

DISKUSNÉ FÓRUM

Jedinečné priestory pre život

4

Bývanie ako jedna z najdôležitejších oblastí života vychádza z tradície a mentality národa. Tradičné modely bývania zohrávajú veľkú úlohu pri navrhovaní nových typov bytov i celých obytných súborov. Rovnako ako životný štýl obyvateľov a ich vzájomné vzťahy. Počas realizácie bytových projektov je potrebné splniť pestrú škálu komplexných požiadaviek. Aké kritériá by mal mať súčasný bytový projekt?

NOVINKY

5

BÝVANIE

Bývanie v krajine

6

doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD.,
doc. Ing. arch. Zuzana Tóthová, PhD.

Prirodzený život je prostriedok k lepšiemu životu pre každého. Chceme, aby bola Zem lepším miestom, aby sme s ňou mohli žiť v harmónii.

Prečo je dobré žiť v krajine vedome v harmónii s prírodou?

Legislatívny rámec ochrany poľnohospodárskej pôdy na Slovensku verzus trvalo udržateľná a regulovaná výstavba v krajine

10

doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD.,
Ing. arch. Matej Miškovský

Recenzia: Ing. arch. Eva Borecká, PhD.

Nová suburbanizácia vyvolala fenomén rozvoja obytných častí na úkor krajiny vinohradov, najmä v blízkosti väčších miest. Dochádza tu ku konfliktu medzi novými záujmovými lokalitami a zachovaním tradičného využitia krajiny z historického hľadiska...

Ako vytvoriť mesto pre ľudí

14

Ing. arch. Irena Dorotjaková

Urbanizmus, resp. tvorba miest sa v poslednom desaťročí intenzívne spája s rôznymi kategóriami, hovorí sa najmä o trvalo udržateľnom rozvoji, ekológii a adaptácii na klimatické zmeny. Nosnými heslami sú koncept smart city, uhlíková neutralita či urbánna vitalita. V skutočnosti sa popri všetkých kategóriách zabúda na to najpodstatnejšie, že mesto je prostredie pre všetkých obyvateľov, nielen pre vybrané skupiny.

Bývanie reprezentácie štátu – nadštandardné bývanie?

18

doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD.,
Ing. arch. Ján Pavúk, PhD.

Recenzia: prof. Ing. arch. Hana Urbášková, Ph.D.

Ústavní činitelia a veľvyslanci či konzuli predstavujú skupinu zástupcov štátu. Je nevyhnutné, aby ho dôstojne reprezentovali. Spomínaní štátni zástupcovia a verejní či štátni funkcionári sa často konfrontujú so závisťou a s neprajnosťou obyvateľstva, prameniach z vyššieho postavenia na spoločenskom rebríčku, ktoré so sebou nesie veľkú mieru zodpovednosti (i keď nie vo všetkých prípadoch), stratu súkromia, miešanie pracovného a súkromného času a priestoru, nielen možnosť navonok vnímaného luxusného bývania.

Nové polyfunkčné bytové domy a ich správa

22

Ing. Otília Leskovská

Téma môjho príspevku mi už dávno ležala na srdci a som rada, že sa môžem na týchto stránkach podeliť so širokou odbornou verejnosťou so svojimi skúsenosťami v oblasti správy bytového fondu. Bola by som veľmi rada, keby moje postrehy a poznatky priniesli viac svetla a poriadku do facility manažmentu pri výstavbe nových polyfunkčných domov.

Výkony sálavých systémov v režime vykurovania i chladenia

25

Ing. Martin Šimko, PhD.,

Ing. Barbora Junasová

Žijeme v dobe, keď nás zmena klímy čoraz väčšmi núti zaoberať sa otázkou správnej voľby systému vykurovania či chladenia obytných priestorov. Vplyvom globálneho otepľovania registrujeme miernejšie zimné obdobia a potom bez príjemného prechodného obdobia jari sa ocitneme v horúcich letných dňoch. Preto do popredia vystupuje otázka, ako obytné budovy počas horúcich letných dní vychladiť.

REZIDENČNÉ PROJEKTY

Vyber zo súčasnej rezidenčnej výstavby

30

ARCHITEKTÚRA

Bytové domy Brezový háj

38

Adela Motyková

Tesný kontakt s parkom Brezový hájik, školské zariadenia, športový areál i centrum mesta vzdialené len pár minút chôdze. To sú hlavné pozitíva nedávno dokončenej dvojice bytových domov v rámci prvej etapy výstavby obytného súboru Brezový háj

VÝSTAVBA VO SVETE

Byt KOA

42

Matej Motyka

Definíciu luxusu možno interpretovať mnohými spôsobmi; niekedy prichádza v nepredstaviteľne jednoduchej forme. Pre KOA Apartment z dielne čínskeho architekta Martyho Choua sú množstvo prirodzeného svetla a sloboda pohybu faktory, ktoré obohacujú priestor o pohodlie a útulnosť.

ZMLUVNÉ VZŤAHY VO VÝSTAVBE

2. časť: koncept červenej a žltej knihy

48

Ing. Ivan Brlej, Ing. Jana Trúchliková, Ing. Eva Tuchyňová, Ing. Marián Pavlík

Kým súkromný sektor celkom úspešne a v plnom rozsahu používa koncept žltej knihy FIDIC, vo verejnom sektore je používanie tohto konceptu veľmi obmedzené a deformované, hlavne v dôsledku platnosti rôznych predpisov, nariadení a legislatívnych ustanovení. V tomto článku sa v krátkosti pokúsime vysvetliť základné rozdiely medzi konceptom červenej a žltej knihy a poukázať na obmedzenia v oblasti verejnej správy.

INFOSERVIS

Aktuality zo stavebného trhu

54

PREZENTÁCIA SPOLOČNOSTÍ

TAKENAKA

41