

Obsah

Přehled právních předpisů a jejich zkratk	7
Přehled příkladů	7
Daň z nemovitých věcí	13
Úvodní ustanovení (§ 1 ZD NV)	14
I. Daň z pozemků	15
I.1 Předmět daně (§ 2 ZD NV)	15
I.2 Poplatníci daně (§ 3 ZD NV)	27
I.3 Osvobození od daně (§ 4 ZD NV)	31
I.4 Základ daně (§ 5 ZD NV)	70
I.5 Sazba daně (§ 6 ZD NV)	71
II. Daň ze staveb a jednotek	80
II.1 Předmět daně (§ 7 ZD NV)	80
II.2 Poplatníci daně (§ 8 ZD NV)	89
II.3 Osvobození od daně (§ 9 ZD NV)	90
II.4 Základ daně (§ 10 ZD NV)	112
II.5 Sazba daně (§ 11 ZD NV)	118
II.6 Zvýšení daně (§ 11a ZD NV)	130
III. Společná ustanovení	133
III.1 Místní koeficient (§ 12 ZD NV)	133
III.2 Zaokrouhlování (§ 12a ZD NV)	134
III.3 Jednotky (§ 12b ZD NV)	135
III.4 Zdaňovací období (§ 12c ZD NV)	135
III.5 Osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách (§ 12d ZD NV)	136
III.6 Druh pozemku (§ 12e ZD NV)	136
IV. Správa daně z nemovitých věcí	138
IV.1 Solidární daňová povinnost (§ 13 ZD NV)	138
IV.2 Daňové přiznání (§ 13a ZD NV)	140
IV.3 Stanovení daně (§ 13b ZD NV)	167
IV.4 Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně (§ 14 ZD NV)	168
IV.5 Placení daně (§ 15 ZD NV)	168
IV.6 Pokuta za opožděné tvrzení daně (§ 15a ZD NV)	172
IV.7 Zvláštní ustanovení o splatnosti daně (§ 16 ZD NV)	175
V. Oznamovací povinnost obce (§ 16a ZD NV)	176
VI. Zmocňovací ustanovení	178
VI.1 (§ 17 ZD NV)	178
VI.2 (§ 17a ZD NV)	178

VII. Přechodná a závěrečná ustanovení	180
VIII. Závěr	182
IX. Závěrečné příklady k dani z nemovitých věcí	184
IX.1 Příklad č. 142 – Zdanění pozemků a zdanitelných staveb ve vlastnictví fyzické osoby.....	184
IX.2 Příklad č. 143 – Zdanění zdanitelných jednotek.....	194
IX.3 Příklad č. 144 – Zdanění zdanitelných staveb ve vlastnictví právnické osoby.....	200
IX.4 Příklad č. 145 – Zdanění pozemku se zřízeným právem stavby.....	206
IX.5 Příklad č. 146 – Zdanění pozemků	212
IX.6 Příklad č. 147 – Zdanění nemovitých věcí nabytých na základě dodatečného projednání dědictví	218
X. Příklady obdobné příkladům zadávaným u kvalifikační zkoušky na daňového poradce	225
X.1 Příklad č. 148 – Příklad k dani z nemovitých věcí 1.....	225
X.2 Příklad č. 149 – Příklad k dani z nemovitých věcí 2	232
X.3 Příklad č. 150 – Příklad k dani z nemovitých věcí 3.....	235
XI. Přílohy.....	242
XI.1 Vyhláška č. 456/2020 Sb., o formulářových podáních pro daň z nemovitých věcí	242
XI.2 Vyhláška č. 437/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 456/2020 Sb.....	244
XI.3 Informace GFŘ o využití on-line finančního úřadu a podání přiznání k dani z nemovitých věcí elektronicky	269
XI.4 Sazby daně z nemovitých věcí 2022.....	273

Vysvětlivky:



Příklad



Judikát



Výhled

4

Číslo paragrafu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů