisu 172. — III. Výmaz nového práva zástavního 172. — IV. Výmaz starého práva zástavního 173
10. *Při nadzástavním právu a simultáních hypotékách* . . . 174
 - § 40. *novely* 174. — I. Shoda s dosavadními předpisy 174. — II. Při nadzástavních právech 175. — III. Při simultáních hypotékách 175
11. *Přeměna několika pohledávek na jednu novou pohledávku.*
 - § 41. *novely* 176. — I. Shoda s dosavadními předpisy 176. — Bezprostřední knihovní pořadí 176. — Výše a příslušenství těchto několika pohledávek 177
12. *Zrušené právo věřitelovo v exekučním řádu vyhražené*
 - § 42. *novely* 178. — I. Důvod tohoto zrušení 178. — II. Rozhodný okamžik 179
13. *Přechodná ustanovení a zrušení knihovního zákona konversního* 179
 - § 43. *novely* 179. — I. Obsah tohoto předpisu 180. — II. Návrhy v otázce působnosti zákona 180. — III. Stanovisko novely 182. — IV. Rozhodná doba vzniku pohledávky 182. — V. Rozhodný knihovní stav 184. — VI. Zrušení knihovního zákona konversního 185
14. *Změny knihovního zákona* 185
 - § 44. *novely* 185. — I. Odůvodněnost těchto změn 186. — II. Pojetí těchto předpisů novely 186

Sedmý titul: O postoupení přednosti 187

1. Úvod 187

- I. Osobní účinek knihovní přednosti 187. — II. Věcný účinek knihovní přednosti 187. — III. Záměna míst 188. — IV. Závora záměny míst 190. — V. Tři stupně účinku při postupu přednosti 190. — VI. Dřívější úprava 191. — VII. Stanovisko vládní předlohy 192. — VIII. Stanovisko novely 193. — IX. Úprava zákonná 194

2. Věcná působnost knihovního zápisu	194
§ 45. <i>novely</i> 194. — I. Povšechná změna dřívější úpravy 195. — II. Zápis koná se vkladem nebo záznamem 195. — III. Podmínky hmotného práva 197. — IV. Přivolení „oprávněnců“ 197. — V. Podmínky formálního práva 198. — VI. Obmezení věcné působnosti (Neporušenost práv ostatních věřitelů) 200	
3. Účinek při bezprostřední poslušnosti	201
§ 46. <i>novely</i> 201 — I. Stupnice právních účinků 201. — II. Úplná záměna míst 202	
§ 47. <i>novely</i> 203. — I. Případy v tomto předpisu zahrnuté 204. — II. Je-li ustupující právo volné 204. — III. Je-li ustupující právo volným výměnkem 205 — IV. Je-li ustupující právo podmíněno nebo doloženo lhůtou 206. — V. Přejímá-li vydražitel právo ustupující beze srážky z nejvyššího podání 208	
5. Pravidla vykládací	212
§ 48., 49., 50. <i>novely</i> 212. — I. Všeobecná zásada 212. II. Poměr předstupujícího práva k ustupujícímu právu na jeho původním místě 213. — III. Poměr současně zjištěných knihovních předností mezi sebou 214. — V. Dodatečné změny při ustupujícím právu 216. — VI. Výmaz práva předstoupivšího 218	
6. Přejímací ustanovení a zrušení odporujících předpisů knihovního zákona a exekučního řádu	220
§ 51. <i>novely</i> 220. — I. Vyloučení zpětného působení zákona 220 — Zrušení § 30. vš. knih. zák. 220. — III. Zrušení § 218. odst. 2. exek. řádu 220	
Osmý titul: Zadržovací právo.	
1. Úvod	221
I. Nedostatek nynější úpravy 221. — II. Způsoby práva zadržovacího 222. — III. Právo zadržovací v širším smyslu slova 223. — IV. Právo zadržovací v užším smyslu slova 223	
2. Podmínky	225
§ 52 <i>novely</i> 225. — I. Předmět 225. — II. Dospělost pohledání 226. — III. Souvislost vzájemného pohledání 226. — VI. Účinek 227. — V. Poskytnutí jistoty 228	
3. Výjimky	228
§ 53. <i>novely</i> 228. — I. Rozdíl od dřívější úpravy 228 — II. V kterých případech je vyloučeno pr. zad. 229.	

Díl druhý

Právo závazkové.

První titul: Veřejné příslibení. — (Vyhlášené příslibení) 230

1. Úvod 230

I. Nedostatek dřívější úpravy 230. — II. Zařazení do všeob. občán. zákoníka 231. — III. Náuky o veřejném příslibení 231. — IV. Nauka smluvní 232. — V. Nauka slibní 235

2. Účinek veřejného příslibení 236

§ 76 *novely* 236. — I. Výraz „připověď“ 236. — II. Výraz „odměna“ 237. — III. Veřejné ohlášení 237. — IV. Závaznost příslibení 237. — V. Vypsání ceny.

3. Odvolání veřejného příslibení a vykonání úkonu několika osobami —

§ 77. *novely* 238

a) Odvolání 239

I. Základní zásada 239. — II. Doba přípustnosti odvolání 240. — III. Výhrada odvolání 241. — IV. Stejnost formy 241. — V. Účinek odvolání 242. — VI. Průkazní povinnost 343

b) Vykonání úkonu několika osobami 243

I. Význam tohoto předpisu 243. — II. Rozřešení zákonné 244

Druhý titul: Všeobecná ustanovení o smlouvách a právních jednáních vůbec 245

1. Slib 245

§ 81. *novely* 245. — I. Nedostatek dřívější úpravy 246. — II. Nynější úprava 246. — III. „Slib“ (nabídka) 247. — IV. Telefonické návrhy 247. — V. Včasné a řádné vypravení 248. — VI. Nabídka volná 248. — VII. Odvolání nabídky 249. — VIII. Vliv úmrtí a nezpůsobilosti k jednání 249

2. Uskutečnění smlouvy 251

§ 82. *novely* 251. — I. Včasné přijetí 251. — Opožděná odpověď 252

2. Projev vůle 254

§ 83. *novely* 254. — Význam tohoto předpisu 254

3. <i>Přijetí nabídky skutečným vyhověním</i>	254
§ 84. <i>novely</i> 254. — I. Význam tohoto předpisu 255. — II. Rozhodná okolnost 256. — III. Výslovné zamítnutí návrhu 256. — VI. Zpráva o započaté činnosti 256. V. Navrhovatelovo vzdání se 256	
4. <i>Neplatnost vynuceného prohlášení vůle</i>	257
§ 85. <i>novely</i> 257. — Neplatnost smlouvy následkem zjevného neb skrytého nesouhlasu 258. — II. Lest 258	
5. <i>Omyl způsobený druhým smluvníkem</i>	260
§ 86. <i>novely</i> 260. — II. Sloučení §§ 871 a 876 ob. obč. zák. 262. — III. Omyl týkající se hlavní věci 262. — IV. Omyly v pohnutce 263. — V. Projev došlý druhé straně. — VI. Případy omylu 264. — VII. Podnět k omylu 264. — VIII. Zavčas vysvětlen 266	
6. <i>Omyl a bázeň způsobené třetí osobou</i>	266
§ 87. <i>novely</i> 266. — Nutnost této změny 267	
7. <i>Jinaký projev vůle</i>	267
§ 88. <i>novely</i> 267. — I. Zrušení dosavadního znění § 876 ob. zák. obč 267 — II. Význam nového znění 267	
8. <i>Možnost</i>	268
§ 89. <i>novely</i> 268. — I. Předpisy o nemožnosti a nedovolenosti 268. — II. Všeobecná úprava předpisu o možnosti. — III. Jednotnost obsahu smlouvy 270 — IV. Nárok na náhradu škody 271	
9. <i>Dovolenost</i>	271
§ 90. <i>novely</i> 271. — I. Rozdíl o nemožnosti 272. — II. Nedostatek dřívější úpravy 273 — III. Základní zásada nové úpravy 273. IV. Smlouvy proti dobrým mravům 274. — V Určení pojmu nemravnosti 275. — VI Proti veřejnému řádu 276. — VII. Neplatné smlouvy lékařské 278. — VIII. Neplatné smlouvy právního zastupce 278. — IX. Vykořistění tísně 279. — Trestné případy lichvy 281 — Právní následky neplatnosti smlouvy lichvářské 282. — XII. Zápůjčka k účelu zakázané hry 282	
§ 10. <i>Smlouva k tíži třetí osoby</i>	282
§ 91. <i>novely</i> 281. — I. Úprava osnovy 282. — II. Základní zásada 283	